**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 февраля 2014 г. N 34**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ,**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ**

**177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**ПЕРЕЧНЕ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ**

**ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167, частью 7 статьи 177, статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 3 Закона области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par29) о порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области

М.К.ЖАВОРОНКОВ

Утверждено

постановлением

Администрации области

от 7 февраля 2014 г. N 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО**

**ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ,**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ**

**177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**ПЕРЕЧНЕ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ**

**ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно - владелец специального счета, специальный счет), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений.

2. Владелец специального счета в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

1) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

2) об остатке средств на специальном счете;

3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и региональным оператором, относятся:

1) сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, не предусмотренных частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, и об отказах кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в выполнении таких распоряжений;

2) сведения о размере средств, засчитанных региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения, указанные в [пункте 2](#Par38) и [подпункте 1 пункта 4](#Par47) настоящего Положения, предоставляются владельцем специального счета по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме.

6. Сведения, указанные в [пункте 3](#Par42) и [подпункте 2 пункта 4](#Par48) настоящего Положения, предоставляются региональным оператором по запросу:

1) собственника помещения в многоквартирном доме;

2) лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

3) лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме).

7. Запрос о предоставлении сведений должен содержать следующие сведения:

о лице, подавшем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации (жительства), полномочия лица на право действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

об адресе многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению;

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения.

8. К запросу о предоставлении сведений прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с запросом (для - физического лица), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня направления запроса (для - юридического лица);

2) документ, подтверждающий право собственности лица, обратившегося с запросом (далее - заявитель), на помещение в многоквартирном доме.

9. Запрос и документы, указанные в [пункте 8](#Par59) настоящего Положения, направляются одним из следующих способов:

1) при непосредственном обращении к владельцу специального счета, региональному оператору (при указанном способе запрос подается в письменной форме, представляются оригиналы документов либо нотариально заверенные копии документов);

2) через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, в адрес владельца специального счета, регионального оператора (при указанном способе запрос подается в письменной форме, документы, указанные в [пункте 8](#Par59) настоящего Положения, подаются в виде нотариально заверенных копий);

10. Запрос о предоставлении сведений регистрируется владельцем специального счета, региональным оператором в течение 3 календарных дней со дня его поступления.

11. Ответ, содержащий запрашиваемые сведения, либо ответ об отказе в предоставлении сведений направляется заявителю владельцем специального счета, региональным оператором в течение 10 календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении сведений.

Ответ направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе.

12. Отказ в предоставлении сведений допускается по одному из следующих оснований:

1) запрашиваются сведения, не указанные в [пунктах 2](#Par38) - [4](#Par46) настоящего Положения.

2) заявитель не относится к кругу лиц, указанных в [пунктах 5](#Par49) и [6](#Par50) настоящего Положения;

3) запрос и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям [пунктов 7](#Par54) - [9](#Par62) настоящего Положения.

13. Заявитель вправе обжаловать отказ в предоставлении сведений в порядке, установленном законодательством.