УТВЕРЖДЕН
Решением Правления РОФКР ПО
Протокол № 53 от 24.08. 2023 г.

Годовой отчет Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за 2022 год

Псков, 2023 год

Оглавление

1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году 4

2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году 5

2.1. Попечительский Совет 5

3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора 8

3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта..... 8

3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 10

3.3. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2016 год 12

3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2017 год 14

3.5. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2021 год 15

3.6. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2022 год 17

3.7. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД 22

3.8. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области 33
3.9. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году 33
3.10. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта 34
Приложение 1 37

1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году

В соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом РФ и Законом Псковской области от 11.12.2013 №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» в регионе создана некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее – Региональный оператор).

Целью деятельности Регионального оператора является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Псковской области, в том числе формирование на территории Псковской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также, развитие и функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основными направлениями деятельности Регионального оператора в 2022 году являлись:

1) организация проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

2) организация системы сбора взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

3) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам общего имущества в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления и другим заинтересованным лицам по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для реализации основных направлений деятельности в 2022 году Региональным оператором осуществлялись следующие мероприятия:

- организация исполнения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022 годы;
- осуществление подготовки к реализации краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021-2023 годы и на 2024-2026 годы;
- формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- организация системы начислений и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
- организация работы электронной информационной системы по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году

2.1. Попечительский Совет

Попечительский Совет осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, исполнением Региональным оператором законодательства Российской Федерации, Псковской области и Устава Регионального оператора.

В течение 2022 года состоялось два заседания Попечительского Совета, на котором члены Попечительского Совета рассмотрели следующие вопросы:

- одобрение Фонду установление предельного размера временно свободных средств Фонда на 2022 год;

- одобрение Фонду определения размера временно свободных средств Фонда и принятие решения о размещении временно свободных средств;

- решение Правления Фонда об освобождение от должности генерального директора.

2.2. Правление Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году

Правление является высшим руководящим коллегиальным органом управления.

В течение 2022 года проведено 5 заседаний Правления Регионального оператора, на повестке дня рассматривались следующие вопросы:

- утверждение уточненного финансового плана Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2021 год и плановый период на 2022 и 2023 годов;

- утверждение уточненной сметы расходов на содержание Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2021 год;

- утверждение уточненной сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда на 2021 год;

- отчет о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности Фонда за IV квартал 2021 года;

- утверждение финансового плана Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов;

- утверждение сметы расходов на содержание Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2022 год;

- утверждение сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда на 2022 год;

- рассмотрение и приняте решений по результатам проведения Прокуратурами проверок исполнения требований действующего законадательства в 2021 году;

- назначение ежегодной аудиторской проверки Фонда за 2021 год;

- установление предельного размера временно свободных средств Фонда на 2022 год;

- определение размера временно свободных средств Фонда и принятие решения о размещении временно свободных средств;

- внесение изменений в штатное расписание Фонда с 01 мая 2022 года;

- досрочное прекращение полномочий генерального директора Фонда;

- исключение из членов Правления генерального директора Фонда;

- согласование внесения изменений в штатное расписание Фонда с 01 июня 2022 года;

- о возложении обязанностей генерального директора Фонда;

- утверждение уточненного финансового плана Фонда на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов;

- утверждение уточненной сметы расходов на содержание Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2022 год;

- утверждение уточненной сметы по приносящей доход деятельности на 2022 год;

- отчет о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности Фонда за 1 квартал 2022 года;

- отчет о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности Фонда за 2 квартал 2022 года;

- рассмотрение и утверждение годового отчета Фонда за 2021 год;

- рассмотрение и утверждение годового бухгалтерского баланса Фонда за 2021 год;

- рассмотрение и принятие решения по результатам аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год;

- внесение изменений в штатное расписание Фонда с 01 октября 2022 года.

3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора

3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта

На территории Псковской области за 2021 год сформирована нормативно-правовая база в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

1. Закон Псковской области от 10.03.2022 N 2243-ОЗ "О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" (принят Псковским областным Собранием депутатов 24.02.2022)

2. Закон Псковской области от 06.10.2022 N 2288-ОЗ "О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области"

3. Закон Псковской области от 11.10.2022 N 2290-ОЗ "О внесении изменения в статью 20.1 Закона Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области"

4. Постановление Администрации Псковской области от 25.03.2022 N 100 "О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы"

5. Постановление Правительства Псковской области от 28.06.2022 N 37 "О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 07 февраля 2014 г. N 30 "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы"

6. Постановление Правительства Псковской области от 29.12.2022 N 387 "О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы"

7. Постановление Правительства Псковской области от 30.11.2022 N 318

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2023 год"

8. Постановление Администрации Псковской области от 27.01.2022 N 28 "Об объеме средств, которые Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области вправе израсходовать в 2022 году на финансирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы"

9. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 20.05.2022 N 46-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы"

10. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 22.07.2022 N 92-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы"

11. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 14.12.2022 N 146-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы"

12. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 10.10.2022 N 111-ОД "Об утверждении формы заявки Регионального оператора - Фонда капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах Псковской области на получение государственной поддержки"

13. Постановление Правительства Псковской области от 19.07.2022 N 58 "О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 27 января 2022 г. N 28 "Об объеме средств, которые Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области вправе израсходовать в 2022 году на финансирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы"

3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 №30 «О Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы (далее – Региональная программа).

