



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 28.12.2017 № 142-ОД

г. ПСКОВ

О порядке определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н.А.Филягину.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Председатель комитета

  
А.Н.Агапов

Приложение  
к Приказу  
Государственного комитета  
Псковской области по делам  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
от 28.12.2017 № 142-ОД

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (далее - Положение), регулирует порядок действий при определении планового периода проведения капитального ремонта инженерных систем в многоквартирных домах в процессе актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации области от 07.02.2014 № 30 (далее - региональная программа капитального ремонта).

2. Определение планового периода проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах в процессе актуализации региональной программы капитального ремонта при необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более

внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме осуществляется с учетом минимальных предельных сроков их эксплуатации, содержащихся в приложении № 3 к Ведомственным строительным нормам, утвержденным Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (далее - ВСН 58-88 (р)).

3. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоснабжения составляют:

для трубопроводов холодного водоснабжения из черных труб - 15 лет,

для трубопроводов горячего водоснабжения из черных труб - 10-15 лет;

для трубопроводов из полипропиленовых труб - от 50 лет (согласно данным завода изготовителя).

4. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения составляют:

для трубопроводов центрального отопления при закрытых схемах - 30 лет;

для трубопроводов центрального отопления при открытых схемах - 15 лет;

для трубопроводов из полипропиленовых труб - от 50 лет (согласно данным завода изготовителя).

5. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоотведения составляют:

для трубопроводов канализации из чугуна - 40 лет;

для трубопроводов канализации пластмассовых - 60 лет.

6. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения составляют:

для внутридомовых магистралей (сетей питания квартир) с распределительными щитками - 20 лет.

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения плановый период проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах определяется на основании актов замера сопротивления изоляции, предоставляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения составляют:

для газовых трубопроводов - 20 лет.

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения плановый период проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах определяется на основании результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования, предоставляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме.