Приложение

к приказу

Государственного комитета Псковской

области по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

от 12 августа 2014 г. N 61-ОД

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯХ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ**

**РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ**

**РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СЧЕТОВ, СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

(в ред. приказов Государственного комитета Псковской области

по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

от 29.09.2014 N 75-ОД, от 28.10.2014 N 77-1-ОД, от 26.11.2014 N 85-ОД,

от 16.12.2014 N 91-ОД, от 23.01.2015 №2-ОД, от 12.02.2015 №7-ОД, от 16.06.2015 №36-ОД)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации части 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 9 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области", регулирует проведение и определяет условия проведения конкурса по отбору кредитных организаций для открытия региональным оператором счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области; специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, владельцем которого определен региональный оператор; отдельного банковского счета для перечисления средств в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - счета).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с последующими изменениями).

1.3. Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

1.4. Предметом конкурса является отбор кредитной организации, в которой будет открываться счет регионального оператора и специальные счета, владельцем которых является региональный оператор и на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области.

2. Основные понятия

2.1. В Положении используются следующие понятия:

2.1.1. Организатор конкурса - Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - региональный оператор).

2.1.2. Конкурсная комиссия (далее - комиссия) - комиссия в составе не менее семи членов, сформированная для проведения конкурса на основании приказа организатора конкурса. В состав комиссии входят: члены правления регионального оператора (не менее двух членов комиссии) и сотрудники организатора конкурса (не менее пяти членов комиссии).

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава. Решение комиссии считается принятым в том случае, если за него проголосовало большинство членов комиссии.

2.1.3. Претендент - российская кредитная организация - банк, соответствующий требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, подавший в соответствии с настоящим Положением заявку о намерении участвовать в конкурсе.

2.1.4. Участник конкурса - претендент, допущенный комиссией к участию в конкурсе.

2.1.5. Победитель конкурса - претендент, предложивший наилучшие условия для открытия и ведения счета (счетов) регионального оператора и специальных счетов.

2.2. К счетам, которые региональный оператор открывает в кредитных организациях, отбираемых в соответствии с настоящим Положением, относятся:

2.2.1. Счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.2. Специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, владельцем которого определен региональный оператор, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Расчетный счет регионального оператора, открываемый для совершения расчетов, связанных с достижением целей, для которых создан региональный оператор.

2.2.4. Отдельный банковский счет для перечисления средств в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

3. Функции организатора конкурса и комиссии

3.1. Организатор конкурса:

3.1.1. Организует подготовку и публикацию на своем официальном сайте http://fkr60.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещений о проведении конкурса, изменении условий конкурса, об итогах проведенного конкурса.

3.1.2. Определяет дату, время и место проведения конкурса.

3.1.3. Устанавливает форму заявки на участие в конкурсе.

3.1.4. Принимает от претендентов заявки для участия в конкурсе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок.

3.2. Комиссия:

3.2.1. Принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в конкурсе.

3.2.2. Оформляет и подписывает протокол о результатах конкурса.

3.2.3. Определяет победителя конкурса.

4. Извещение о проведении конкурса

4.1. Организатор конкурса не менее чем за 30 календарных дней до даты заседания комиссии в целях вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе размещает на своем официальном сайте: http://fkr60.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о проведении конкурса.

4.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

4.2.1. О времени, месте, предмете и порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, о порядке определения победителя конкурса;

4.2.2. Форму заявки на участие в конкурсе и срок ее подачи;

4.2.3. Номер контактного телефона и местонахождение организатора конкурса.

4.3. В случае изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса должен за десять календарных дней до истечения срока подачи заявок разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" данные изменения.

4.4. Организатор конкурса в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении конкурса направляет заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которыми была ранее представлены заявки, данные изменения.

4.5. В случае внесения организатором конкурса изменений в извещение о проведении конкурса, претендент, подавший заявку до размещения организатором конкурса на сайте <http://fkr60.ru> изменений в извещение о проведении конкурса, вправе подать изменение в свою ранее поданную заявку на участие в конкурсе. Изменения в ранее поданную заявку должны быть подготовлены с дополнительной маркировкой запечатанного конверта словом «Изменения».

4.6. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 15 дней, предшествующих дню вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Информация об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте организатора конкурса <http://fkr60.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Критерии конкурсного отбора

