УТВЕРЖДЕН
Решением Правления РОФКР ПО
Протокол №51 от 25.08.2022 г.

Годовой отчет Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за 2021 год

Псков, 2022 год

Оглавление

1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году 4

2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году 5

2.1. Попечительский Совет 5

3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора 9

3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта..... 9

3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 14

3.3. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2016 год 16

3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2017 год 18

3.5. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2018 год 20

3.6. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2019 год 22

3.7. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2020 год 24

3.8. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2021 год 26

3.9. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД 31

3.10. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области 43

3.11. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году 44

3.12. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта 44

Приложение 1 47

1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году

В соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом РФ и Законом Псковской области от 11.12.2013 №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» в регионе создана некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее – Региональный оператор).

Целью деятельности Регионального оператора является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Псковской области, в том числе формирование на территории Псковской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также, развитие и функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основными направлениями деятельности Регионального оператора в 2021 году являлись:

1) организация проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

2) организация системы сбора взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

3) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам общего имущества в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления и другим заинтересованным лицам по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для реализации основных направлений деятельности в 2021 году Региональным оператором осуществлялись следующие мероприятия:

- организация исполнения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 и 2021 годы;
- осуществление подготовки к реализации краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021-2023 годы;
- формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- организация системы начислений и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
- организация работы электронной информационной системы по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году

2.1. Попечительский Совет

Попечительский Совет осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, исполнением Региональным оператором законодательства Российской Федерации, Псковской области и Устава Регионального оператора.

В течение 2021 года состоялось два заседания Попечительского Совета, на котором члены Попечительского Совета одобрили решения Правления Фонда о прекращении полномочий исполняющего обязанности генерального

директора в связи с признанием победителем конкурса на должность генерального директора Фонда.

2.2. Правление Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году

Правление является высшим руководящим коллегиальным органом управления.

В течение 2021 года проведено 10 заседаний Правления Регионального оператора, на повестке дня рассматривались следующие вопросы:

- освобождение от исполнения обязанностей генерального директора Фонда;

- внесение изменений в штатное расписание Фонда с 01.02.2020 года;

-утверждение уточненной сметы расходов Фонда на 2020 год;

- рассмотрение отчета о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности Фонда за 2020 год;

- утверждение сметы расходов Фонда на 2021 год;

- утверждение сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда на 2021 год;

- рассмотрение проекта Порядка поступления, учета, использования региональным оператором средств, полученных от размещения временного свободных денежных средств;

- рассмотрение и принятие решения по результатам проведения Прокуратурой города Пскова проверки исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области;

- рассмотрение и принятие решения по результатам проведения прокуратурой Островского района проверки исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области;

- рассмотрение и принятие решения по результатам проведения прокуратурой Дновского района проверки исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области;

- рассмотрение и принятие решения по внеплановым выездным проверкам Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области в 2020 году;

- внесение изменений в штатное расписание Фонда в связи с изменением должностного оклада генерального директора;

- назначение ежегодной аудиторской проверки Фонда за 2020 год;

- согласование порядка составления, утверждения и ведения сметы расходов на содержание Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области;

- согласование порядка составления, утверждения и ведения сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда;

- согласование порядка составления, утверждения и ведения финансового плана Фонда;

- утверждение финансового плана Фонда на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов;

- рассмотрение вопроса о продаже автомобиля Chevrolet Orlando с последующим направлением денежных средств на погашение кредиторской задолженности Фонда;

- рассмотрение и принятие решения по внеплановой выездной проверке Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области в 2021 году;

- рассмотрение и принятие решений по результатам проведения Прокуратурами районов проверок исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2020, 2021 году;

- рассмотрение и принятие решения по внеплановой проверке Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области в 2021 году;

- согласование членами Правления Фонда Отчета о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности за 1 квартал 2021 года;

- рассмотрение на Правлении Фонда вопроса по оптимизации затрат по договорам, заключенным с Государственным предприятием Псковской области «Управление недвижимостью»;

- применение срока исковой давности при взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общий счет регионального оператора;

- освобождение от исполнения обязанностей генерального директора Фонда;

- назначение на должность генерального директора Фонда;

- рассмотрение и принятие решения по результатам аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год;

- рассмотрение и утверждение годового бухгалтерского баланса за 2020 год;

- рассмотрение и утверждение годового отчета Фонда за 2020 год;

- утверждение уточненной сметы расходов на содержание Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2021 год;

- утверждение уточненного финансового плана Фонда на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов;

- утверждение уточненной сметы расходов на содержание Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2021 год;

- утверждение уточненной сметы расходов по приносящей доход деятельности Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области на 2021 год;

- согласование членами Правления Фонда Отчета о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности за 2 квартал 2021 года;

- согласование членами Правления Фонда Отчета о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности за 3 квартал 2021 года;

- согласование внесения изменений в структуру и штатное расписание Фонда.

3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора

3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта

На территории Псковской области за 2021 год сформирована нормативно-правовая база в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

1. Закон Псковской области от 02.03.2021 № 2157-ОЗ "О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области";

2. Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 25.11.2021 № 99 "О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2022 год";

3. Постановление Администрации Псковской области от 30.11.2021 № 434 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2022 год";

4. Постановление Администрации Псковской области от 03.09.2021 № 317 "О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы";

5. Постановление Администрации Псковской области от 26.11.2021 № 429 "О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы";

6. Постановление Администрации Псковской области от 19.08.2021 № 291 "О внесении изменений в постановление Администрации области от 07 февраля 2014 г. № 32 "О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области";

7. Постановление Администрации Псковской области от 20.02.2021 № 40 "Об объеме средств, которые Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области вправе израсходовать в 2021 году на финансирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы";

8. Постановление Администрации Псковской области от 03.02.2021 № 16 "О внесении изменений в постановление Администрации области от 17 июня 2014 г. № 265 "О порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома";

9. Постановление Администрации Псковской области от 02.08.2021 № 259 "О внесении изменений в постановление Администрации области от 24 мая 2018 г. № 168 "Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области,

которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах";

10. Постановление Администрации Псковской области от 30.12.2021 № 511 "О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах";

11. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 05.03.2021 № 24-ОД "О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД и Положение, утвержденное приказом "О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области";

12. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 23.09.2021 № 100-ОД "О внесении изменения в Положение, утвержденное приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД "О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области";

13. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 06.08.2021 № 89-ОД "О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.11.2020 № 80-ОД "О порядке использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора";

14. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 27.09.2021 № 103-ОД "О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.11.2020 № 80-ОД "О порядке использования для выполнения функций Регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора"

15. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 19.11.2021 № 122-ОД "О порядке передачи владельцем специального счета прав на такой счет Псковской области или муниципальному образованию Псковской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации";

16. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 17.12.2021 № 130-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2018 - 2020 годы";

17. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 18.10.2021 № 111-ОД "О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 - 2018 годы";

18. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 17.12.2021 № 128-ОД "О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 - 2018 годы";

19. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 10.11.2021 № 115-ОД "О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 - 2019 годы";

20. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 17.12.2021 № 129-ОД "О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 - 2019 годы";

21. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.03.2021 № 22-ОД "О внесении изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы";

22. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 04.08.2021 № 88-1-ОД "О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы";

23. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 10.11.2021 № 114-ОД "О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы";

24. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 21.12.2021 № 132-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы".

3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 №30 «О Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы (далее – Региональная программа).

В целях актуализации Региональной программы специалистами Регионального оператора в течение 2021 года проводился мониторинг многоквартирных домов, включенных в Региональную программу.

На основании полученных данных была актуализирована Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области на 2014 – 2043 годы Постановлением Администрации Псковской области от 03.09.2021 года №317, Постановлением Администрации Псковской области от 26.11.2021 года №429.

Основания актуализации Региональной программы капитального ремонта в отчетном периоде:

- на основании сведений о признании многоквартирных домов аварийными были исключены 6 домов;

- на основании сведений о выявленных домах блокированной застройки были исключены 2 дома;

- на основании сведений об отсутствии регистрации домов в ЕГРН были исключены 3 дома;

- на основании сведений о домах не являющихся многоквартирными были исключены 3 дома;

- на основании дополнительно предоставленных органами местного самоуправления электронных паспортов многоквартирных домов в Региональную программу было включено 44 многоквартирных дома;

- на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) конструктивных элементов в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ добавлены или удалены периоды проведения капитального ремонта;

- на основании технических показателей, включая изменения, внесенные в регистрационные номера лифтов, нумерацию домов, неверные площади;

- также другие изменения.

При актуализации количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, изменилось с 4791 до 4821 многоквартирных домов. На конец 2021 года Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области на 2014-2043 годы, включала в себя 4821 многоквартирный дом.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительствам и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» была организована 31 комиссия по 31 многоквартирному дому об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества. В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 года № 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» было организовано 17 комиссий об установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.

