



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

от 08.11.2016 № 124-ОД
г. ПСКОВ

О порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 15 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н.А.Филягину.

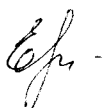
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

И.о. председателя комитета



А.Н.Агапов

Е.Г.Богданова
290946



Приложение
к Приказу
Государственного комитета
Псковской области по делам
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
от 08.11.2016 № 124-09

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи владельцу специального счета и (или)
региональному оператору документов и информации, связанной с
формированием фонда капитального ремонта при изменении способа
формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи владельцу специального счета или Региональному оператору - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - Региональный оператор) документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в

соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения представляет Региональному оператору:

2.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора или решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, принятом в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Копию договора с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – договор специального счета) со всеми приложениями и дополнениями.

2.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии).

2.4. Копию договора специального депозита (при наличии).

2.5. Сведения о помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения с указанием права, на основании которого лицо владеет помещением) с указанием фамилии, имени, отчества собственника.

2.6. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме,

задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.7. Сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

2.8. Сведения о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

2.9. Сведения о видах и сроках выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме в период действия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30 (далее - Программа) (при наличии), с приложением копий договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов выполненных работ.

2.10. Сведения о размере средств, направленных собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.11. Сведения о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета.

2.12. Сведения о размере остатка средств на специальном счете.

3. В случае отсутствия у владельца специального счета сведений, указанных в подпунктах 2.5-2.6 пункта 2 настоящего Положения, владелец специального счета запрашивает указанные сведения у лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом соблюдения требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных».

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет Регионального оператора Региональный оператор не позднее трех рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2 настоящего Положения, представляет владельцу специального счета справку российской кредитной организации об открытии счета Регионального оператора, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете Региональный оператор в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня вступления в силу такого решения, представляет владельцу специального счета:

5.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, принятое с учетом требований части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в

отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. Сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

5.4. Сведения о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

5.5. Сведения о видах и сроках проведенных Региональным оператором услугах и (или) работах по капитальному ремонту в период действия Программы (при наличии) с приложением копий договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов выполненных работ.

5.7. Сведения о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5.8. Сведения о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета. Размер процентов за пользование денежными средствами определяется в отношении фонда капитального ремонта каждого многоквартирного дома исходя из сумм уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт и пени.

5.9. Сведения о размере доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии).

6. Передаваемая информация должна быть подписана, а копии документов - заверены уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью (при наличии печати).

Ответственность за достоверность передаваемой информации несет соответствующее уполномоченное лицо.

7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет владелец специального счета не позднее трех рабочих дней до дня вступления в силу указанного решения представляет Региональному оператору справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

8. В случае представления информации при личном обращении представителя владельца специального счета или Регионального оператора процедура передачи документов проходит на основании составленного акта приема-передачи документов (далее - акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и Регионального оператора:

8.1. В акте указываются:

- перечень передаваемых и принимаемых документов;
- сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество, должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

8.2. Акт оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для Регионального оператора.

9. В случае направления документов и информации, указанных в пунктах 2, 5 Положения, посредством почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом со стороны отправителя и

направляется получателю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Один экземпляр акта в течение двух рабочих дней со дня его получения подписывается уполномоченным лицом со стороны получателя и направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта, приобщается к информации.