**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 февраля 2014 г. N 35**

**О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ)**

**РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Во исполнение пункта 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 3 Закона области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par26) о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области

М.К.ЖАВОРОНКОВ

Утверждено

постановлением

Администрации области

от 7 февраля 2014 г. N 35

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ)**

**РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - владелец специального счета), и (или) некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области.

2. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:

1) остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Псковской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Псковской области;

3) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Псковской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Псковской области, в случаях, если собственники указанного многоквартирного дома не исполнили требования органа, принявшего решение о признании такого дома аварийным, о его сносе или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Для осуществления выплаты средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме (далее - заявитель) или его представитель представляет владельцу специального счета или региональному оператору:

1) письменное заявление о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов счета собственника помещения, открытого в кредитной организации (далее - заявление);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме;

4) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

4. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются владельцу специального счета или региональному оператору одним из следующих способов:

1) при непосредственном обращении к владельцу специального счета или региональному оператору (при указанном способе представляются оригиналы документов либо нотариально заверенные копии документов);

2) через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, в адрес владельца специального счета или регионального оператора (при указанном способе прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке).

5. Владелец специального счета или региональный оператор самостоятельно запрашивает документы об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, у органа, принявшего решение об изъятии соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Заявление регистрируется владельцем специального счета или региональным оператором в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

7. Владелец специального счета или региональный оператор в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения с указанием размера выплачиваемых ему средств и сроков их перечисления;

2) об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

8. Отказ в выплате средств фонда капитального ремонта допускается по одному из следующих оснований:

1) решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, не принято или отменено;

2) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям [пунктов 3](#Par36) и [4](#Par41) настоящего Положения.

9. Заявитель вправе обжаловать отказ в выплате средств фонда капитального ремонта в порядке, установленном законодательством.

10. В течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 7](#Par46) настоящего Положения, владелец специального счета или региональный оператор направляет заявителю копию такого решения.

11. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта владелец специального счета или региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта собственнику помещения на счет, указанный в заявлении.

12. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений многоквартирного дома владельцем специального счета или региональным оператором пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме в соответствии с частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации.