Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 11 марта 2015 года | N 1504-ОЗ |

**ЗАКОН**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят областным Собранием депутатов 26 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBC2CKAI) Псковской области от 11.12.2013 N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" (с изменениями, внесенными законами области от 07.03.2014 N 1368-ОЗ, от 06.06.2014 N 1395-ОЗ, от 07.11.2014 N 1447-ОЗ) следующие изменения:

1. [Пункт 3 статьи 10](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C58C2BK3I) после слов "регионального оператора" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных статьей 10.1 настоящего Закона;".

2. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBC2CKAI) статьей 10.1 следующего содержания:

"Статья 10.1. Случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором

Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:

1) если в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и капитальный ремонт общего имущества в котором необходимо провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта, имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

2) если финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме планируется осуществлять с привлечением средств из бюджета муниципального образования, на территории которого расположен такой многоквартирный дом;

3) если многоквартирный дом, капитальный ремонт общего имущества в котором необходимо провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта, относится к объектам культурного наследия;

4) если имеется вступившее в законную силу решение суда об обязании органа местного самоуправления провести капитальный ремонт.".

3. В [статье 12](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C58D2BK1I):

1) [часть 1](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C58D2BK0I) изложить в следующей редакции:

"1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 170](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B49304DE717B861A3D67645B763E10FF93BE68DD507054EB8DA22678C32FK1I) Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.";

2) [часть 5](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C4842BK2I) изложить в следующей редакции:

"5. Собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, вправе направить своего представителя в состав конкурсной комиссии по отбору подрядчика для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.".

4. [Часть 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C7802BK7I) изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт представляет товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом.".

5. [Абзацы третий](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C7802BK2I) и [четвертый части 2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=75313F8D4BD854D9B4931AD36717DB123D6B39547A3D1BA0C7E1338007795EBCCAED7F3981FC40B105C4822BK7I) исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.А.ТУРЧАК

Псков

11 марта 2015 года

N 1504-ОЗ

Источник публикации

Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 13.03.2015,

"Псковская правда", N 25, 13.03.2015

Примечание к документу

В соответствии со [статьей 2](consultantplus://offline/ref=37F8ED764DFBD40A2F55769C484A5339407DE6B1E7438B0BA9D60CED4FD09AFD3066A7E8BEAE7B1FEC4A29R4LDI) данный документ вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Название документа

Закон Псковской области от 11.03.2015 N 1504-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области"

(принят Псковским областным Собранием депутатов 26.02.2015)