В целях актуализации Региональной программы специалистами Регионального оператора в течение 2022 года проводился мониторинг многоквартирных домов, включенных в Региональную программу.

На основании полученных данных была актуализирована Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области на 2014 – 2043 годы Постановлением Администрации Псковской области от 25.03.2022 года №100, Постановлением Правительства Псковской области от 28.06.2022 года №37, Постановлением Правительства Псковской области от 29.12.2022 года №387.

Основания актуализации Региональной программы капитального ремонта в отчетном периоде:

- на основании сведений о признании многоквартирных домов аварийными были исключены 10 домов;

- на основании сведений о домах, не являющихся многоквартирными, были исключены 1 дома;

- на основании дополнительно предоставленных органами местного самоуправления электронных паспортов многоквартирных домов в Региональную программу было включено 93 многоквартирных дома;

- на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) конструктивных элементов в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ добавлены или удалены периоды проведения капитального ремонта;

- на основании технических показателей, включая изменения, внесенные в регистрационные номера лифтов, нумерацию домов, неверные площади;

- также другие изменения.

При актуализации количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, изменилось с 4821 до 4903 многоквартирных домов. На конец 2022 года Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области на 2014-2043 годы, включала в себя 4903 многоквартирных дома.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительствам и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» было организовано 25 комиссий по 25 многоквартирным домам об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества. В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 года

№ 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» было организовано 11 комиссий об установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.

3.3. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2016 год

В краткосрочный план на 2016 год включено **225** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 807 элементов в 223 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 169 услуг; строительный контроль – 216 услуг) на общую сумму **734,36 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2023 **выполнено 1 160** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 775 элементам в 223 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 169 услуг, строительный контроль – 216 услуг) **на сумму 686,74 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 645,19 млн руб.;

разработка проектно-сметной документации – на сумму 28,61 млн руб., строительный контроль – на сумму 12,94 млн руб.).

В том числе в 2022 году в соответствии с краткосрочным планом на 2016 год **выполнено 9** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 9 элементам в 9 многоквартирных домах, осуществлен строительный контроль) **на сумму 3,03 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2016 год отремонтировано 9 систем газоснабжения – 2,97 млн руб.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2016 год						
	Краткосрочный план 2016 г.			**Выполнено работ за период 2016-2022 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.
1. СМР, в том числе:	223	**807**	734,36	223	**775**	**645,19**
Фундамент		32			32	15,18
Крыша		153			153	176,75
Фасад		180			180	156,73
Теплоснабжение		58			58	103,08
Холодное водоснабжение		73			73	21,03
Водоотведение		60			60	18,24
Горячее водоснабжение		16			16	20,18
Электроснабжение		142			142	78,64
Газоснабжение		41			9	2,97
Подвал		46			46	26,25
Лифт		6			6	26,41
2. ПСД на 1 МКД	**169**	**169**		**169**	**169**	**28,61**
3. СК	**216**	**216**		**216**	**216**	**12,94**
Итого:	**225**	**1192**	**734,36**		**1 160**	**686,74**
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**97,32%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2016 год по состоянию на 01.01.2023 составляет **97,32 %.**

3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2017 год

В краткосрочный план на 2017 год включено **216** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 406 элементов в 180 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 153 услуги; строительный контроль – 179 услуг) на общую сумму **442,43 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2023 **выполнено 738** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 406 элементам в 180 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 153 услуги, строительный контроль – 179 услуг) **на сумму 445,95 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 420,60 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 17,75 млн руб., строительный контроль – на сумму 7,59 млн руб.).

В том числе в 2022 году в соответствии с краткосрочным планом на 2017 год **выполнено 2** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 2 элементам в 2 многоквартирных домах, осуществлен строительный контроль) **на сумму 1,61 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2017 год отремонтировано 2 системы газоснабжения – 1,58 млн руб.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2017 год						
	Краткосрочный план 2017 г.			**Выполнено работ за период 2017-2022 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн руб.
1. СМР, в том числе:	180	406	442,43	180	406	420,60
Фундамент		5			5	8,69
Крыша		131			131	170,56
Фасад		93			93	98,88
Теплоснабжение		18			18	44,10
Холодное водоснабжение		47			47	15,07

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2017 год						
	Краткосрочный план 2017 г.			Выполнено работ за период 2017-2022 гг.		
Водоотведение		37			37	17,20
Горячее водоснабжение		20			20	34,08
Электроснабжение		52			52	26,64
Газоснабжение		2			2	1,58
Подвал		1			1	1,37
2. ПСД на 1 МКД	153	153		153	153	17,75
3. СК	179	179		179	179	7,59
Итого:	216	738	442,43		738	445,95
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**100%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2017 год по состоянию на 01.01.2023 составляет 100 %.

3.5. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2021 год

В краткосрочный план на 2021 год включено **200** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 255 элементов в 183 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 145 услуг; строительный контроль – 181 услуга) на общую сумму **685,29 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2023 **выполнено 577** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 253 элементам в 181 многоквартирном доме; разработка проектно-сметной документации – 145 услуг, строительный контроль – 179 услуг) **на сумму 681,60 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 653,48 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 15,88 млн руб., строительный контроль – на сумму 12,24 млн руб.).

В том числе в 2022 году в соответствии с краткосрочным планом на 2021 год **выполнено 11** работ (услуг) по капитальному ремонту

(строительно-монтажные работы – по 8 элементам в 6 многоквартирных домах, строительный контроль по 3 элементам) **на сумму 22,55 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2021 год всего отремонтировано (рис.1):

1 фундамент – 1,61 млн руб.

