Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 11 марта 2015 года | N 1504-ОЗ |

**ЗАКОН**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят областным Собранием депутатов 26 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" (с изменениями, внесенными законами области от 07.03.2014 N 1368-ОЗ, от 06.06.2014 N 1395-ОЗ, от 07.11.2014 N 1447-ОЗ) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 10 после слов "регионального оператора" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных статьей 10.1 настоящего Закона;".

2. Дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

"Статья 10.1. Случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором

Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:

1) если в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и капитальный ремонт общего имущества в котором необходимо провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта, имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

2) если финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме планируется осуществлять с привлечением средств из бюджета муниципального образования, на территории которого расположен такой многоквартирный дом;

3) если многоквартирный дом, капитальный ремонт общего имущества в котором необходимо провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта, относится к объектам культурного наследия;

4) если имеется вступившее в законную силу решение суда об обязании органа местного самоуправления провести капитальный ремонт.".

3. В статье 12:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.";

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, вправе направить своего представителя в состав конкурсной комиссии по отбору подрядчика для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.".

4. Часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт представляет товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом.".

5. Абзацы третий и четвертый части 2 статьи 20 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.А.ТУРЧАК

Псков

11 марта 2015 года

N 1504-ОЗ

Источник публикации

Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 13.03.2015,

"Псковская правда", N 25, 13.03.2015

Примечание к документу

В соответствии со статьей 2 данный документ вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Название документа

Закон Псковской области от 11.03.2015 N 1504-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области"

(принят Псковским областным Собранием депутатов 26.02.2015)