

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023

№ 531

О Законе Псковской области
«О внесении изменений в Закон Псковской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Псковской области»

Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Принять Закон Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области».
- 2. Направить принятый Закон Губернатору Псковской области для обнародования.

Председатель
Псковского областного
Собрания депутатов



А.А.Котов



О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»

Принят Псковским областным Собранием депутатов 06 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ, от 06.10.2015 № 1569-ОЗ, от 09.03.2016 № 1647-ОЗ, от 08.06.2016 № 1678-ОЗ, от 08.06.2016 № 1679-ОЗ, от 08.11.2016 № 1702-ОЗ, от 14.06.2017 № 1775-ОЗ, от 11.12.2017 № 1819-ОЗ, от 01.10.2018 № 1876-ОЗ, от 08.02.2019 № 1924-ОЗ, от 06.05.2019 № 1950-ОЗ, от 07.11.2019 № 1997-ОЗ, от 02.03.2021 № 2157-ОЗ, от 10.03.2022 № 2243-ОЗ, от 06.10.2022 № 2288-ОЗ, от 11.10.2022 № 2290-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в статье 11:
- а) часть 1 изложить в следующей редакции:
- «1. Региональный оператор при осуществлении своей деятельности взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Псковской области и органами местного самоуправления, организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством участия в совещательных органах, размещения информации на своем официальном сайте



в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведения семинаров и иных мероприятий.»;

- б) часть 3 изложить в следующей редакции:
- «3. Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Региональный оператор перечисляет средства по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества (далее - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества) на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (далее - акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ), за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа Псковской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

- 2) во втором предложении части 6 статьи 12 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;
- 3) в пункте 5 части 1 статьи 18 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;
- 4) в абзаце первом части 2 статьи 22 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;
 - 5) в статье 23:
- а) в абзаце первом части 2 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;
- б) в части 3 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;
- в) в части 4 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;
 - 6) в статье 24:
 - а) абзац первый изложить в следующей редакции:
- «1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых



финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса (далее - Перечень), включает в себя:»;

- б) дополнить частью 2 следующего содержания:
- «2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, и которые включены в Перечень, определяются нормативным правовым актом исполнительного органа Псковской области, осуществляющего реализацию Псковской политики направлений государственной области chepe жилищно-коммунального хозяйства, соответствии рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной нормативно-правовому регулированию сфере политики жилищно-коммунального хозяйства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ю.Ведерников

Псков

19.07.2023

№ 2402-O3