4 крыши – 16,40 млн руб.

1 фасад – 0,29 млн руб.

1 система холодного водоснабжения – 1,41 млн руб.

1 система водоотведения – 2,45 млн руб.

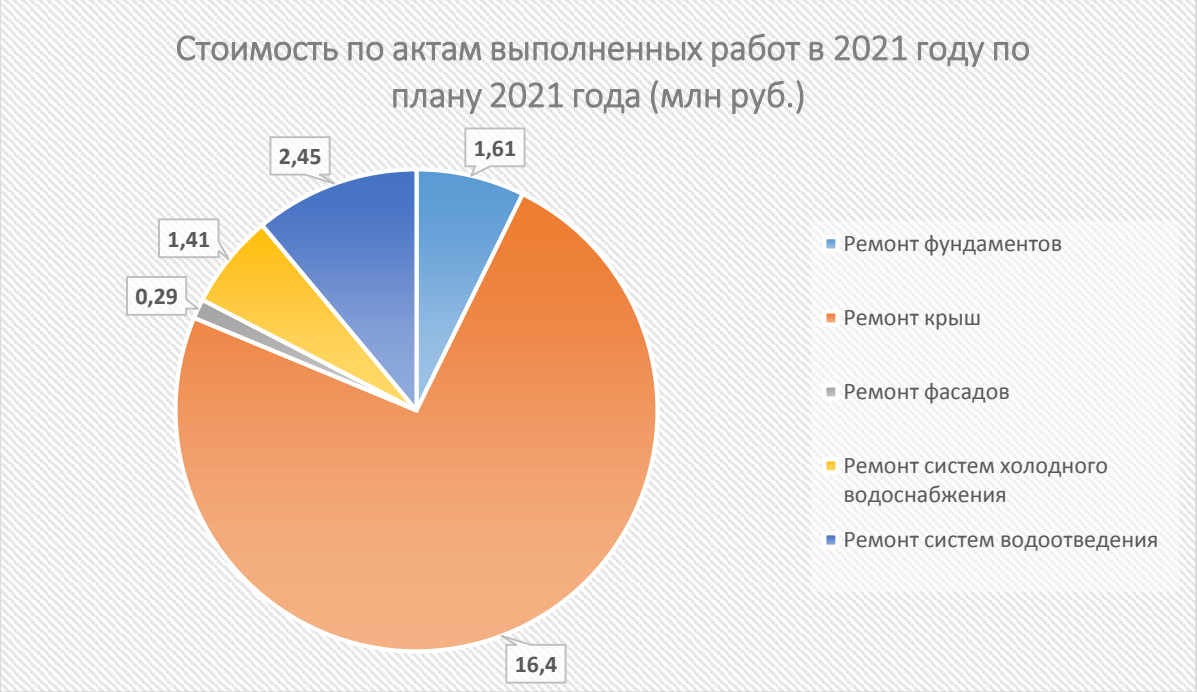


Рис. 1. – Информация по оплате договоров в 2022 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2021 года.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2021 год						
	Краткосрочный план 2021 г.			**Выполнено работ за период 2021-2022 гг.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	183	255	685,29	181	253	653,48
Фундамент		8			8	17,42
Крыша		74			74	177,84

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2021 год						
	Краткосрочный план 2021 г.			Выполнено работ за период 2021-2022 гг.		
Фасад		23			21	49,47
Теплоснабжение		10			10	44,22
Холодное водоснабжение		31			31	27,91
Водоотведение		25			25	25,03
Горячее водоснабжение		18			18	45,35
Электроснабжение		25			25	30,47
Подвал		1			1	2,95
Лифт		40			40	232,82
2. ПСД на 1 МКД	145	145		145	145	15,88
3. СК	181	181		179	179	12,24
Итого:	200	581	685,29		577	681,60
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**99,31%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2021 год по состоянию на 01.01.2023 составляет 99,31 %.

3.6. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2022 год

В краткосрочный план на 2022 год включено **184** многоквартирных дома (строительно-монтажные работы – 229 элементов в 158 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 162 услуги; строительный контроль – 158 услуг) на общую сумму **776,47 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2023 **выполнено 539** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 222 элементам в 155 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 162 услуги, строительный контроль – 155 услуг) **на сумму 755,95 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 721,80 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 21,04 млн руб., строительный контроль – на сумму 13,11 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2022 год всего отремонтировано (рис.2):

4 фундамента – 3,65 млн руб.

87 крыш – 331,13 млн руб.

33 фасада– 85,17 млн руб.

7 систем теплоснабжения – 51,83 млн руб.

23 системы холодного водоснабжения – 23,53 млн руб.

13 систем горячего водоснабжения – 31,14 млн руб.

17 систем водоотведения – 18,16 млн руб.

20 систем электроснабжения – 40,05 млн руб.

4 подвальных помещения – 13,71 млн руб.

выполнены работы по замене 49 лифтов в 14 многоквартирных домах – 123,43 млн руб.

