



ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 06 июня 2017 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ, от 06.10.2015 № 1569-ОЗ, от 09.03.2016 № 1647-ОЗ, от 08.06.2016 № 1678-ОЗ, от 08.06.2016 № 1679-ОЗ, от 08.11.2016 № 1702-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 3 слово «сводного» заменить словами «и актуализация»;

б) пункт 11 признать утратившим силу;

в) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) обеспечение размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, нормативных правовых актов, указанных в части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-

коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом;»;

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

д) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) осуществление иных полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с законодательством.»;

2) в статье 6:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) пункт 8 признать утратившим силу;

3) в части 3 статьи 7 слова «шесть месяцев» заменить словами «три месяца»;

4) в статье 16:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган исполнительной власти области, осуществляющий функции жилищного надзора, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) дополнить частями 3, 4 следующего содержания:

«3. Порядок представления региональным оператором, владельцем специального счета сведений, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи, определяется актом органа исполнительной власти области, осуществляющего функции жилищного надзора.

4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежеквартально в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются владельцу специального счета по месту его нахождения с использованием средств связи или доставки, обеспечивающих получение подтверждения о вручении владельцу специального счета таких сведений.»;

5) статье 18:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок определяется указанием на не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

пункт 7 признать утратившим силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящего Закона.»;

б) часть 2 статьи 20 признать утратившей силу;

7) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Орган исполнительной власти области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта до 15 сентября года, предшествующего установленному региональной программой капитального ремонта плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, совместно с региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта общего имущества остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

3. Региональный оператор на основании предложений о включении многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области, до 1 августа года, предшествующего установленному региональной программой капитального ремонта плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества, разрабатывает проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и направляет его на рассмотрение и утверждение в орган исполнительной власти области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Предложения о включении многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта представляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области региональному оператору по форме и в сроки, установленные органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год в порядке, установленном органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с учетом положений части 2 статьи 18 настоящего Закона.

6. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов области, размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа исполнительной власти области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение пяти рабочих дней со дня принятия акта об утверждении или изменении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, а также в системе в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок

размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

И.п. Губернатора области

Псков

14 июня 2017 года

№ 1775-ОЗ



В.В.Емельянова