

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23 ноября 2015 года

№ 47-О

О внесении изменений в приказ №5-ОД от  
03.03.2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", частью 8 статьи 1 Закона Псковской области от 06.10.2015 N 1569-ОЗ "О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области", Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20.11.2015 №67-ОД «О признании утратившим силу приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 03.09.2014 №69-ОД «Об утверждении формы договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке обработки персональных данных в Региональном операторе – Фонде капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.3.2. Положения изложить в следующей редакции:

«1.3.2. осуществление функций и обязанностей РОФКР ПО, установленных статьей 180, 182 Жилищного кодекса РФ, Законом Псковской области от 11.12.2013 №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», в том числе по:

- аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- открытию на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- финансированию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

- подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

- перечислению денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплате собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, в случаях, предусмотренных ЖК РФ;

- по ведению учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Псковской области. РОФКР ПО ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

- по представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

- по исполнению договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.»;

1.2. пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Обработку осуществляют (в пределах своей компетенции) ведущий специалист по кадрам и охране труда, в должностные обязанности которого входит ведение кадрового делопроизводства в Фонде, сотрудники отдела

бухгалтерского учета и отчетности Фонда, сотрудники сметно-договорного отдела; сотрудники финансово-экономического отдела.»;

1.3. пункт 3.4. дополнить словами «, выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; правоустанавливающими документами: актами, изданными органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; договорами и другими сделками в отношении недвижимого имущества, совершенными в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки; актами (свидетельствами) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения; свидетельствами о праве на наследство; вступившими в законную силу судебными актами; актами (свидетельствами) о правах на недвижимое имущество, выданными уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; иными актами передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения.».

1.4. пункт 4.11. изложить в следующей редакции:

«4.11. Обработка персональных данных субъектов персональных данных осуществляется без получения от них согласия на обработку персональных данных в следующих случаях:

- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом Российской Федерации, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей в соответствии с п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона «О персональных данных»;

- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, в том числе в случае реализации оператором своего права на уступку прав (требований) по такому договору, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем, в соответствии с п.5 ч.1 ст. 6 Федерального закона «О персональных данных»;

- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных, в соответствии с пунктом 7 ст.6 Федерального закона «О персональных данных».

1.5. В пункте 4.12 слова «сотрудником организационно-распорядительного отдела» заменить словами «ведущим специалистом по кадрам и охране труда».

1.6. Пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Правом доступа к персональным данным сотрудников Фонда, подлежащим защите, имеют следующие должностные лица Фонда:

1. генеральный директор;
2. главный бухгалтер;
3. ведущий специалист по кадрам и охране труда
4. сотрудники отдела бухгалтерского учета и отчетности;
5. начальник отдела информационных технологий.».

1.7. Пункт 6.2.изложить в следующей редакции:

«6.2. Правом доступа к персональным данным, подлежащим защите, иных субъектов персональных данных имеют следующие должностные лица Фонда:

1. генеральный директор;
  2. заместитель генерального директора по финансово-экономической деятельности;
  3. заместитель генерального директора по организации капитального ремонта;
  4. начальник финансово-экономического отдела;
  5. ведущий специалист расчетной группы;
  6. специалисты расчетной группы;
  - 7.ведущий экономист;
  8. экономисты;
  9. начальник отдела мониторинга, контроля технического состояния многоквартирных домов, программного планирования, строительного контроля;
  10. ведущий инженер отдела мониторинга, контроля технического состояния многоквартирных домов, программного планирования, строительного контроля;
  11. специалисты отдела мониторинга, контроля технического состояния многоквартирных домов, программного планирования, строительного контроля
  12. начальник сметно-договорного отдела;
  13. специалист сметно-договорного отдела, на которого возложены обязанности по ведению договорной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах;
  14. начальник юридического отдела;
  - 15.юрисконсульты.».
2. Секретарю Шоморовой Т.А. ознакомить под расписью сотрудников РОФКР ПО с настоящим приказом.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор РОФКР ПО

С.В.Макарченко

