



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2014 № 265

г. ПСКОВ

О порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. временно исполняющего
обязанности Губернатора области

В.В.Емельянова



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 17. 06. 2014 № дб5

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, (далее – владелец специального счета) и (или) некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, (далее – многоквартирный дом) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47, (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) и по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, принятом на общем собрании собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10, 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Средства фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего Положения, могут быть использованы на инженерные изыскания для подготовки проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, на разработку проектной

документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, выполнение работ и (или) оказание услуг в целях сноса или реконструкции многоквартирного дома.

4. В случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего Положения, лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, (далее – заявитель) представляются владельцу специального счета (в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете) или региональному оператору (в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) следующие документы:

1) письменное заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета организации, выполнившей работы и (или) оказавшей услуги по сносу или реконструкции многоквартирного дома (далее – заявление);

2) копия правового акта, принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копия заключения созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

3) заверенная заявителем копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

4) заверенная заявителем копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию многоквартирного дома;

5) заверенная заявителем копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на подписание актов о приемке

выполненных работ и (или) оказанных услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

6) заверенные заявителем копии договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

7) заверенные заявителем копии документов на оплату авансового платежа, выполненных работ и (или) оказанных услуг (счет, счет-фактура, акты о приемке выполненных работ и (или) акты о приемке оказанных услуг);

8) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

5. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются владельцем специального счета или региональному оператору одним из следующих способов:

1) при непосредственном обращении к владельцу специального счета или региональному оператору;

2) через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, в адрес владельца специального счета или регионального оператора.

6. Заявление регистрируется владельцем специального счета или региональным оператором в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

7. Владелец специального счета или региональный оператор в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

2) об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

8. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома являются:

1) решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не принято или отменено;

2) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 2 – 4 настоящего Положения;

3) выявление недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных заявителем.

9. В течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, владелец специального счета или региональный оператор направляет заявителю копию такого решения.

10. Заявитель вправе обжаловать отказ в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного

дома в порядке, установленном законодательством.

11. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета или региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на указанный в заявлении счет организации, выполнившей работы и (или) оказавшей услуги по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

12. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в порядке, установленном постановлением Администрации области, выплачиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме.