**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 февраля 2014 г. N 32**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО**

**СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par27) о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области.

2. Главам муниципальных образований Псковской области рекомендовать организовать работу в соответствии с [Положением](#Par27) о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, указанным в [пункте 1](#Par11) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области

М.К.ЖАВОРОНКОВ

Утверждено

постановлением

Администрации области

от 7 февраля 2014 г. N 32

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории области.

Органы местного самоуправления Псковской области и региональный оператор участвуют в реализации настоящего Положения в соответствии с Законом области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области".

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) мониторинг технического состояния многоквартирного дома - система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома, в рамках которой осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирного дома (далее - мониторинг);

2) техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его конструктивных элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией.

1.3. Мониторинг осуществляется в целях:

1) актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) обеспечения безопасного функционирования многоквартирных домов путем своевременного обнаружения негативного изменения их технического состояния;

3) своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирных домов;

4) обеспечения целевого расходования и эффективности использования средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2. Объект мониторинга

2.1. Мониторинг проводится в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, независимо от формы собственности.

2.2. Мониторинг не осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Псковской области или муниципальному образованию.

3. Порядок проведения мониторинга

3.1. Мониторинг проводит орган исполнительной власти области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - Уполномоченный орган).

3.2. Мониторинг проводится по информации, содержащейся в электронных паспортах многоквартирных домов, технических паспортах многоквартирных домов, с учетом сведений, представляемых органами исполнительной власти области, собственниками жилых помещений, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, техническую инвентаризацию жилищного фонда, иными субъектами.

3.3. Местные администрации городских округов, поселений по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома ежегодно (начиная с 2014 года) направляют в электронной форме через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" информацию о техническом состоянии многоквартирного дома региональному оператору в срок до 01 июля текущего года в объеме электронных паспортов многоквартирных домов по форме, установленной приказом Госстроя от 08 апреля 2013 г. N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов".

3.4. Региональный оператор обобщает полученную информацию, проводит систематизацию, анализ, оценку полученной информации о техническом состоянии многоквартирных домов и направляет ее Уполномоченному органу в срок не позднее 01 сентября текущего года.

3.5. Уполномоченный орган координирует своевременность представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, органами местного самоуправления муниципальных образований области, а также оценивает полученную от Регионального оператора информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в целях последующей актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Результаты мониторинга

По результатам мониторинга формируется единая информационная база данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории области, используемая автоматизированной информационной системой управления капитальным ремонтом многоквартирных домов области.