Оценка предложений участников конкурса проводится в баллах по следующим критериям, указанным в таблице 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Критерии оценки | Характеристики критерия | Величина баллов |
| 1. | Наличие платы за открытие счета. | Отсутствие платы | 5 |
| Наличие платы | 0 |
| 2. | Стоимость обслуживания (ведения) счета, руб./месяц. | Без взимания платы | 10 |
| Наличие платы | 0 |
| 3. | Стоимость установки дистанционного банковского продукта (программного комплекса, позволяющего клиенту совершать операции по счету, обмениваться документами и информацией с кредитной организацией без посещения офиса кредитной организации с использованием электронного документооборота). | Без взимания платы | 5 |
| Наличие платы | 0 |
| 4. | Стоимость обслуживания дистанционного банковского продукта в месяц (программного комплекса, позволяющего клиенту совершать операции по счету, обмениваться документами и информацией с кредитной организацией без посещения офиса кредитной организации с использованием электронного документооборота). | Без взимания платы | 10 |
| Наличие платы | 0 |
| 5. | Размер процентов, начисляемых на положительный среднедневной остаток денежных средств, находящихся на счете, вне зависимости от суммы денежных средств и срока пользования денежными средствами, начисляется ежемесячно, в процентах. | За каждые 0,1% | 0,1 |
| 6. | Наличие платы за осуществление безналичных операций по счету с денежными средствами за один платежный документ. | Отсутствие комиссии | 10 |
| Наличие комиссии | 0 |
| 7. | Наличие платы за изготовление и заверение копии документов для открытия счета. | Отсутствие платы | 5 |
| Наличие платы | 0 |
| 8. | Наличие платы за услугу по оформлению карточки с образцами подписей и оттиска печати. | Отсутствие платы | 5 |
| Наличие платы | 0 |
| 9. | Наличие возможности приема денежных средств от физических лиц без взимания комиссии. | Наличие возможности | 10 |
| Отсутствие возможности | 0 |
| 10. | Наличие у претендента территориального структурного подразделения, в том числе филиала в Псковской области | Наличие | 10 |
| Отсутствие | 0 |
| 11. | Продолжительность деятельности кредитной организации с даты ее регистрации  | До 5 лет | 0 |
| Свыше 5 лет до 10 лет  | 10 |
| Свыше 10 лет | 15 |
| 12. | Величина собственных средств банка на последнюю отчетную дату, предшествующую дате размещения извещения о проведении конкурса | Величина собственного капитала свыше 300 млрд. рублей | 15 |
| Величина собственного капитала от 100 до 300 млрд. рублей | 10 |
| Величина собственного капитала от 20 до 100 млрд. рублей | 5 |
| 13. | Государственное участие в уставном капитале кредитной организации, % | Свыше 75% | 15 |
| Свыше 50% до 75% включительно | 10 |
| До 50% включительно | 5 |
| Отсутствие | 0 |
| 14. | Величина активов кредитной организации на последнюю отчетную дату, предшествующую дате размещения извещения о проведении конкурса | Свыше 10 трл.рублей | 15 |
| От 5 до 10 трл.рублей включительно | 10 |
| До 5 трл.рублей | 5 |
| 15. | Количество муниципальных образований, в которых имеются подразделения кредитной организации по обслуживанию физических лиц. | От 1 до 8 включительно | 5 |
| От 9 до 16 включительно | 10 |
| Свыше 16 | 15 |

5.1. Заявки на участие в конкурсе по отбору кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, оцениваются по всем указанным в [таблице 1](#Par106) критериям.

5.2. Заявки на участие в конкурсе по отбору российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, владельцем которого определен региональный оператор, оцениваются по всем указанным в [таблице 1](#Par106) критериям.

5.3. Заявки на участие в конкурсе по отбору российской кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт банковский счет для перечисления средств в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" оцениваются по [критериям N 1](#Par116), [2](#Par122), [3](#Par128), [4](#Par134), [6](#Par144), [7](#Par150), [8](#Par156), [10](#Par169), [11](#Par175), [12](#Par183), [13](#Par191), [14](#Par202), указанным в таблице 1.

5.4. Заявки на участие в конкурсе по отбору российской кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт расчетный счет, открываемый для совершения расчетов, связанных с достижением целей, для которых создан региональный оператор, оцениваются по [критериям N 1](#Par116), [2](#Par122), [3](#Par128), [4](#Par134), [5](#Par140), [6](#Par144), [7](#Par150), [8](#Par156), [10](#Par169), [11](#Par175), [12](#Par183), [13](#Par191), [14](#Par202), указанным в таблице 1.

6. Подача и прием заявок

6.1. Претендент представляет письменную заявку на участие в конкурсе по установленной организатором конкурса форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении конкурса. В заявке на участие в конкурсе указываются конкурсные предложения претендента с учетом критериев оценки, определенных в [таблице 1 раздела 5](#Par95) настоящего Положения.

6.2. К заявке по форме, установленной в извещении о проведении конкурса, прилагаются следующие документы:

6.2.1. Сопроводительное письмо по форме, утверждаемой организатором конкурса;

6.2.2. Копия генеральной лицензии на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации;

6.2.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не позднее одного месяца до дня опубликования и размещения на официальном сайте регионального оператора извещения о проведении конкурса;

6.2.4. Справка налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6.2.5. Сведения о том, что претендент не находится в стадии ликвидации, отсутствует решение Арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

6.2.6. Сведения об отсутствии претендента в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренного Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6.2.7. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, в случае, если от имени претендента конкурса заявку на участие в конкурсе подписывает не руководитель претендента.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов, оформленный в виде описи.».

6.3. Все документы заявки и приложения к ней оформляются на русском языке, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются.