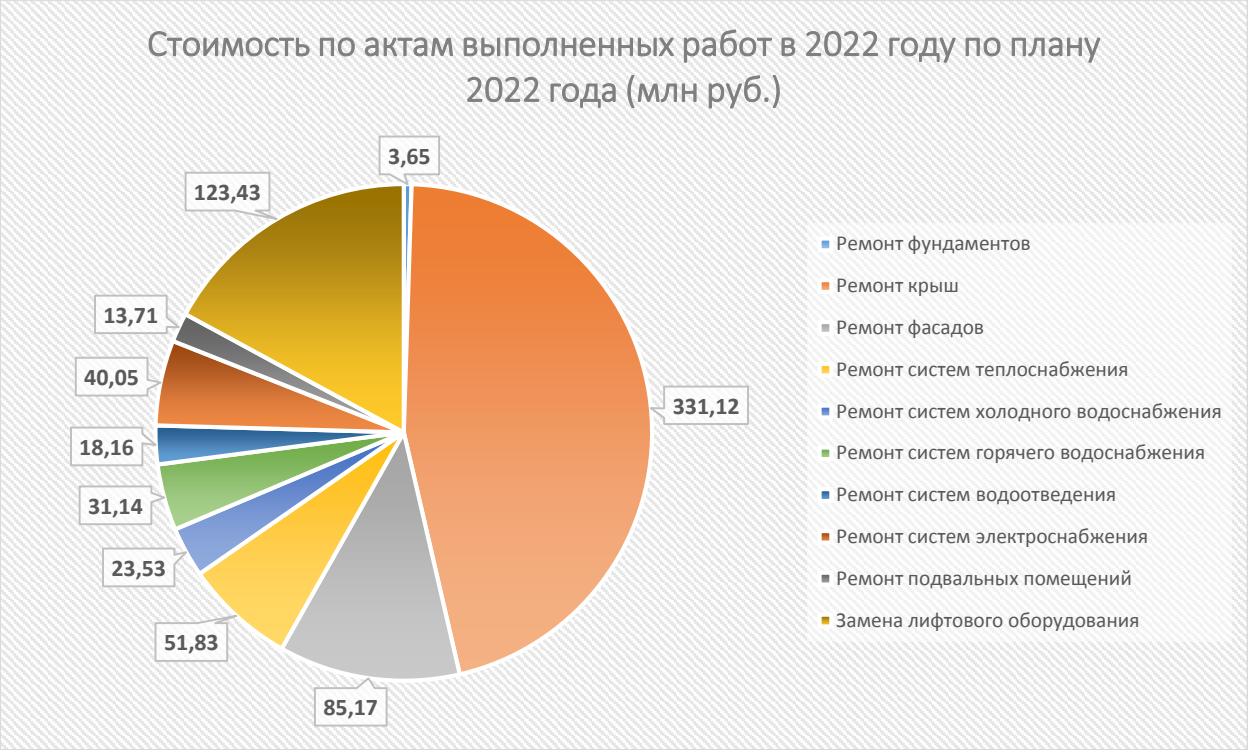


Рис. 2. – Информация по оплате договоров в 2022 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2022 года.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2022 год						
	Краткосрочный план 2022 г.			**Выполнено работ**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	158	229	776,47	155	222	721,80
Фундамент		4			4	3,65
Крыша		89			87	331,13
Фасад		33			33	85,17
Теплоснабжение		7			7	51,83
Холодное водоснабжение		25			23	23,53
Водоотведение		19			17	18,16
Горячее водоснабжение		14			13	31,14
Электроснабжение		20			20	40,05
Подвал		4			4	13,71
Лифт		14			14	123,43
2. ПСД на 1 МКД	162	162		162	162	21,04
3. СК	158	158		155	155	13,11
Итого:	184	549	776,47		539	755,95
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**98,18%**		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2022 год по состоянию на 01.01.2023 составляет 98,18 %.

Следует отметить, что в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта **на 2016-2022 годы** включено **4 811** работ (услуг) по капитальному ремонту в **1 398** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – 2 494 элемента в 1 240 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 1 089 услуг; строительный контроль – 1 228 услуг) на общую сумму **3,973 млрд руб.**

По состоянию на 01.01.2023 **выполнено 4 767** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 2 453 элементам в 1 235 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 1 089 услуг, строительный контроль – 1 224 услуги) **на сумму 3,907 млрд руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 3,704 млрд руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 133,01 млн руб., строительный контроль – на сумму 69,59 млн руб.).

В том числе в 2022 году в соответствии с краткосрочными планами реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016-2022 годы **выполнены 561** работа (услуга) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 241 элементам в 169 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 162 услуги, строительный контроль – 158 услуг) **на сумму 783,14 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 748,51 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 21,04 млн руб., строительный контроль – на сумму 13,59 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочных планов на 2016-2022 год всего отремонтировано (рис.3):

5 фундаментов – 5,26 млн руб.

91 крыша – 347,53 млн руб.

34 фасада – 85,46 млн руб.

7 систем теплоснабжения – 51,83 млн руб.

24 системы холодного водоснабжения – 24,94 млн. руб.

18 систем водоотведения – 20,61 млн руб.

13 системы горячего водоснабжения – 31,14 млн руб.

11 систем газоснабжения – 4,55 млн руб.

20 систем электроснабжения – 40,05 млн руб.

4 подвальных помещения – 13,71 млн руб.

выполнены работы по замене 49 лифтов в 14 многоквартирных домах – 123,43 млн руб.

Выполнено ПСД по 162 МКД на сумму 21,04 млн руб.

Осуществлен СК по 158 МКД на сумму 13,59 млн руб.