3.3. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2016 год

В краткосрочный план на 2016 год включено **225** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 807 элементов в 223 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 169 услуг; строительный контроль – 216 услуг) на общую сумму **734,36 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнена 1 151** работа (услуга) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 766 элементам в 223 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 169 услуг, строительный контроль – 216 услуг) **на сумму 684,16 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 642,49 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 28,61 млн руб., строительный контроль – на сумму 13,06 млн руб.).

В том числе в 2021 году в соответствии с краткосрочным планом на 2016 год **выполнено 36** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 25 элементам в 17 многоквартирных домах, разработка проектно-сметной документации – 4 услуги, строительный контроль – 7 услуг) **на сумму 28,26 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2016 год всего отремонтировано (рис.1):

3 фасада – 3,58 млн руб.

3 системы теплоснабжения – 3,74 млн руб.

3 системы холодного водоснабжения – 0,67 млн руб.

3 системы водоотведения – 0,79 млн руб.

10 систем электроснабжения – 7,10 млн руб.

3 подвальных помещения – 2,77 млн руб.

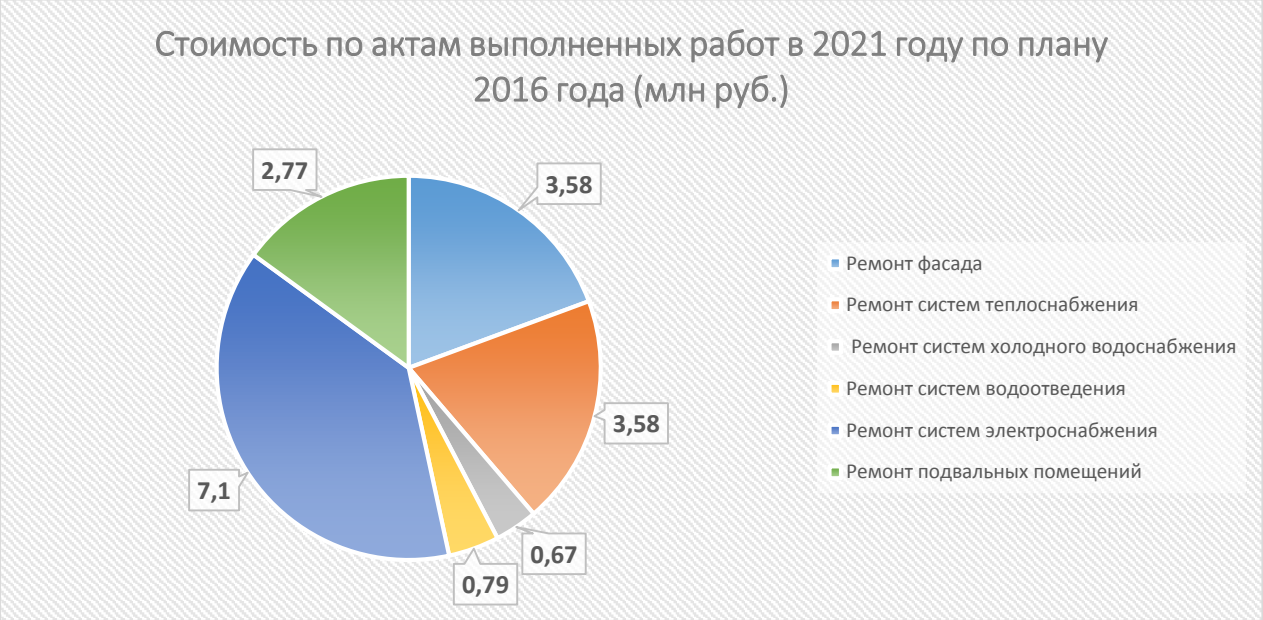

Рис. 1. – Информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2016 года

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2016 год						
	Краткосрочный план 2016 г.			**Выполнено работ за период 2016-2021 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.
1. СМР, в том числе:	223	**807**	734,36	223	**766**	**642,48**
Фундамент		32			32	15,18
Крыша		153			153	176,75
Фасад		180			180	156,73
Теплоснабжение		58			58	103,08
Холодное водоснабжение		73			73	21,03
Водоотведение		60			60	18,24

Горячее водоснабжение		16			16	20,18
Электроснабжение		142			142	78,64
Газоснабжение		41			0	0,00
Подвал		46			46	26,25
Лифт		6			6	26,41
2. ПСД на 1 МКД	**169**	**169**		**169**	**169**	**28,61**
3. СК	**216**	**216**		**216**	**216**	**13,07**
Итого:	**225**	**1192**	**734,36**		**1 151**	**684,16**
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**96,56%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2016 год по состоянию на 01.01.2022 составляет **96,56 %.**

3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2017 год

В краткосрочный план на 2017 год включено **216** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 406 элементов в 180 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 153 услуги; строительный контроль – 179 услуг) на общую сумму **442,43 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнено 736** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 404 элементам в 180 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 153 услуги, строительный контроль – 179 услуг) **на сумму 441,91 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 416,59 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 17,75 млн руб., строительный контроль – на сумму 7,57 млн руб.).

В том числе в 2021 году в соответствии с краткосрочным планом на 2017 год **выполнено 11** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 4 элементам в 4 многоквартирных домах, строительный контроль – 7 услуг) **на сумму 6,01 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2017 год всего отремонтировано (рис.2):

2 фасада – 2,65 млн руб.

2 системы теплоснабжения – 2,36 млн руб.

Рис. 2. – Информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2017 года

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2017 год						
	Краткосрочный план 2017 г.			**Выполнено работ за период 2017-2021 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.
1. СМР, в том числе:	180	406	442,43	180	404	416,59
Фундамент		5			5	8,69
Крыша		131			131	170,56
Фасад		93			93	98,88
Теплоснабжение		18			18	44,10
Холодное водоснабжение		47			47	15,07
Водоотведение		37			37	17,20
Горячее водоснабжение		20			20	34,08
Электроснабжение		52			52	26,64
Газоснабжение		2			0	0,00
Подвал		1			1	1,37
2. ПСД на 1 МКД	153	153		153	153	17,75
3. СК	179	179		179	179	7,57
Итого:	216	738	442,43		736	441,91
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**99,73%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2017 год по состоянию на 01.01.2022 составляет 99,73 %.

3.5. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2018 год

В краткосрочный план на 2018 год включено **165** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 259 элементов в 141 многоквартирном доме; разработка проектно-сметной документации – 121 услуга; строительный контроль – 141 услуга) на общую сумму **424,38 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнена 521** работа (услуга) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 259 элементам в 141 многоквартирном доме; разработка проектно-сметной документации – 121 услуга, строительный контроль – 141 услуга) **на сумму 426,52 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 404,71 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 14,25 млн руб., строительный контроль – на сумму 7,56 млн руб.).

В том числе в 2021 году в соответствии с краткосрочным планом на 2018 год **выполнено 28** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 14 элементам в 8 многоквартирных домах, строительный контроль – 14 услуг) **на сумму 36,39 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2018 год всего отремонтировано (рис.3):

4 системы теплоснабжения – 26,07 млн руб.

2 системы холодного водоснабжения – 0,24 млн руб.

3 системы горячего водоснабжения – 5,17 млн руб.

3 системы водоотведения – 2,63 млн руб.

2 системы электроснабжения – 0,75 млн руб.

