УТВЕРЖДАЮ
Председатель конкурсной комиссии -
Исполняющий обязанности
Председателя Государственного комитета
Псковской области по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

_____ С.С. Грахов

«25» ноября 2018 года

Информационное сообщение
о проведении открытого конкурса на замещение должности
руководителя Регионального оператора – Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

г. Псков

Информационное сообщение
о проведении открытого конкурса на замещение должности руководителя Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

Наименование предмета конкурса	Открытый конкурс на замещение должности руководителя Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (генерального директора РОФКР ПО)
Организатор конкурса	Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Адрес местонахождения организатора конкурса	180000, ул. Ленина, 6А,
Почтовый адрес организатора конкурса	180000, ул. Ленина, 6А
Контактное должностное лицо	Баракова Светлана Геннадьевна
Адрес электронной почты	sg.barakova@jkh.pskov.ru
Номер контактного телефона	Тел. 8(8112) 29-98-26
Информация о процедуре конкурса	
Открытый конкурс	
Нормативный правовой акт, определяющий порядок оформления	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 г. № 526/пр; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

участия в конкурсе, порядок проведения конкурса, порядок определения победителя конкурса	от 26.10.2017 г. № 743/пр; Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 08.12.2014 № 88-ОД (ред. от 19.09.2016, от 05.02.2018) «О порядке проведения конкурса на замещение должности руководителя Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области».
Приложения к настоящему извещению	Приложение №1: Форма анкеты

1.Наименование, основные характеристики и сведения о местонахождении регионального оператора

Полное наименование регионального оператора - Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - региональный оператор).

Региональный оператор является некоммерческой организацией. Функции учредителя регионального оператора от имени Псковской области осуществляет Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Предметом деятельности регионального оператора является осуществление функций Регионального оператора на территории Псковской области, а именно, организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Псковской области

Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества;

7) управление временно свободными денежными средствами на счете регионального оператора;

8) формирование единого информационного пространства, обеспечивающего прозрачность денежных потоков для осуществления контроля за целевым использованием средств региональным оператором, в соответствии с законодательством.

Высшим руководящим коллегиальным органом управления регионального оператора является Правление.

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью, исполнением региональным оператором законодательства РФ, Псковской области, Устава является Попечительский совет.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом регионального оператора, осуществляющим текущее руководство деятельностью регионального оператора.

Местонахождение регионального оператора: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д.51.

2. Условия трудовой деятельности:

Трудовой договор с генеральным директором регионального оператора заключается на основании результатов конкурса на срок, предусмотренный в договоре.

К компетенции генерального директора регионального оператора относятся все вопросы руководства его текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета и Правления регионального оператора.

Генеральный директор регионального оператора действует без доверенности от имени регионального оператора, представляет его интересы, заключает договора; распоряжается денежными средствами и имуществом регионального оператора в соответствии с Уставом регионального оператора в порядке, определенным законодательством РФ; открытие расчетных и других счетов в банках; подписывает бухгалтерские (финансовые) документы.

Генеральному директору устанавливается ненормированный рабочий день. Продолжительность рабочего времени составляет 8 часов в день при пятидневной рабочей неделе.

Ежегодный оплачиваемый отпуск – 28 календарных дней.

Генеральному директору устанавливаются:

Должностной оклад в размере 50 000 руб., ежемесячная премия в размере 30% от должностного оклада.

2.Требования, предъявляемые к претендентам на замещение должности руководителя регионального оператора:

1. В открытом конкурсе участвуют граждане Российской Федерации, соответствующие требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах».

2. Претендент на должность руководителя регионального оператора должен иметь:

высшее образование и квалификацию по специальности: строительство, и (или) юриспруденция и (или) экономика;

опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

3. Претенденту на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными знаниями:

1) Конституции Российской Федерации;

2) Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5) Налогового кодекса Российской Федерации;

6) Трудового кодекса Российской Федерации;

7) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

9) Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

10) нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональной системы капитального ремонта;

11) Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ (ред. от 11.12.2017) "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области";

12) нормативных правовых актов Псковской области, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональной системы капитального ремонта.

4. Претендент на должность руководителя регионального оператора должен обладать навыками:

работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;

работы с Microsoft Office;
работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);
оперативного принятия и реализации управленческих решений;
организации и обеспечения выполнения задач;
ведения деловых переговоров;
публичного выступления;
организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;
квалифицированного и эффективного планирования работы;
анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;
квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

5. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение кандидата на должность руководителя регионального оператора на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

6. Не допускается наличие у руководителя регионального оператора, претендента на должность руководителя регионального оператора:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

7. Генеральный директор регионального оператора не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности

руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

3. Дата, время начала и окончания приема документов от претендентов на участие в конкурсе:

Начало приема документов от претендентов на участие в открытом конкурсе: **23 ноября 2018 года.**

Окончание приема документов от претендентов на участие в конкурсе: **06 декабря2018 года.**

(кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней)

Время приема документов:

Понедельник-пятница с 10.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17-30 часов (Московское время)

4.Адрес, по которому осуществляется прием документов:

Принятие документов на участие в открытом конкурсе осуществляется по адресу: Российская Федерация, 180000, г. Псков, ул. Ленина, 6А, кабинет № 15 Контактное лицо: Баракова Светлана Геннадьевна тел. 8(8112) 29-98-26.

5. Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в открытом конкурсе и требования к их оформлению:

Для участия в открытом конкурсе претенденты представляют организатору конкурса в установленный срок следующие документы:

- заявление;
- анкету по форме, указанной в приложении N 1 к настоящему информационному сообщению;
- две фотографии размером 4 x 6 см;
- справку о состоянии здоровья с заключениями следующих специалистов: нарколога, психиатра, терапевта;
- заверенные в установленном порядке копии документов об образовании, повышении квалификации;
- заверенную в установленном порядке копию трудовой книжки;
- документы воинского учета для военнообязанных лиц;

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

Вышеуказанные копии документов могут быть заверены представителем организатора конкурса в случаях, когда у претендента отсутствует возможность заверить их нотариально либо в организации, выдавшей соответствующий документ.

6. Дата, время и место проведения этапов конкурса, порядок определения победителя.

1. Первый этапа конкурса.

На первом этапе конкурса комиссия анализирует анкетные данные и формирует список претендентов, допущенных к дальнейшему участию в конкурсе. Место проведения: г. Псков, ул.Ленина, д. 6А, каб. № 15.

Дата проведения: 12 декабря 2018, начало в 10 часов 00 мин.

2. Второй этап конкурса.

Второй этап конкурса (квалификационный экзамен) проводится в течение семи дней с момента оформления протокола заседания конкурсной комиссии по проведению первого этапа конкурса.

О допуске, месте, дате и времени проведения второго этапа (квалификационный экзамен) кандидаты будут извещены организатором конкурса не позднее пяти рабочих дней до даты проведения испытаний после получения информации от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявлении на участие в открытом конкурсе, а также размещения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах организатора конкурса и Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее – Региональный оператор).

В случае отсутствия информации о дате тестирования от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации срок проведения второго этапа конкурса продлевается.

О продлении срока проведения второго этапа конкурса кандидаты будут извещены организатором конкурса путем

направления уведомления на адрес электронной почты, указанной в заявлении на участие в конкурсе, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах организатора конкурса http://jkh.pskov.ru/ и Регионального оператора: http://fkr60.ru.

Перечень вопросов для проведения каждого тестирования утверждается должностным лицом Минстроя России, уполномоченным на организацию и проведение тестирования. Успешно прошедшим тестирование признается претендент, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов из 50.

Протокол результатов компьютерного тестирования формируется в автоматическом режиме и предоставляется конкурсной комиссии.

Уведомление о количестве баллов, набранных каждым претендентом, направляется претенденту не позднее 5 рабочих дней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на адрес электронной почты, указанный претендентом при регистрации.

3. Третий этап конкурса.

Место проведения: г. Псков, ул. Ленина, д.6А.

Проведение третьего этапа конкурса планируется в течение семи дней с момента получения от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации данных о результатах тестирования всех кандидатов на участие в конкурсе.

О дате и времени проведения третьего этапа открытого конкурса, претенденты будут извещены организатором конкурса не позднее трех дней до даты проведения третьего этапа конкурса путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявлении на участие в конкурсе, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах организатора конкурса и Регионального оператора.

На третьем этапе конкурса члены конкурсной комиссии проводят собеседование с претендентами, успешно прошедшими тестирование. Члены конкурсной комиссии вправе задать претендентам вопросы с целью уточнения их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенностей

развития карьеры, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств.

Победителем конкурса признается участник, соответствующий требованиям, предъявленным к претендентам, успешно прошедший тестирование и собеседование и набравший наибольшее количество баллов по результатам тестирования.

При равенстве набранных баллов победителем открытого конкурса признается претендент, первым представивший учредителю документы, перечисленные ранее.

Информация об итогах тестирования на знание законодательства претендентов, об итогах открытого конкурса размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Регионального оператора: http://fkr60.ru и на официальном сайте организатора конкурса http://jkh.pskov.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 календарных дней со дня проведения тестирования, подведения итогов конкурса.

По результатам открытого конкурса на замещение должности руководителя Регионального оператора Правление Регионального оператора заключает с победителем конкурса на трехлетний срок трудовой договор в течение тридцати двух календарных дней с даты определения победителя.

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о проведении конкурса на замещение должности руководителя
Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Псковской области

ФОРМА АНКЕТЫ

АНКЕТА
(заполняется собственноручно)

Место для фотографии

1. Фамилия _____
   Имя _____
   Отчество _____

2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли	
3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)	
4. Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства – укажите)	
5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов) Направление подготовки или специальность по диплому Квалификация по диплому	
6. Послевузовское профессиональное образование: аспирантура, адъюнктура, докторантура (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания) Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов)	
7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владеете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно)	

8. Классный чин федеральной гражданской службы, дипломатический ранг, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной службы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены)	

9. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.).

При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

Месяц и год		Должность с указанием организации	Адрес организации (в т.ч. за границей)
поступ-ления	ухода		

10. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

_____

11. Отношение к воинской обязанности и воинское звание _____

_____

12. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона (либо иной вид связи) _____

_____

_____

13. Паспорт или документ, его заменяющий _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

_____

_____

14. Номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (если имеется)

_____

15. ИНН (если имеется) _____

16. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе) _____

_____

_____

17. На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

“___” _____ 20__ г. Подпись _____

М.П.

Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учебе оформляемого лица соответствуют документам, удостоверяющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании и воинской службе.

“___” _____ 20__ г. _____

(подпись, фамилия работника кадровой службы)