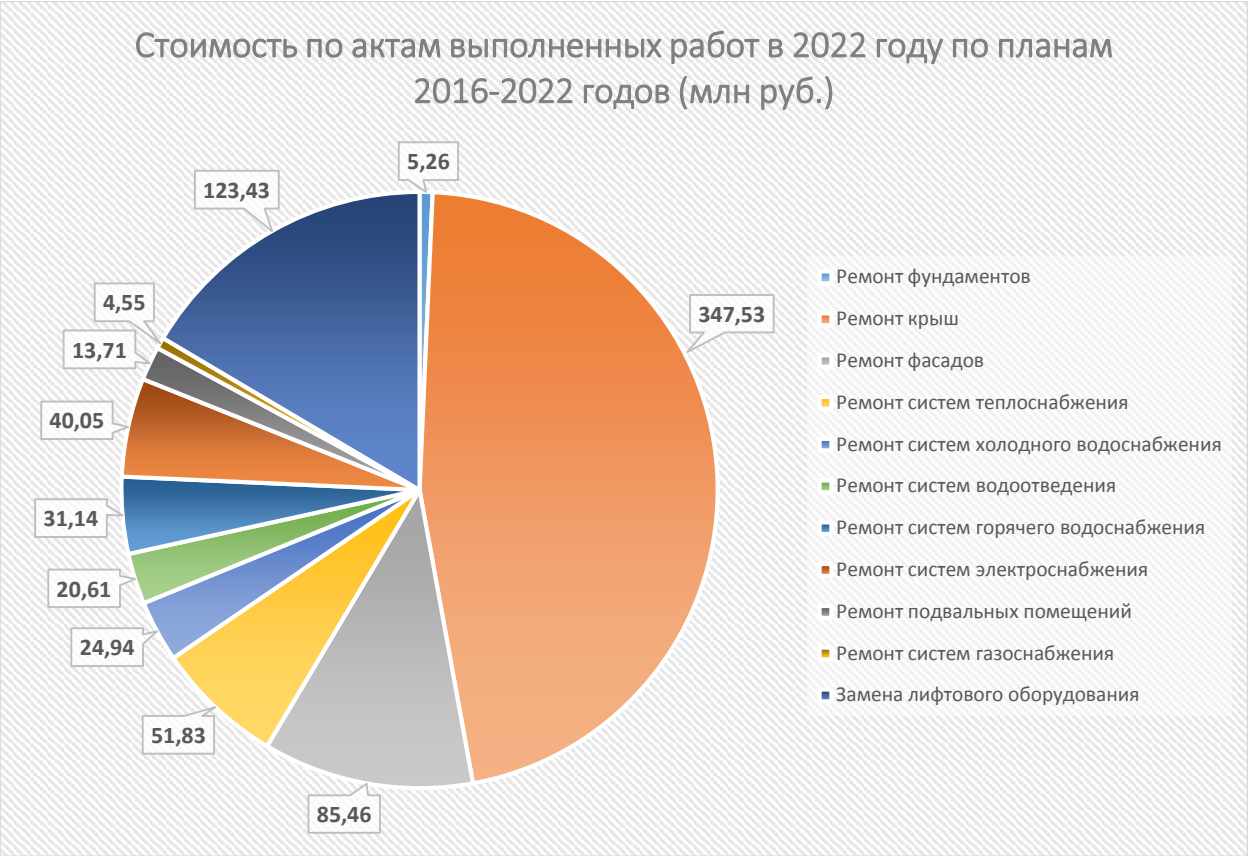


Рис. 3. – Сводная информация по оплате договоров в 2022 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по планам 2016-2022 годов

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2022 годы						
	Краткосрочные планы на 2016-2021 г.			**Выполнено работ за период 2016-2022г.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	11240	2494	3973,97	1235	2453	3704,18
Фундамент		65			65	74,78
Крыша		743			741	1412,96
Фасад		437			435	586,05
Теплоснабжение		127			127	363,59
Холодное водоснабжение		252			250	115,30
Водоотведение		219			217	123,86
Горячее водоснабжение		110			109	217,01
Электроснабжение		345			345	254,23

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2022 годы						
	Краткосрочные планы на 2016-2021 г.			Выполнено работ за период 2016-2022г.		
Газоснабжение		43			11	4,55
Подвал		66			66	60,08
Лифт		87			87	491,77
2. ПСД на 1 МКД	1089	1089		1089	1089	133,01
3. СК	1228	1228		1224	1224	69,59
Итого:	1398	4811	3973,97		4767	3906,78
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				**99,09%**		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочных планов на 2016-2022 годы составляет 99,09%.

В 2022 году Региональным оператором объявлено и проведено 134 электронных аукционов. По итогам проведения электронных аукционов заключено 129 договоров на 770,9 млн руб., в том числе на проведение капитального ремонта 102 договора на сумму 737,6 млн руб., проектирование 4 договора на сумму 21,0 млн руб., на проведение строительного контроля 23 договора на сумму 12,3 млн руб.

3.7. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД

Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном

доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

В 2022 году специалистами Регионального оператора продолжает формироваться база данных по собственникам помещений в многоквартирных домах.

Региональным оператором систематически направляются запросы в органы местного самоуправления муниципальных образований Псковской области о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности;

- в организации, обслуживающие многоквартирные дома, включенные в Региональную программу о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Осуществлялся сбор представленной информации от органов местного самоуправления муниципальных образований и организаций, обслуживающих многоквартирные дома Псковской области.

Региональным оператом направляются запросы в росреестр для получения актуальной информации по собственникам помещений.

