Правительством РФ 11 февраля 2019 года принято постановление № 114, предусматривающее возобновление ранее действовавших механизмов предоставления госкорпорацией финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Финансовая поддержка за счет средств госкорпорации предоставляется на возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе капитального ремонта многоквартирных домов. Такая поддержка может быть предоставлена в случае проведения работ, направленных на энергосбережение и сокращение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%. Также поддержка может быть предоставлена на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, полученному на выполнение ремонтных работ.

Порядок действий, который необходимо предпринять субъекта РФ для получения финансовой поддержки:

- назначение ответственных лиц по реализации Постановления № 18;

- отбор МКД, которые будут соответствовать требованиям и имеющим наибольший потенциал экономии коммунальных расходов;

- провести информационную работу с собственниками;

- утвердить необходимые нормативно-правовые акты;

- подготовить и предоставить заявку в Фонд ЖКХ.

При определении перечня многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт с участием средств Фонда ЖКХ, необходимо соблюдать установленные требования:

- здание не должно быть аварийным;

- срок эксплуатации не менее 5 лет, и не более 60 лет;

- МКД оснащен общедомовыми приборами учета тепловой и электрической энергии;

- отсутствие финансирование капитального ремонта МКД за счет средств регоператора, сформированного за счет взносов на капремонт собственниками помещений других МКД.

Критерии отбора домов, имеющих наибольший потенциал экономии коммунальных расходов:

- общая площадь МКД более 500 кв.м.;

- площадь нежилых помещений в МКД не более 10% от общей площади МКД;

- МКД подключён к центролизованным сетям теплоснабжения и электроснабжения;

- фактическое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление выше нормативного, определенного по отношению к новым зданиям;

- этажность (при равных условиях предпочтение отдается МКД большой этажности);

- материал стен (при равных условиях предпочтение отдается в порядке приоритетности панельным, блочным, кирпичным и прочим МКД).

Поддержка на энергоэффективный ремонт предоставляется: в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозируемого показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки. Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки. Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн. рублей или 80% от стоимости капитального ремонта.