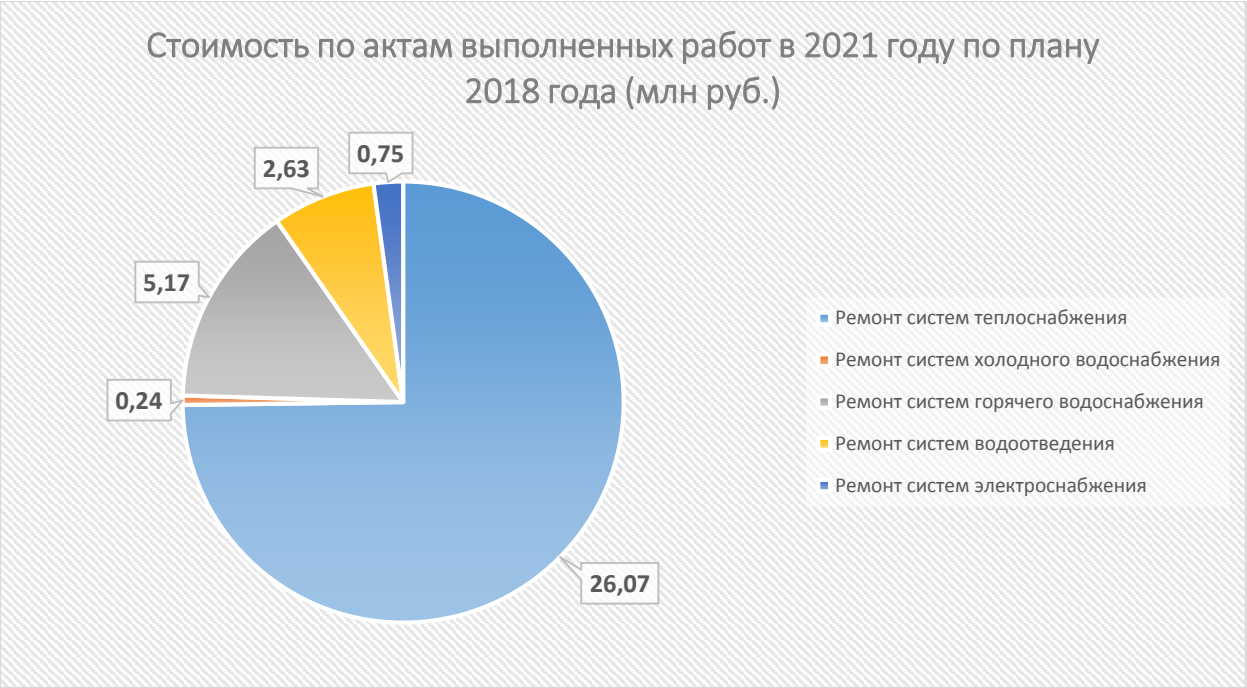

Рис. 3. – Информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2018 года

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2018 год						
	Краткосрочный план 2018 г.			**Выполнено работ за период 2018-2021 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.
1. СМР, в том числе:	141	259	424,38	141	259	404,71
Фундамент		3			3	12,74
Крыша		84			84	149,63
Фасад		39			39	85,17
Теплоснабжение		17			17	54,72
Холодное водоснабжение		28			28	7,22
Водоотведение		28			28	11,95
Горячее водоснабжение		16			16	25,10
Электроснабжение		34			34	28,89
Подвал		6			6	6,79
Лифт		4			4	22,50
2. ПСД на 1 МКД	121	121		121	121	14,25
3. СК	141	141		141	141	7,56
Итого:	165	521	424,38		521	426,52
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**100%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2018 год по состоянию на 01.01.2022 составляет 100 %.

3.6. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2019 год

В краткосрочный план на 2019 год включено **168** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 224 элемента в 143 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 125 услуг; строительный контроль – 143 услуги) на общую сумму **374,82 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнено 492** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 224 элементам в 143 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 125 услуг, строительный контроль – 143 услуги) **на сумму 374,71 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 353,09 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 14,62 млн руб., строительный контроль – на сумму 7,00 млн. руб.).

В том числе в 2021 году в соответствии с краткосрочным планом на 2019 год **выполнено 32** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 17 элементам в 12 многоквартирных домах, разработка проектно-сметной документации – 1 услуга, строительный контроль – 14 услуг) **на сумму 25,52 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2019 год всего отремонтировано (рис.4):

2 фундамента – 2,35 млн руб.

3 крыши – 5,45 млн руб.

2 фасада – 2,07 млн руб.

3 системы теплоснабжения – 10,90 млн руб.

2 системы холодного водоснабжения – 0,47 млн руб.

3 системы водоотведения – 0,84 млн руб.

1 система горячего водоснабжения – 0,29 млн руб.

1 система электроснабжения – 1,74 млн руб.

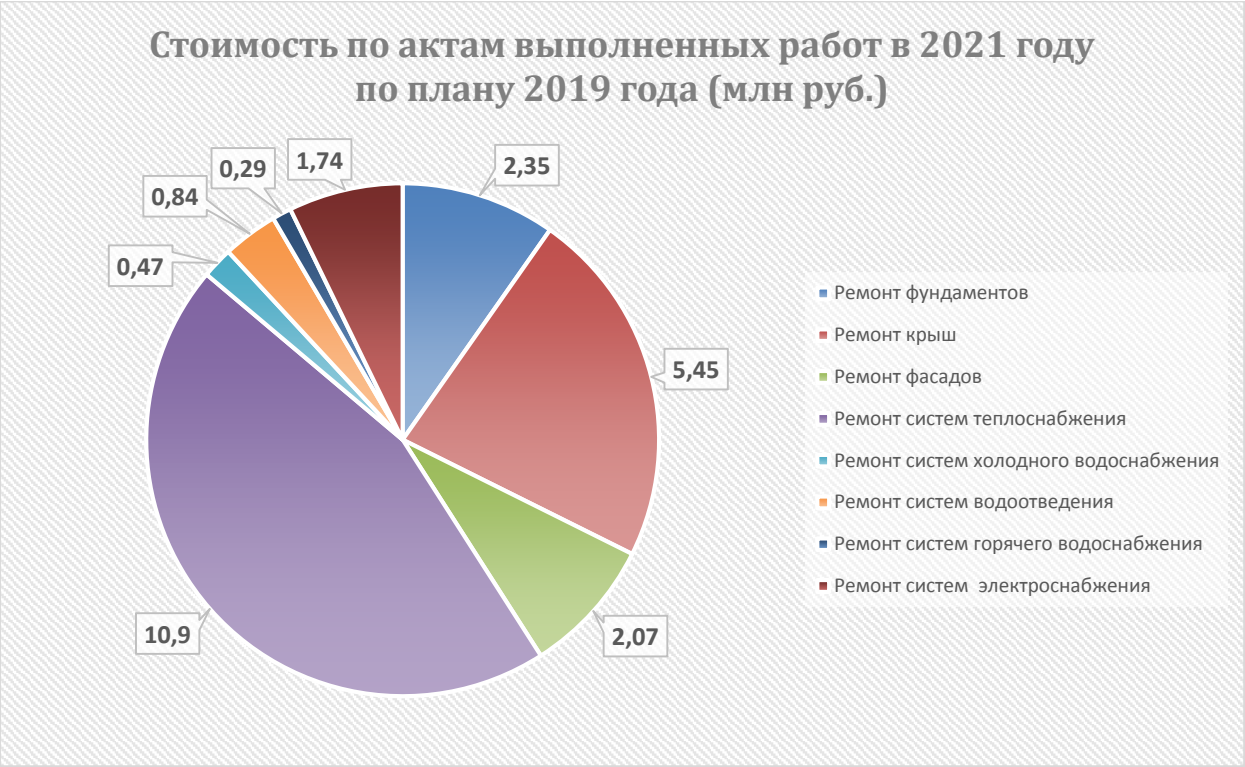

Рис. 4. – Информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2019 года

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2019 год						
	Краткосрочный план 2019 г.			**Выполнено работ за период 2019-2021 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.
1. СМР, в том числе:	143	224	374,82	143	224	353,09
Фундамент		5			5	10,09
Крыша		88			88	166,75
Фасад		27			27	38,47
Теплоснабжение		9			9	23,80
Холодное водоснабжение		22			22	8,44
Водоотведение		25			25	14,04
Горячее водоснабжение		12			12	25,26
Электроснабжение		21			21	16,23
Подвал		3			3	4,96
Лифт		12			12	45,05

2. ПСД на 1 МКД	125	125		125	125	14,62
3. СК	143	143		143	143	7,00
Итого:	168	492	374,82		492	374,71
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**100%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2019 год по состоянию на 01.01.2022 составляет 100 %.

3.7. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2020 год

В краткосрочный план на 2020 год включено **240** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 314 элементов в 212 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 214 услуг; строительный контроль – 210 услуг) на общую сумму **536,21 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнено 738** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 314 элементам в 212 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 214 услуг, строительный контроль – 210 услуг) **на сумму 535,95 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 505,97 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 20,86 млн руб., строительный контроль – на сумму 9,12 млн руб.).

В том числе в 2021 году в соответствии с краткосрочным планом на 2020 год **выполнено 180** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 81 элементу в 68 многоквартирных домах, строительный контроль – 99 услуг) **на сумму 131,63 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2020 год всего отремонтировано (рис.5):

2 фундамента – 2,57 млн руб.

33 крыши – 73,40 млн руб.

14 фасадов – 17,90 млн руб.

1 система теплоснабжения – 8,56 млн руб.

4 системы холодного водоснабжения – 1,38 млн руб.

4 системы водоотведения – 3,08 млн руб.

17 систем электроснабжения – 12,02 млн руб.

1 подвальное помещение – 0,82 млн руб.

выполнены работы по замене 5 лифтов в 5 многоквартирных домах – 7,54 млн руб.