По мере поступления данной информации, все сведения заносились в информационную систему, автоматизирующую деятельность Регионального оператора – система «Атлас». По состоянию на 01.01.2023 года в базу данных занесена информация по 171 050 лицевым счетам (в том числе по нежилым помещениям – 3 217 лицевых счетов).

Учет выбранных способов формирования ФКР

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предусмотрены два способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: на счете Регионального оператора или на специальном счете. Владельцем специального счета может быть: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, Региональный оператор, управляющая организация.

В многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его, фонд капитального ремонта на основании решения

органа местного самоуправления формируется на «общем» счете Регионального оператора.

За 2022 год в адрес Регионального оператора поступило 62 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, на изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

По данным на 01.01.2023 на специальных счетах, владельцем которых определен Региональный оператор, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 103 домах Псковской области, на специальных счетах, владельцем которых определены ТСЖ, ЖК – 74 дома, УК – 552 дома.

По 174 многоквартирным домам собственники не определились со способом формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2023 года.

Собственники помещений в 4000 доме Псковской области формируют фонды капитального ремонта на «общем» счете Регионального оператора.

Год	***ТСЖ***	***ЖК***	***СС РО***	***СС УК***	***ИТОГО СС***	***Общий счет РО***	***Не определились со способом формирования фонда капитального ремонта***	***Итого***
2015	*7*	*18*	*78*	*135*	*213*	*4306*	*0*	*4 544*
2016	*7*	*18*	*81*	*277*	*358*	*4 179*	*0*	*4 562*
2017	*19*	*21*	*84*	*320*	*404*	*4 148*	*0*	*4 592*
2018	*24*	*21*	*86*	*382*	*513*	*4101*	*96*	*4 710*
2019	*23*	*21*	*96*	*419*	*559*	*4083*	*88*	*4 730*
2020	*24*	*21*	*101*	*469*	*615*	*4050*	*126*	*4791*
2021	*29*	*43*	*101*	*518*	*691*	*4008*	*122*	*4821*
2022	*30*	*44*	*103*	*552*	*729*	*4000*	*174*	*4903*

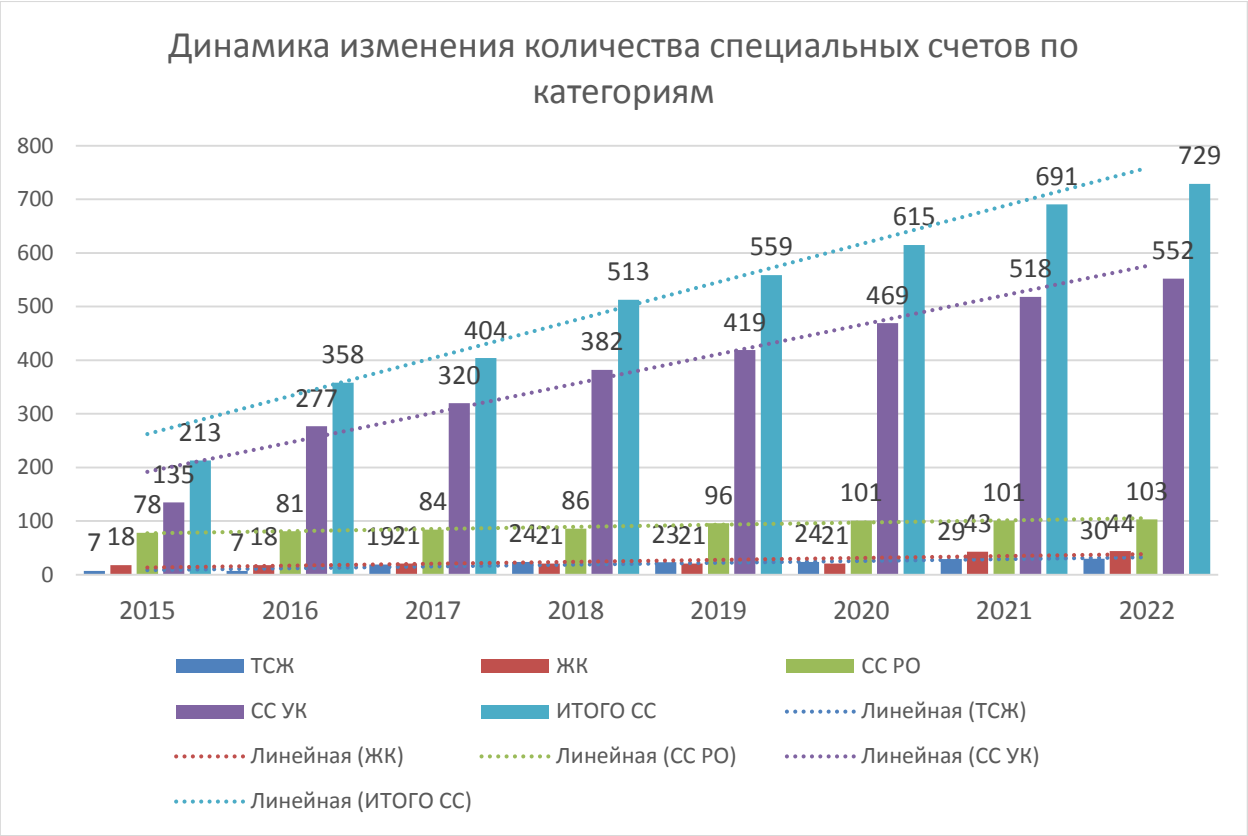


Рис.4. - Динамика изменения количества специальных счетов

1. Сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Псковской области.