6.4. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.5. Все документы по описи, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, и приложения к ней должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью, на обороте должно быть указано количество страниц, указанных цифрами и прописью, заверены подписью уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись "Прошито и пронумеровано \_\_\_\_ листов", при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки, и скреплена печатью.

6.6. При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

6.7. Все документы, представленные претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть представлены в запечатанном конверте (не позволяющем просматривать содержимое заявки до вскрытия). Претендент указывает на конверте свое наименование и почтовый адрес, а также наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

6.8. Конверт должен быть запечатан способом, исключающим возможность разрушения его целостности при вскрытии. Если конверт не запечатан или маркирован с нарушением требований [п. 6.7](#Par203) настоящего Положения, организатор конкурса не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше срока.

6.9. Организатор конкурса осуществляет прием заявок на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении. При этом датой начала срока подачи заявки на участие в конкурсе является день, следующий за днем официального размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.10. Претенденты должны обеспечить доставку своих заявок на участие в конкурсе организатору конкурса по адресу, указанному в извещении, до окончания срока подачи заявок, нарочным, почтой или другими способами. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

6.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок.

6.12. Все заявки на участие в конкурсе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в конкурсе, не возвращаются, кроме отозванных претендентами, а также заявок, поступивших по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса.

Заявки, отозванные претендентами, возвращаются в день поступления уведомления претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок на участие в конкурсу, возвращаются в течение двух дней со дня поступления.

6.13. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора конкурса.

Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

6.14. Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

6.15. По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие материалы в комиссию в срок не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Процедура проведения конкурса

7.1. Вскрытие запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе и допуск претендентов к участию в конкурсе осуществляется не позднее следующего дня после получения комиссией материалов от организатора.

7.2. Перед вскрытием запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверяется их целостность.

7.3. Комиссия после вскрытия запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе оглашает заявки на участие в конкурсе, проводит проверку приложенных к заявке на участие в конкурсе документов, принимает решение о допуске претендента для участия в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске.

7.4. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

7.5. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе являются:

7.5.1. Несоответствие претендента требованиям, указанным в части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7.5.2.Непредставление всех или части документов, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте.

7.5.3. Подписание заявки на участие в конкурсе неуполномоченным лицом.

7.6. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать претенденты или их полномочные представители, имеющие доверенность.

7.7. Результаты вскрытия запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе и допуска претендентов к участию в конкурсе оформляются протоколом.

7.8. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса. Оценка заявок на участие в конкурсе производится путем присуждения баллов с учетом характеристик критериев и величин баллов, определенных в [таблице 1 раздела 5](#Par95) настоящего Положения. Баллы, полученные участниками конкурса, суммируются. На основании полученных сумм баллов комиссия производит ранжирование заявок на участие в конкурсе.

Срок рассмотрения заявок не может превышать десяти рабочих дней со дня вскрытия запечатанных конвертов с заявками на участие в конкурсе и допуска претендентов к участию в конкурсе.

7.9. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения суммы присужденных баллов. Заявке на участие в конкурсе, которой по результатам рассмотрения присуждено большее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если нескольким заявкам на участие в конкурсе присуждено одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, которым было присуждено такое же количество баллов.

7.10. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.11. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна соответствующая требованиям, указанным в Извещении о проведении конкурса, заявка, договор заключается с претендентом, подавшим эту заявку.

7.12. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в конкурсе, получения сведений о проведении ликвидации претендента (участника) конкурса или принятия Арбитражным судом решения о признании претендента (участника) банкротом и об открытии конкурсного производства, сведений о приостановлении деятельности такого претендента (участника) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; сведений о наличии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента (участника), по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что претендент (участник) конкурса не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, комиссия вправе отстранить такого претендента (участника) от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

8. Оформление результатов конкурса и заключение договора

8.1. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается конкурсной комиссией не позднее двух рабочих дней с даты заседания комиссии по оценке и сопоставлению заявок.

Протокол размещается на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

8.2. В итоговом протоколе указываются:

8.2.1. Предмет конкурса и его основные характеристики;

8.2.2. Список членов комиссии;

8.2.3. Список участников конкурса, поданные ими предложения;

8.2.4. Сумма присужденных участникам конкурса баллов, перечень заявок на участие в конкурсе, ранжированных по порядковым номерам, присужденным каждой заявке с указанием участника конкурса;

8.2.5. Победитель конкурса с указанием его реквизитов.

8.3. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

8.3.1. Отсутствовали участники конкурса или в нем участвовал только один участник;

8.3.2. Победитель конкурса уклонился от заключения договора.

8.4. Договор между региональным оператором и победителем конкурса подписывается в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах конкурса.

8.5. Исключен.

8.6. Победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 10 календарных дней с даты размещения организатором конкурса на сайте http://fkr60.ru протокола оценки и сопоставления заявок, не представил все подписанные им экземпляры договора организатору конкурса.

8.7. Если победитель конкурса уклоняется от подписания договора, то его подписание осуществляется с участником конкурса, конкурсной заявке которого присвоен второй порядковый номер.