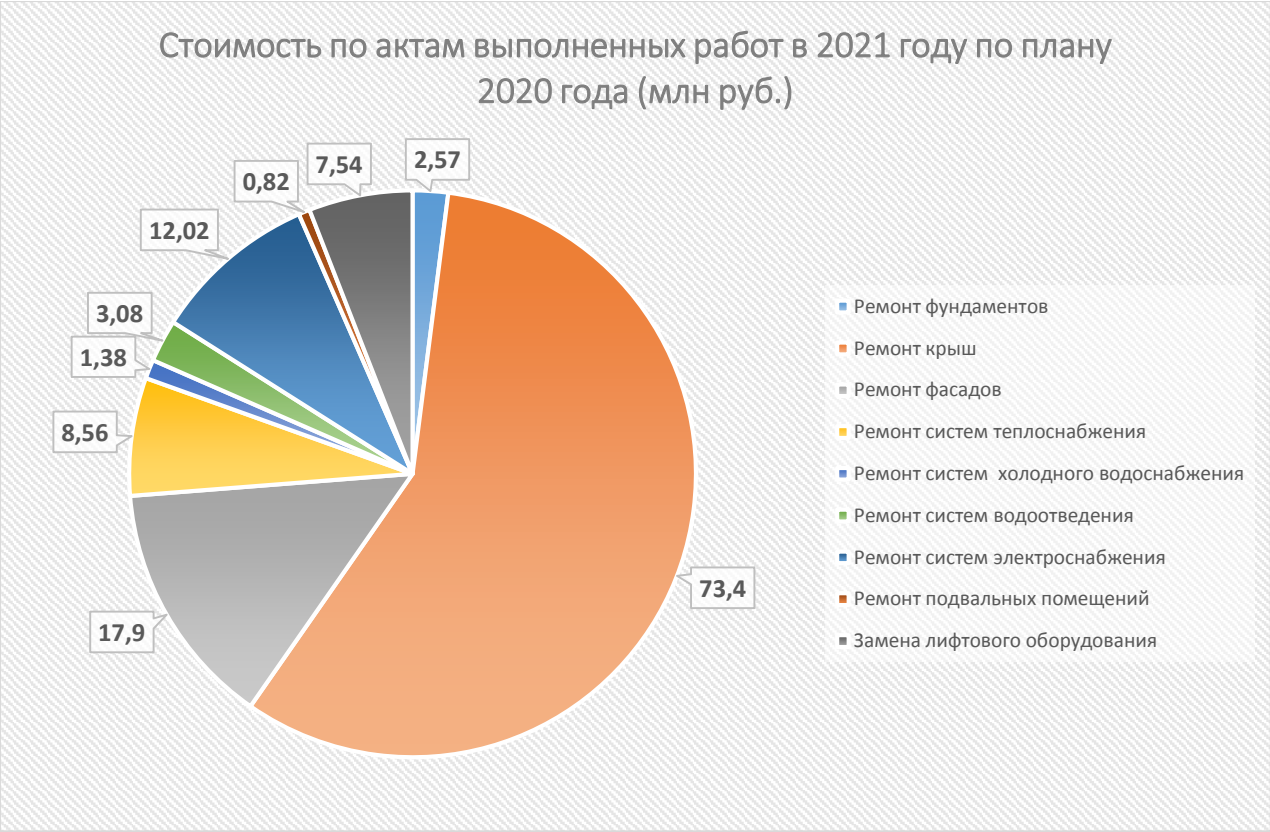

Рис. 5. – Информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2020 года

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2020 год						
	Краткосрочный план 2020 г.			**Выполнено работ**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	212	314	536,21	212	314	505,97
Фундамент		8			8	7,00
Крыша		124			124	239,64
Фасад		42			42	71,09

Теплоснабжение		8			8	42,79
Холодное водоснабжение		26			26	11,98
Водоотведение		25			25	18,63
Горячее водоснабжение		14			14	35,90
Электроснабжение		51			51	33,31
Подвал		5			5	4,05
Лифт		11			11	41,58
2. ПСД на 1 МКД	214	214		214	214	20,86
3. СК	210	210		210	210	9,12
Итого:	240	738	536,21		738	535,95
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**100,00%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2020 год по состоянию на 01.01.2022 составляет 100,00 %.

3.8. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2021 год

В краткосрочный план на 2021 год включено **200** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 255 элементов в 183 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 145 услуг; строительный контроль – 181 услуга) на общую сумму **663,98 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнено 564** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 245 элементам в 175 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 145 услуг, строительный контроль – 174 услуг) **на сумму 657,70 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 630,04 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 15,88 млн руб., строительный контроль – на сумму 11,78 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2021 год всего отремонтировано (рис.6):

7 фундаментов – 15,82 млн руб.

70 крыш – 161,10 млн руб.

20 фасадов – 49,25 млн руб.

10 систем теплоснабжения – 43,27 млн руб.

30 систем холодного водоснабжения – 26,62 млн руб.

18 систем горячего водоснабжения – 45,35 млн руб.

24 системы водоотведения – 22,41 млн руб.

25 систем электроснабжения – 30,47 млн руб.

1 подвальное помещение – 2,95 млн руб.

выполнены работы по замене 120 лифтов в 40 многоквартирных домах – 232,80 млн руб.

Рис. 6. – Информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2021 года.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2021 год						
	Краткосрочный план 2021 г.			**Выполнено работ**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.

1. СМР, в том числе:	183	255	663,98	175	245	630,04
Фундамент		8			7	15,82
Крыша		74			70	161,10
Фасад		23			20	49,25
Теплоснабжение		10			10	43,27
Холодное водоснабжение		31			30	26,62
Водоотведение		25			24	22,41
Горячее водоснабжение		18			18	45,35
Электроснабжение		25			25	30,47
Подвал		1			1	2,95
Лифт		40			40	232,80
2. ПСД на 1 МКД	145	145		145	145	15,88
3. СК	181	181		174	174	11,78
Итого:	200	581	663,98		564	657,70
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**97,07%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2021 год по состоянию на 01.01.2022 составляет 97,07 %.

Следует отметить, что в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта **на 2016-2021 годы** включено **1 214** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 2 265 элементов в 1 082 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 927 услуг; строительный контроль – 1 070 услуг) на общую сумму **3,176 млрд руб.**

По состоянию на 01.01.2022 **выполнено 4 202** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 2 212 элементам в 1 074 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 927 услуг, строительный контроль – 1 063 услуги) **на сумму 3,121 млрд руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 2,953 млрд руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 111,97 млн руб., строительный контроль – на сумму 56,10 млн руб.).

В том числе в 2021 году в соответствии с краткосрочными планами реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016-2021 годы **выполнены 851** работа (услуга) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 386 элементам в 285 многоквартирных домах;

разработка проектно-сметной документации – 150 услуг, строительный контроль – 315 услуг) **на сумму 885,50 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 839,91 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 22,52 млн руб., строительный контроль – на сумму 23,07 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочных планов на 2016-2021 год всего отремонтировано (рис.7):

11 фундаментов – 20,74 млн руб.

106 крыш – 239,95 млн руб.

41 фасад – 75,45 млн руб.

23 системы теплоснабжения – 94,89 млн руб.

41 система холодного водоснабжения – 29,38 млн. руб.

37 систем водоотведения – 29,75 млн руб.

22 системы горячего водоснабжения – 50,81 млн руб.

55 систем электроснабжения – 52,07 млн руб.

5 подвальных помещений – 6,53 млн руб.

выполнены работы по замене 125 лифтов в 45 многоквартирных домах – 240,34 млн руб.

Выполнено ПСД по 150 МКД на сумму 22,52 млн руб.

Осуществлен СК по 315 МКД на сумму 23,07 млн руб.

Рис. 7. – Сводная информация по оплате договоров в 2021 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по планам 2016-2021 годов

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2021 годы						
	Краткосрочные планы на 2016-2021 г.			**Выполнено работ за период 2016-2021г.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	1082	2265	3176,18	1074	2212	2952,88
Фундамент		61			60	69,52
Крыша		654			650	1064,43
Фасад		404			401	499,59
Теплоснабжение		120			120	311,76
Холодное водоснабжение		227			226	90,36
Водоотведение		200			199	102,47
Горячее водоснабжение		96			96	185,87
Электроснабжение		325			325	214,18
Газоснабжение		43			0	0
Подвал		62			62	46,37
Лифт		73			73	368,34
2. ПСД на 1 МКД	927	927		927	927	111,97
3. СК	1070	1070		1063	1063	56,1

Итого:	1214	4262			4202	3120,95
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**98,89%**		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочных планов на 2016-2021 годы составляет 98,89%.

В 2021 году Региональным оператором объявлено и проведено 156 электронных аукционов. По итогам проведения электронных аукционов заключено 125 договоров на 671,5 млн руб., в том числе на проведение капитального ремонта 86 договоров на сумму 635,9 млн руб., проектирование 24 договорана сумму 22,1 млн руб., на проведение строительного контроля 15 договоров на сумму 13,5 млн руб.