Обязанность по оплате собственниками помещений в многоквартирных домах Псковской области взносов на капитальный ремонт общего имущества дома возникла с 1 марта 2015 года.

За период с марта 2015 по декабрь 2022 года начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 4 610,92 млн руб., оплачены – 3 949,50 млн руб. Процент собираемости на 01.01.2023 - 85,66%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на «общем» счете Регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2022 года составили 224,6 млн руб.

За 2022 год начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 787,09 млн руб., оплачены 716,36 млн руб. Процент собираемости за 2022 год составил 91,01%.

№	Муниципальное образование	Начислено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб.	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб.	Процент собираемости взносов, %	Проценты, начисленные на «общий» счет, руб.
1	Бежаницкий район	58 540 478,81	50 018 030,82	85,44%	2 606 787,64
2	Великие Луки	890 702 635,75	758 043 820,70	85,11%	42 290 887,64
3	Великолукский район	14 064 061,04	10 419 822,40	74,09%	663 573,15
4	Гдовский район	42 190 986,06	21 723 009,19	51,49%	1 054 600,26
5	Дедовичский район	72 937 092,22	58 839 631,70	80,67%	3 298 129,84
6	Дновский район	86 637 089,26	78 964 764,41	91,14%	4 250 769,41
7	Красногородский район	22 04 8174,08	19 317 585,56	87,62%	1 025 177,01
8	Куньинский район	30 923 428,27	26 065 219,94	84,29%	1 401 835,67
9	Локнянский район	18 856 109,27	17 039 796,30	90,37%	943 644,54
10	Невельский район	40 242 860,86	31 639 019,70	78,62%	2 040 138,89
11	Новоржевский район	29 095 391,66	26 167 730,31	89,94%	1 427 133,19
12	Новосокольнический район	79 536 360,95	75 006 897,77	94,31%	4 080 475,50
13	Опочецкий район	43 706 531,02	32 156 028,83	73,57%	2 090 597,54
14	Островский район	244 003 630,41	189 273 216,09	77,57%	10 157 773,39
15	Палкинский район	40 088 847,04	33 090 835,43	82,54%	1 791 131,51
16	Печорский район	102 054 112,40	82 353 209,53	80,70%	4 697 129,27
17	Плюсский район	43 724 318,70	32 147 986,29	73,52%	1 749 857,57
18	Порховский район	109 718 344,17	96 997 484,69	88,41%	5 227 258,76
19	Псков	2 125 535 173,26	1 913 497 068,50	90,02%	111 895 763,05
20	Псковский район	224 971 020,36	181 524 411,28	80,69%	10 227 838,05
21	Пустошкинский район	21 607 738,04	19 638 380,70	90,89%	1 058 202,33
22	Пушкиногорский район	56 804 721,79	48 820 292,5	85,94%	2 684 279,93
23	Пыталовский район	85 264 491,07	73 806 717,45	85,56%	3 940 206,05
24	Себежский район	61 902 759,33	40716797,40	65,78%	2 313 206,74
25	Струго-Красненский район	55 980 457,22	23 728 240,51	42,39%	1 267 977,90
26	Усвятский район	9 788 717,71	8 513 086,74	86,97%	469 533,54
	Итого:	**4 610 925 530,75**	**3 949 509 084,74**	**85,66%**	**224 653 908,37**

В 2022 году прирост задолженности составил 70,72 млн руб.

По 3 муниципальным образованиям: Дедовический, Пыталовский, Пустошкинский районы, задолженность прошлых отчетных периодов уменьшилась на 1,3 млн. руб. Прирост собираемости в 2022 году в сравнении с прошлым периодом увеличился на 1,1%.

