



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 03.11 2020 № 80-ОД

г.ПСКОВ

«О порядке использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора»

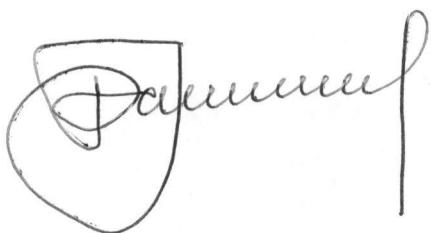
В соответствии с пунктом 17 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», Положением о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденном постановлением Администрации области от 14.10.2013 № 465 приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии

с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



С.С.Грахов

Приложение  
к приказу

Комитета по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

от 03 ноября 2010г. № 80-ОД

**Положение**

о порядке использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора

1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - региональный оператор), не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора.

2. К денежным средствам, полученным региональным оператором, не относящимся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора, относятся денежные средства, поступившие за ненадлежащее исполнение подрядными организациями обязательств по договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пени, неустойки, штрафные санкции).

3. Денежные средства, полученные региональным оператором, не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта

и зачисленных на отдельный счет регионального оператора используются на следующие цели:

1) оплату расходов по уплате государственной пошлины в целях реализации функций регионального оператора по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) оплату работ по устраниению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае неустраниния подрядчиком указанных последствий вреда имуществу;

3) оплату неустоек и судебных расходов, предъявленных к взысканию с регионального оператора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) оплату работ и (или) услуг организаций, привлеченных региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги (или) выполненные работы) в случаях уклонения подрядной организации, выполняющей (выполнившей) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения

таких нарушений (в том числе когда подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок), а также в случаях банкротства или ликвидации подрядной организации, иных случаях, когда привлечение подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для устранения допущенных ею нарушений качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным;

5) оплаты услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных региональным оператором в целях установления фактов нарушений качества услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и стоимости услуг и (или) работ, необходимых для устранения указанных нарушений, а также в целях установления фактов нанесения ущерба собственникам помещений многоквартирного дома в результате указанных нарушений и стоимости такого ущерба;

4. Руководитель регионального оператора расходует денежные средства, указанные в пункте 2 настоящего Положения, исходя из утвержденной Правлением регионального оператора сметы расходов по приносящей доход деятельности регионального оператора.

5. Отчет о расходовании денежных средств, указанных в части 2 настоящего Положения региональный оператор представляет ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Правление регионального оператора.