3.9. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД

Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

В 2021 году специалистами Регионального оператора продолжает формироваться база данных по собственникам помещений в многоквартирных домах.

Региональным оператором систематически направляются запросы в органы местного самоуправления муниципальных образований Псковской области о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности;

- в организации, обслуживающие многоквартирные дома, включенные в Региональную программу о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Осуществлялся сбор представленной информации от органов местного самоуправления муниципальных образований и организаций, обслуживающих многоквартирные дома Псковской области.

По мере поступления данной информации, все сведения заносились в информационную систему, автоматизирующую деятельность Регионального оператора – система «Атлас». По состоянию на 01.01.2022 в базу данных занесена информация по 150 087 лицевым счетам (в том числе по нежилым помещениям – 2 707 лицевых счетов).

Учет выбранных способов формирования ФКР

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предусмотрены два способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: на счете Регионального оператора или на специальном счете. Владельцем специального счета может быть: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, Региональный оператор, управляющая организация.

В многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его, фонд капитального ремонта на основании решения органа местного самоуправления формируется на «общем» счете Регионального оператора.

За 2021 год в адрес Регионального оператора поступило 85 протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, на изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

По данным на 01.01.2022 на специальных счетах, владельцем которых определен Региональный оператор, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 101 домах Псковской области; на специальных

счетах, владельцем которых определены ТСЖ, ЖК, УК, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 590 домах (рис. 8).

Собственники по 122 многоквартирным домам не определились со способом формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2022.

Собственники помещений в 4008 домах Псковской области формируют фонды капитального ремонта на «общем» счете Регионального оператора.

Год	*ТСЖ*	*ЖК*	*СС РО*	*СС УК*	*ИТОГО СС*	*Общий счет РО*	*Не определились со способом формирования фонда капитального ремонта*	*Итого*
2015	*7*	*18*	*78*	*135*	*213*	*4306*	*0*	*4 544*
2016	*7*	*18*	*81*	*277*	*358*	*4 179*	*0*	*4 562*
2017	*19*	*21*	*84*	*320*	*404*	*4 148*	*0*	*4 592*
2018	*24*	*21*	*86*	*382*	*513*	*4101*	*96*	*4 710*
2019	*23*	*21*	*96*	*419*	*559*	*4083*	*88*	*4 730*
2020	*24*	*21*	*101*	*469*	*615*	*4050*	*126*	*4791*
2021	*29*	*43*	*101*	*518*	*691*	*4008*	*122*	*4821*

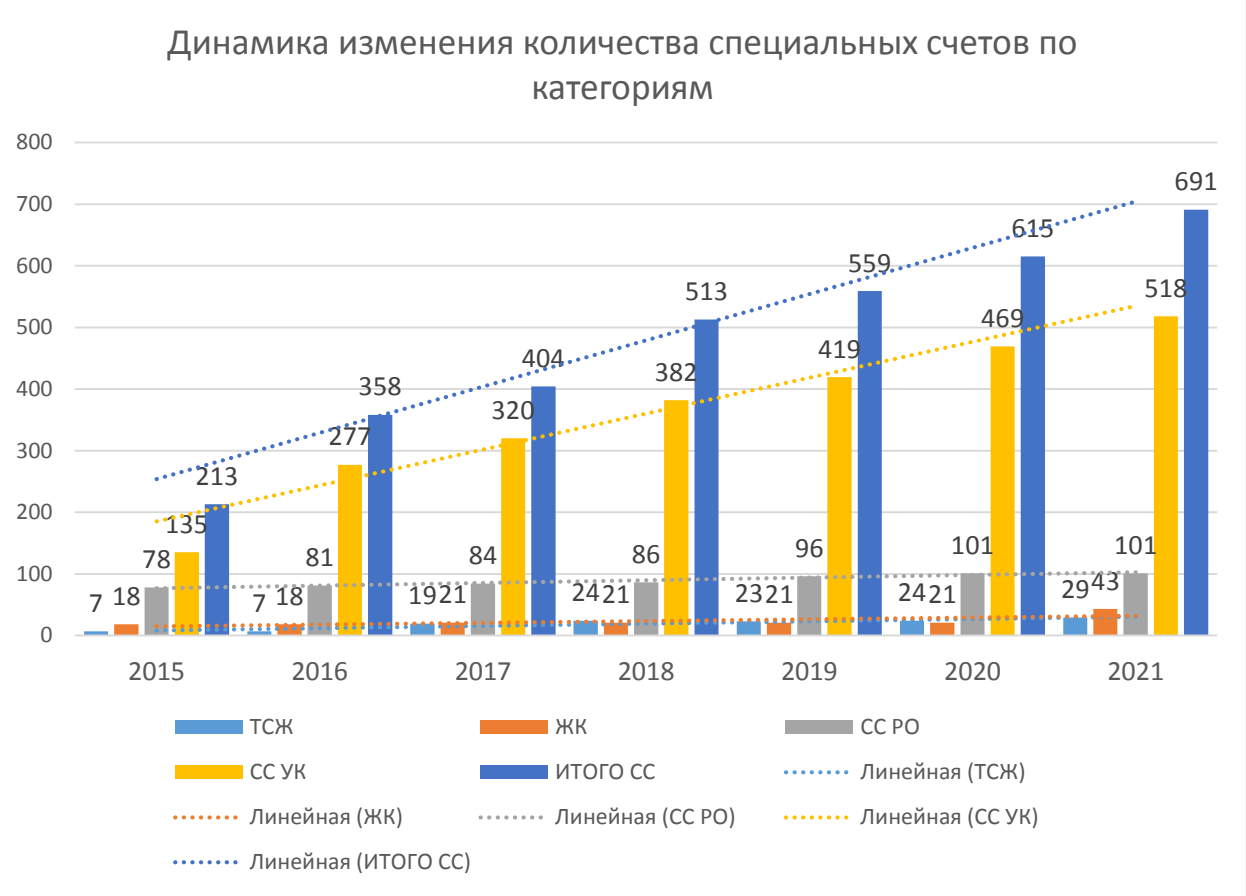

Рис.8. - Динамика изменения количества специальных счетов

1. Сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Псковской области.

Обязанность по оплате собственниками помещений в многоквартирных домах Псковской области взносов на капитальный ремонт общего имущества дома возникла с 1 марта 2015 года.

За период с марта 2015 по декабрь 2021 года начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 3823,8 млн руб., оплачены – 3233,1 млн руб. Процент собираемости на 01.01.2022 - 84,6%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на «общем» счете Регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2021 года составили 188,0 млн руб.

За 2021 год начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 658,7 млн руб., оплачены – 635,2 млн руб. Процент собираемости за 2021 год составил 96,4%.

№	Муниципальное образование	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Процент собираемости взносов, %	Проценты, начисленные на «общий» счет, руб.
1	Бежаницкий район	49 057 464.26	41 984 720.34	85.58%	2 186 358.27
2	г. Великие Луки	745 105 348.30	618 253 162.92	82.98%	35 381 984.18
3	Великолукский район	11 492 396.14	8 396 592.73	73.06%	569 091.41
4	Гдовский район	34 624 245.55	14 352 024.99	41.45%	753 667.20
5	Дедовичский район	62 053 569.49	47 837 323.18	77.09%	2 792 730.29
6	Дновский район	72 499 483.77	65 505 764.08	90.35%	3 561 805.10
7	Красногородский район	18 437 113.06	16 134 374.45	87.51%	862 042.81

№	Муниципальное образование	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Процент собираемости взносов, %	Проценты, начисленные на «общий» счет, руб.
8	Куньинский район	25 691 596.27	21 457 918.24	83.52%	1 172 558.58
9	Локнянский район	15 749 436.91	13 966 756.75	88.68%	791 156.29
10	Невельский район	33 699 575.08	25 849 562.79	76.71%	1 760 065.25
11	Новоржевский район	24 353 150.53	21 594 978.92	88.67%	1 200 230.03
12	Новосокольнический район	66 662 091.24	62 563 033.88	93.85%	3 439 792.94
13	Опочецкий район	35 989 379.64	25 761 821.54	71.58%	1 768 734.38
14	Островский район	201 280 096.85	150 291 917.88	74.67%	8 287 455.11
15	Палкинский район	33 537 418.99	27 032 707.63	80.60%	1 492 351.58
16	Печорский район	85 039 398.16	65 891 556.60	77.48%	3 918 813.82
17	Плюсский район	37 102 097.58	25 893 276.16	69.79%	1 465 264.93
18	Порховский район	89 603 583.33	79 935 174.99	89.21%	4 369 811.90
19	г. Псков	1 770 116 547.04	1 578 047 982.98	89.15%	93 916 762.70
20	Псковский район	186 725 220.83	147 338 959.66	78.91%	8 600 645.97
21	Пустошкинский район	18 382 157.24	16 046 284.82	87.29%	879 538.96
22	Пушкиногорский район	47 342 899.19	40 393 011.49	85.32%	2 250 837.45
23	Пыталовский район	71 341 253.58	59 017 642.78	82.73%	3 218 989.05
24	Себежский район	51 232 794.16	32 413 953.01	63.27%	1 927 161.28
25	Струго-Красненский район	28 486 070.28	20 177 086.41	70.83%	1 080 426.02

№	Муниципальное образование	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Процент собираемости взносов, %	Проценты, начисленные на «общий» счет, руб.
26	Усвятский район	8 226 169.62	7 005 330.62	85.16%	393 427.56
	ИТОГО:	**3 823 830 557.09**	**3 233 142 919.84**	**84.55%**	**188 041 703.06**

В 2021 году прирост задолженности составил 24,2 млн руб., при этом за аналогичный период прошлого периода составил 27,5 млн руб.

По 1 городскому округу г. Псков и 4 муниципальным образованиям Дновский, Новоржевский, Опочецкий, Струго-Красненский задолженность прошлых отчетных периодов уменьшилась на 13,3 млн руб. Прирост собираемости в 2021 году в сравнении с прошлым периодом увеличился на 2,45%.

№ п/п	Муниципальное образование	Сумма задолж-ти по состоянию на 31.12.2020 гг., руб.	Соб-сть с нар-щим итогом за период с 2015-31.12.2020 гг.,%	Сумма задолж-ти по состоянию на 31.12.2021 гг., руб.	Соб-ть с нар-щим итогом за период с 2015-31.12.2021 гг.,%	Динамика задолж-ти, руб.	Динамика соб-ти, %
1	Бежаницкий район	6 141 953.77	84.88%	7 072 743.92	85.58%	**930 790.15**	**0.71%**
2	г. Великие Луки	116 331 014.17	81.24%	126 852 185.38	82.98%	**10 521 171.21**	**1.74%**
3	Великолукский район	2 611 381.41	72.82%	3 095 803.41	73.06%	**484 422.00**	**0.24%**
4	Гдовский район	17 515 189.53	36.30%	20 272 220.56	41.45%	**2 757 031.03**	**5.15%**
5	Дедовичский район	12 640 987.00	75.25%	14 216 246.31	77.09%	**1 575 259.31**	**1.84%**
6	Дновский район	8 438 375.82	86.05%	6 993 719.69	90.35%	**-1 444 656.13**	**4.30%**
7	Красногородский район	2 047 695.51	86.61%	2 302 738.61	87.51%	**255 043.10**	**0.90%**
8	Куньинский район	3 983 395.94	81.37%	4 233 678.03	83.52%	**250 282.09**	**2.15%**
9	Локнянский район	1 659 130.76	87.28%	1 782 680.16	88.68%	**123 549.40**	**1.40%**
10	Невельский район	6 981 380.72	74.77%	7 850 012.29	76.71%	**868 631.57**	**1.94%**
11	Новоржевский район	3 421 706.19	83.44%	2 758 171.61	88.67%	**-663 534.58**	**5.24%**
12	Новосокольнический район	4 052 417.10	92.70%	4 099 057.36	93.85%	**46 640.26**	**1.15%**
13	Опочецкий район	10 389 701.59	65.63%	10 227 558.10	71.58%	**-162 143.49**	**5.96%**
14	Островский район	43 829 984.26	73.23%	50 988 178.97	74.67%	**7 158 194.71**	**1.43%**
15	Палкинский район	6 480 032.71	76.88%	6 504 711.36	80.60%	**24 678.65**	**3.73%**
16	Печорский район	18 756 592.75	73.39%	19 147 841.56	77.48%	**391 248.81**	**4.09%**
17	Плюсский район	9 170 275.56	70.22%	11 208 821.42	69.79%	**2 038 545.86**	**-0.43%**

№ п/п	Муниципальное образование	Сумма задолж-ти по состоянию на 31.12.2020 гг., руб.	Соб-сть с нар-щим итогом за период с 2015-31.12.2020 гг.,%	Сумма задолж-ти по состоянию на 31.12.2021 гг., руб.	Соб-ть с нар-щим итогом за период с 2015-31.12.2021 гг.,%	Динамика задолж-ти, руб.	Динамика соб-ти, %
18	Порховский район	9 389 461.71	87.24%	9 668 408.34	89.21%	**278 946.63**	**1.97%**
19	г. Псков	203 065 090.10	86.19%	192 068 564.06	89.15%	**-10 335 469.20**	**2.91%**
20	Псковский район	33 479 842.94	77.46%	39 386 261.17	78.91%	**5 906 418.23**	**1.45%**
21	Пустошкинский район	1 868 375.38	87.60%	2 335 872.42	87.29%	**467 497.04**	**-0.30%**
22	Пушкиногорский район	6 442 052.23	83.48%	6 949 887.70	85.32%	**507 835.47**	**1.84%**
23	Пыталовский район	11 694 975.77	80.30%	12 323 610.80	82.73%	**628 635.03**	**2.42%**
24	Себежский район	17 346 242.43	58.85%	18 818 841.15	63.27%	**1 472 598.72**	**4.41%**
25	Струго-Красненский район	8 323 709.25	65.26%	8 308 983.87	70.83%	**-14 725.38**	**5.57%**
26	Усвятский район	1 119 458.95	83.71%	1 220 839.00	85.16%	**101 380.05**	**1.45%**
Итого:		**567 180 423.55**	**82.08%**	**590 687 637.25**	**84.55%**	**24 168 270.54**	**2.45%**

Начислено взносов на специальный счет, владельцем которого является Региональный оператор, за период с марта 2015 по декабрь 2021 года – 188,4 млн руб., поступило на специальные счета – 161,9 млн руб. Процент собираемости на 01.01.2022 – 85,9%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2021 года составили 4,5 млн руб.

За 2021 год начислены взносы на капитальный ремонт (специальный счет регионального оператора) в размере 34,3 млн руб., оплачены – 35,9 млн руб. Процент собираемости за 2021 год составил 104,8%.

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
г. Псков				
1	Зональный пер. 15	1 393 718.61	1 299 304.87	13 487.54
2	Октябрьский пр. 44	945 664.91	944 253.98	1 397.66
3	Рижский пр-т 87а	4 619 040.44	3 201 445.36	54 516.72
4	ул. Байкова 5	2 277 114.39	1 861 062.88	22 441.62

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
5	ул. Байкова 13	2 263 193.85	1 987 049.41	24 490.70
6	ул.Гоголя д.8	259 793.72	249 493.14	0.00
7	ул. Гражданская 5А (1 очередь)	742 266.66	550 517.62	3 345.77
8	ул. Гражданская 5А (2 очередь)	940 784.06	604 810.46	4 011.14
9	ул. Гущина д.6	1 175 335.52	1 032 211.14	53 954.32
10	ул. Западная 12	3 509 339.97	2 738 679.46	140 500.94
11	ул. Западная 13	2 427 010.23	2 314 676.94	71 416.10
12	ул. Звездная 21	4 870 611.63	4 066 576.99	65 957.26
13	ул. Ижорского батальона 45	4 415 924.89	4 003 683.17	58 862.36
14	ул. Инженерная 23	3 907 938.01	3 471 334.80	48 590.36
15	ул. Ипподромная 123	2 008 406.97	1 846 275.50	55 371.43
16	ул. Киселева 5	1 108 198.87	1 007 309.95	78 490.07
17	ул. Коммунальная 44а	2 333 913.76	1 448 188.22	19 646.58
18	ул. Коммунальная 49	1 213 758.02	1 074 689.66	41 864.64
19	ул. Коммунальная 51	1 610 885.05	1 566 041.32	163 006.40
20	ул. Красных Партизан 9а	848 319.19	720 119.32	38 942.00
21	ул. Красных Партизан 9б	568 003.96	442 747.71	29 098.68
22	ул. Кузбасской дивизии 6	2 436 057.95	2 107 848.61	135 147.08
23	ул. Лепешинского 7	3 855 625.75	3 433 582.36	50 192.71
24	ул. Льва Толстого 15	755 543.43	612 968.45	24 439.12
25	ул.М.Достовалова д.2	621 642.64	2 454 365.90	0.00
26	ул. Народная 4	2 510 790.02	2 371 656.17	32 111.23
27	ул. Новгородская, 8а	1 160 839.67	1 095 305.92	76 481.57
28	ул. Новгородская, 14	1 612 832.64	1 344 971.02	43 308.58
29	ул. Новгородская, 18	1 716 000.09	1 495 820.97	91 342.57
30	ул. Новгородская, 28	3 724 565.85	3 351 773.25	212 287.74
31	ул. Новгородская, 30	1 221 977.15	1 136 399.73	26 186.64
32	ул. Новгородская, 32	2 420 777.99	2 156 519.62	55 583.72
33	ул. Рокоссовского 18	2 272 751.62	1 760 752.39	109 900.53
34	ул. Рокоссовского 5а	5 170 368.63	3 545 550.17	395 037.84

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
35	ул. Ротная 31	1 556 442.14	1 418 592.60	9 378.45
36	ул. Советская д.73а	373 980.08	306 661.51	0.00
37	ул. Стахановская 2	1 914 295.04	1 653 528.85	35 284.62
38	ул. Стахановская 11	1 804 438.70	1 697 694.27	9 665.11
39	ул. Техническая 14	10 814 882.63	8 130 237.98	110 081.19
40	ул. Труда 18	2 324 782.24	2 130 940.86	161 569.66
41	ул. Шестака 10	1 482 434.69	1 182 699.27	0.00
42	ул. Шестака 24	4 990 934.58	2 604 498.84	28 772.21
43	ул. Юбилейная 40А	1 641 902.14	1 385 618.29	14 622.41
44	ул. Юбилейная 62	1 636 755.25	1 496 438.18	0.00
45	ул. Западная 1а	1 615 793.55	1 069 939.68	18 521.22
46	ул.Военный городок-3 91	1 402 459.65	1 275 992.02	0.00
47	ул.Военный городок-3 96	0.00	561 923.94	0.00
48	ул.Военный городок-3 98	0.00	256 661.89	0.00
49	ул.Военный городок-3 103	1 179 591.63	1 044 465.93	34 692.93
50	ул.Военный городок-3 107	1 829 213.62	1 818 975.96	0.00
51	ул.Военный городок-3 130	361 798.26	365 127.91	3 640.81
52	ул.Красноармейская 12	2 433 702.52	2 198 806.89	202 211.24
53	ул.Индустриальная 3	2 426 817.20	2 337 749.98	116 620.52
54	Рижский пр-т 57	5 617 827.57	4 764 744.85	66 692.02
55	Рижский пр-т 65	9 251 581.78	8 717 652.98	537 436.34
56	ул.Индустриальная 2	2 961 315.22	2 806 266.24	86 428.27
57	ул.Школьная 8	1 066 793.24	839 805.27	52 067.47
Итого:		**131 606 737.87**	**113 363 010.65**	**3 729 096.09**
г. Великие Луки				
58	пр. Гагарина 17	3 924 411.72	3 717 497.29	13 363.14
59	пр. Гагарина 38	1 766 214.31	1 462 450.90	9 132.99
60	пр. Гагарина 79	1 254 053.54	943 851.63	6 200.73
61	ул. Ботвина 11 корп.3	1 531 813.58	1 306 929.75	9 406.14
63	ул. Ботвина 17а	1 714 744.28	567 110.05	3 833.67

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
64	ул. Вокзальная 23 корп.1	1 454 302.02	1 227 073.88	12 835.30
65	ул. Гвардейская 15а	660 280.67	460 453.69	2 895.01
66	ул. Дворецкая 13 корп.2	1 465 170.59	1 178 053.30	10 944.06
67	ул. Есенина 2/11	1 597 852.40	1 408 937.48	8 172.28
68	ул. Запрудная 14	2 416 052.11	2 231 858.17	10 082.48
69	ул. Комсомольская 11а	920 345.89	749 353.68	5 120.98
70	ул. М.Жукова 17	860 536.93	537 108.93	4 080.31
71	ул. М.Жукова 17 корп.1	2 680 918.16	2 104 176.52	15 232.91
72	ул. Шевченко 13	1 251 564.35	1 123 100.26	9 210.51
Итого:		**23 498 260.55**	**19 017 955.53**	**120 510.51**
Гдовский район				
73	ул. Никитина 40-а	2 273 361.74	2 100 118.45	18 239.96
Итого:		**2 273 361.74**	**2 100 118.45**	**18 239.96**
Красногородский район, п. Красногородск				
74	ул. А.Никандровой 29	687 944.22	663 459.84	4 705.16
75	ул. А.Никандровой 40	685 267.88	649 744.61	4 797.05
76	ул. А.Никандровой 42	680 283.22	656 598.18	3 902.99
77	ул. А.Никандровой 44	675 862.42	648 065.28	3 332.90
78	ул. А.Никандровой 48	514 733.84	438 502.44	3 282.56
79	ул. Калинина 25	274 816.91	252 120.24	811.56
80	ул. Матросова 12	464 232.47	461 608.41	3 395.04
81	ул. Пушкина 21	475 209.43	467 184.99	3 494.58
82	ул. Пушкина 36	267 277.35	258 743.82	189.87
83	ул. Пушкина 5	278 367.84	275 459.07	1 406.42
84	ул. Пушкина 5а	434 140.05	414 898.65	3 053.26
Итого:		**5 438 135.63**	**5 186 385.53**	**32 371.39**
Опочецкий район				
85	г. Опочка ул. Строителей 6	411 927.11	15 155.89	873.29
Итого:		**411 927.11**	**15 155.89**	**873.29**
Островский район				
86	г. Остров ул. Авиационная 5	2 148 157.76	1 826 910.72	84 369.60

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
87	г. Остров ул. Меркурьева 10	2 380 019.02	2 004 611.23	27 018.03
Итого:		**4 528 176.78**	**3 831 521.95**	**111 387.63**
Печорский район				
88	г. Печоры ул. Заводская 4б	2 002 388.36	1 677 040.07	39 538.62
89	г. Печоры ул. Прудовая 4а	1 619 825.47	1 316 636.78	121 785.14
Итого:		**3 622 213.83**	**2 993 676.85**	**161 323.76**
Порховский район				
90	г. Порхов ул. Кузнецова 3	1 639 146.47	1 444 916.56	16 219.95
Итого:		**1 639 146.47**	**1 444 916.56**	**16 219.95**
Псковский район				
91	Родина ул. Набережная 4	2 428 511.31	2 348 949.00	10 320.50
92	Череха 147	1 849 744.36	1 792 755.50	33 091.27
93	Череха 145	2 155 956.47	2 067 855.14	18 571.61
Итого:		**6 434 212.14**	**6 209 559.64**	**61 983.38**
Пушкиногорский район				
94	Пушкинские Горы ул. Ленина 38	1 608 163.20	1 379 657.88	14 806.32
95	Пушкинские Горы ул. Турбаза 1	693 546.76	631 286.86	4 694.29
Итого:		**2 301 709.96**	**2 010 944.74**	**19 500.61**
Себежский район				
96	г. Себеж ул. Владысева 22	407 966.18	322 812.35	2 036.93
97	г. Себеж ул. Владысева 20	405 237.81	272 618.77	4 161.78
98	п.Идрица пер. Зеленый 5	808 973.58	808 224.43	18 036.69
99	п.Идрица ул.Льнозоводская 6	695 619.06	642 098.45	27 463.59
Итого:		**2 317 796.63**	**2 045 754.00**	**51 698.99**
Невельский район				
100	г.Невель ул. М. Маметовой 52	1 884 216.43	1 581 248.12	98 793.28
Итого:		**1 884 216.43**	**1 581 248.12**	**98 793.28**
Струго-Красненский район				
101	п.Струги Красные.ул.Мира.д.2	2 403 171.83	2 086 825.45	97 464.70
Итого:		**2 403 171.83**	**2 086 825.45**	**97 464.70**

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2021, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
Всего:		**188 359 066.97**	**161 887 073.36**	**4 519 463.54**

В 2021 году наблюдается динамика роста собираемости по общему счету и специальным счетам Регионального оператора в сравнении с прошлыми периодами (рис.9)

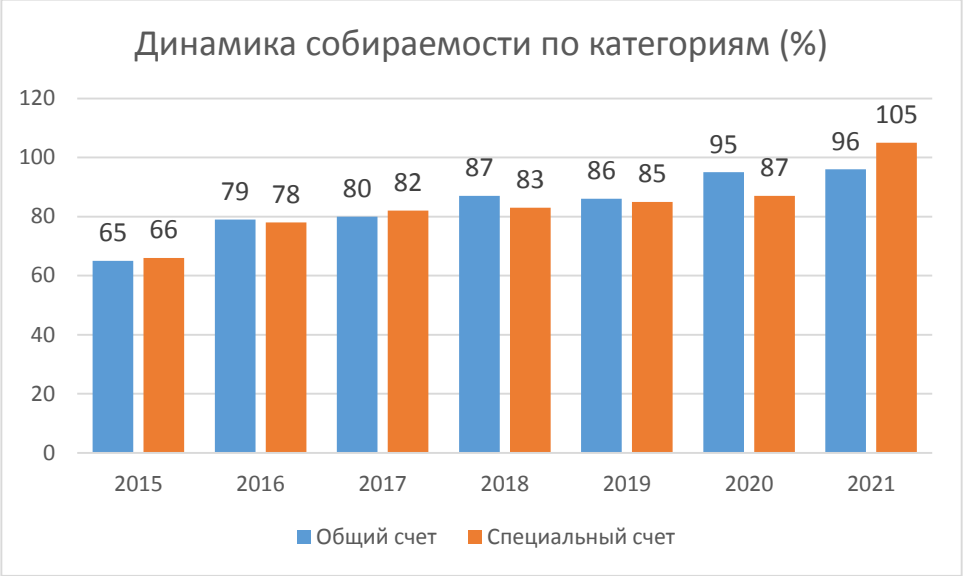

Рис.9. - Динамика собираемости по категориям (%)

3.10. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональный оператор, в рамках своих полномочий, проводит работу по взысканию задолженности с собственников помещений в многоквартирных домах Псковской области, формирующих фонд капитального ремонта на «общем счете» Регионального оператора (рис. 10).

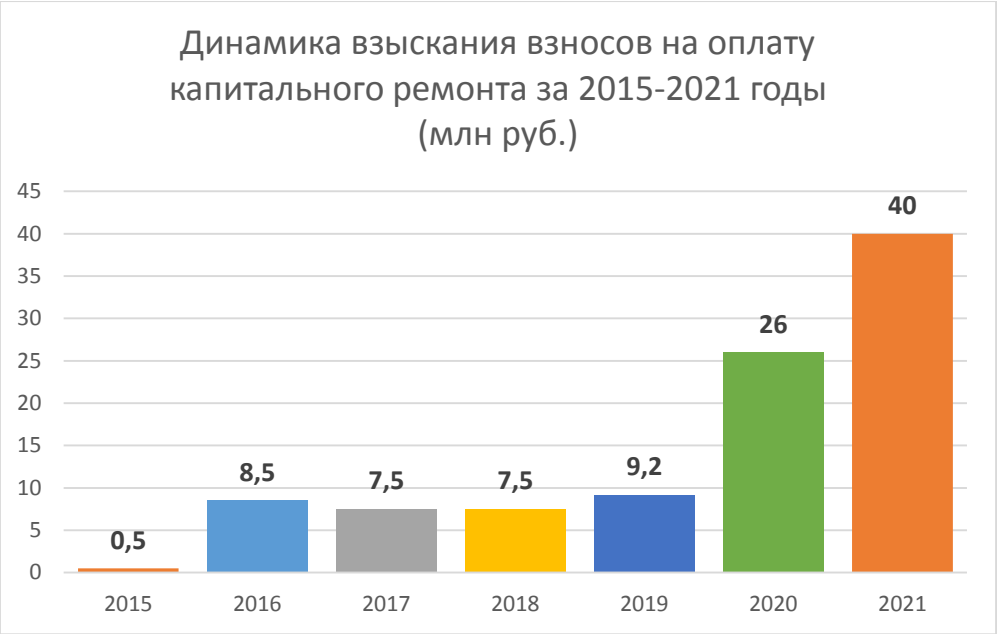

Рис. 10. – Динамика взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (млн руб.)

За 2021 год взыскано взносов на капитальный ремонт на общий счет Регионального оператора в размере 40 млн рублей, что в **1,54 раза** больше, чем в 2020 году.

3.11. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 году

В соответствии с Программой контрольных мероприятий на 2021 год проводились плановые проверки по осуществлению внутреннего контроля в организации, осуществляющей деятельность, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

3.12. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В целях организации информирования граждан о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах специалистами Регионального оператора проводятся следующие мероприятия:

- регулярное размещение на официальном сайте Регионального оператора - fkr60.ru, информации о Региональном операторе, о Региональной программе капитального ремонта, о принятых нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещение ответов на наиболее популярные вопросы граждан о сроках и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация «обратной связи» на сайте, где в онлайн-режиме специалисты отвечают на вопросы граждан, наполнение разделов «Судебная практика», «Предложения собственникам по капитальному ремонту», «Информация о начисленных и уплаченных взносах», «Фонд», «Закупки»;

- ведение и регулярное наполнение групп в социальных сетях («Вконтакте», «Фейсбук», «Инстаграм») информацией о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, ответы на вопросы участников групп;

- регулярное освещение в региональных и районных СМИ вопросов о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

В 2021 году специалисты Регионального оператора проводили работу по взаимодействию со СМИ.

В 2021 году в областных интернет-СМИ и областных печатных изданиях опубликованы 205 материалов о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, а также, 162 материала о системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области. Были организованы 17 сюжетов на региональном канале ГТРК «Псков», Первый Псковский и FM–радиостанциях «Эхо Москвы в Пскове», Радио России-

Псков, 4 пресс-конференции в общественных пресс-центрах ПЛН и ПАИ-life, где обсуждались актуальные вопросы в сфере ЖКХ.

В 2021 году организовано освещение в СМИ рабочей встречи Губернатора Псковской области Михаил Ведерников с руководителем Регионального оператора, в рамках которой стороны обсудили вопросы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Организовано освещение в СМИ совещаний и выступлений руководителей органов исполнительной власти, руководителя Регионального оператора на сессиях Псковского областного Собрания депутатов по вопросу исполнения областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области».

Организовано и проведено совещание с Главами муниципалитетов Псковской области по вопросам капитального ремонта в режиме видеоконференц-связи с освещением данного мероприятия в СМИ.

Проведены выездные встречи с руководителями УК, ТСЖ, ЖСК, председателями Советов многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирных домах муниципальных образований Псковской области по вопросу работы системы капитального ремонта многоквартирных домов Псковской области.

Обратная связь с собственниками помещений осуществляется путем организации личных приемов граждан, а также, посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефонам «Горячей линии», расчетной группы, отдела капитального ремонта, предоставления необходимой информации по электронной почте.

Приложение 1

Состояние МКД до и после проведения капитального ремонта

Фото 1 – г. Великие Луки, Нелидовский пр-д, д. 1 (капитальный ремонт крыши)

Фото 2 – г. Псков, ул. Алтаева, д. 14 (капитальный ремонт крыши)

Фото 3 – г. Невель, ул. Кирова, д. 16Г (капитальный ремонт крыши)

Фото 4 – г. Печоры, д. Ротово, д. 7 (капитальный ремонт крыши)

Фото 5 – п. Палкино, ул. Рабочая, д. 3 (капитальный ремонт фасада)

Фото 6 – г. Печоры, ул. Садовая, д. 10 (капитальный ремонт фасада)

Фото 7 – п. Пушкинские Горы, ул. Лермонтова, д. 6 (капитальный ремонт фундамента)

Фото 8 – п. Пушкинские Горы, ул. Лненина, д. 16 (капитальный ремонт систем ХВС, ГВС, ВО, теплоснабжения)

Фото 9 – г. Дно, ул. Омельянюка, д. 20 (капитальный ремонт системы электроснабжения)

Фото 10 – г. Великие Луки, ул. Зверева, д. 10 (капитальный ремонт системы электроснабжения)

Фото 11 – г. Псков, ул. Труда, д. 53 (замена лифтового оборудования)

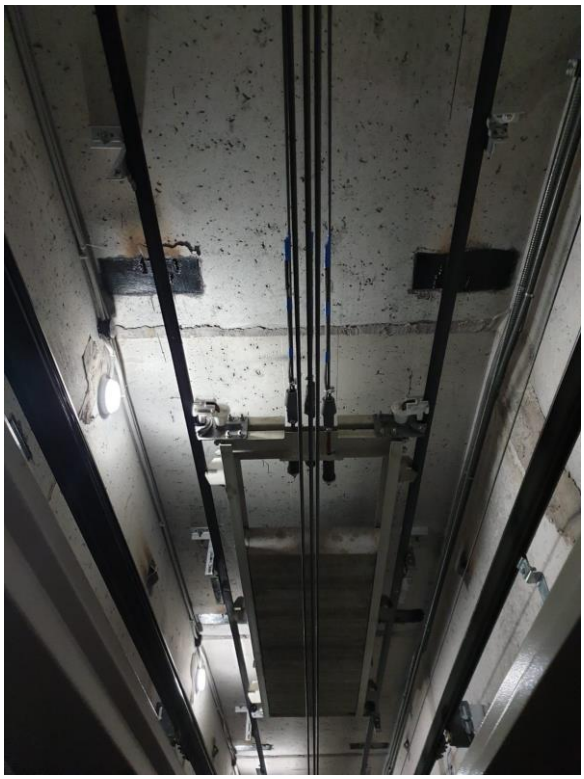

Фото 12 – г. Псков, ул. Коммунальная, д. 75А (замена лифтового оборудования)

Настоящий документ прошит, пронумерован
и скреплен печатью РОФКР ПО
на 55 (пятидесяти пяти) листах
И.о. генерального директора
_____ А.Ю. Анисимов
«25» _____ 2022г.