№ п/п	Муниципальное образование	Сумма задолж-ти по состоянию на 31.12.2021 гг., руб	Соб-ть с нар-щим итогом за период с 2015-31.12.2021 гг.,%	Сумма задолж-ти по состоянию на 31.12.2022 гг., руб.	Соб-ть с нар-щим итогом за период с 2015-31.12.2022 гг.,%	Динамика задолж-ти, руб.	Динамика соб-ти, %
1	Бежаницкий район	7 072 743.92	85.58%	8 522 **447**,99	85,44%	1 449 704,07	-0,14%
2	г. Великие Луки	126 852 185.38	82.98%	132 658 815,05	85,11%	5 806 629,67	2,13%
3	Великолукский район	3 095 803.41	73.06%	3 644 238,64	74,09%	548 435,23	1,03%
4	Гдовский район	20 272 220.56	41.45%	20 467 976,87	51,49%	195 756,31	10,04%
5	Дедовичский район	14 216 246.31	77.09%	14 097 460,52	80,67%	-118 785,79	3,58%
6	Дновский район	6 993 719.69	90.35%	7 672 324,85	91,14%	678 605,16	0,79%
7	Красногородский район	2 302 738.61	87.51%	2 730 588,52	87,62%	427 849,91	0,11%
8	Куньинский район	4 233 678.03	83.52%	4 858 208,33	84,29%	624 530,30	0,77%
9	Локнянский район	1 782 680.16	88.68%	1 816 312,97	90,37%	33 632,81	1,69%
10	Невельский район	7 850 012.29	76.71%	8 603 841,16	78,62%	753 828,87	1,91%
11	Новоржевский район	2 758 171.61	88.67%	2 927 661,35	89,94%	169 489,74	1,27%
12	Новосокольнический район	4 099 057.36	93.85%	4 529 463,18	94,31%	430 405,82	0,46%
13	Опочецкий район	10 227 558.10	71.58%	11 550 502,19	73,57%	1 322 944,09	1,99%
14	Островский район	50 988 178.97	74.67%	54 730 414,32	77,57%	3 742 235,35	2,90%
15	Палкинский район	6 504 711.36	80.60%	6 998 011,61	82,54%	493 300,25	1,94%
16	Печорский район	19 147 841.56	77.48%	19 700 902,87	80,70%	553 061,31	3,22%
17	Плюсский район	11 208 821.42	69.79%	11 576 332,41	73,52%	367 510,99	3,73%
18	Порховский район	9 668 408.34	89.21%	12 720 859,48	88,41%	3 052 451,14	-0,8%
19	г. Псков	192 068 564.06	89.15%	212 038 104,76	90,02%	19 969 540,70	0,87%
20	Псковский район	39 386 261.17	78.91%	43 446 609,08	80,69%	4 060 347,91	1,78%
21	Пустошкинский район	2 335 872.42	87.29%	1 969 357,34	90,89%	-366 515,08	3,60%
22	Пушкиногорский район	6 949 887.70	85.32%	7 984 429,29	85,94%	1 034 541,59	0,62%
23	Пыталовский район	12 323 610.80	82.73%	11 457 773,62	85,56%	-865 837,18	3,83%
24	Себежский район	18 818 841.15	63.27%	21 185 961,93	65,78%	2 367 120,78	2,51%
25	Струго-Красненский район	8 308 983.87	70.83%	32 252 216,71	42,39%	23 943 232,84	-28,44%
26	Усвятский район	1 220 839.00	85.16%	1 275 630,97	86,97%	54 791,97	1,81%
Итого:		**590 687 637.25**	**84.55%**	**661 416 446,01**	**85,66%**	**70 728 808,76**	**1,1%**

Начислено взносов на специальный счет, владельцем которого является Региональный оператор, за период с марта 2015 по декабрь 2022 года – 221,68 млн руб., поступило на специальные счета – 201,43 млн руб. Процент собираемости на 01.01.2022 – 90,8%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2022 года составили 5,5 млн руб.

За 2022 год начислены взносы на капитальный ремонт (специальный счет регионального оператора) в размере 45,28 млн руб., оплачены – 48,33 млн руб. Процент собираемости за 2022 год составил 106,7%.

Адрес	**Начислено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб**	**Оплачено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб**	**Проценты, начисленные на спец.счета, руб.**
г. Псков			
Зональный пер. 15	1 664 986,78	1 511 424,30	18 003,84
Рижский пр-т 87а	5 532 443,44	4 047 629,45	72 481,06
ул. Байкова 5	2 717 104,44	2 187 848,53	32 454,53
ул. Байкова 13	2 695 352,66	2 313 545,33	35 206,80
ул.Гоголя д.8	428 598,17	374 325,00	0,00
ул. Гражданская 5А (1 очередь)	892 605,32	618 252,04	4 808,41
ул. Гражданская 5А (2 очередь)	1 130 341,99	813 660,75	5 717,84
ул. Гущина д.6	1 417 831,90	1 297 576,65	58 714,32
ул. Западная 13	2 892 246,85	2 837 240,14	71 416,10
ул. Звездная 21	5 809 390,56	4 973 620,40	88 449,39
ул. Ижорского батальона 45	5 252 629,31	4 803 335,67	77 761,72
ул. Инженерная 23	4 650 924,15	4 195 372,72	55 750,56
ул. Ипподромная 123	2 396 500,69	2 279 017,17	55 371,43
ул. Киселева 5	1 323 836,88	1 192 463,78	106 868,29
ул. Коммунальная 49	1 452 898,83	1 224 713,25	54 929,55
ул. Коммунальная 51	1 920 292,10	1 873 938,43	208 422,13
ул. Красных Партизан 9а	1 083 553,38	987 374,06	38 978,05
ул. Красных Партизан 9б	692 081,44	569 012,15	29 118,43
ул. Кузбасской дивизии 6	2 912 942,92	2 561 512,85	208 787,08
ул. Лепешинского 7	4 587 705,72	4 171 475,77	69 166,50
ул. Льва Толстого 15	912 623,82	729 404,95	24 439,12
ул.М.Достовалова д.2	1 692 772,69	3 724 280,94	0,00
ул. Народная 4	2 994 731,30	2 886 883,31	45 170,92
ул. Новгородская, 8а	1 383 868,72	1 416 450,38	76 521,78
ул. Новгородская, 14	1 927 283,53	1 650 309,77	56 717,73
ул. Новгородская, 18	2 050 420,50	1 818 648,90	91 342,57
ул. Новгородская, 28	4 445 732,95	4 019 053,33	312 908,11
ул. Новгородская, 30	1 457 569,59	1 387 330,31	32 843,14
ул. Новгородская, 30а	690 287,93	683 290,65	29 362,91

Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб	Проценты, начисленные на спец.счета, руб.
ул. Новгородская, 32	2 889 066,98	2 634 180,78	55632,51
ул Розы Люксембург, д. 6	167 055,21	170 862,53	0,00
ул. Рокоссовского 18	2 714 633,31	2 053 765,60	170 590,53
ул. Рокоссовского 5а	6 194 760,32	4 131 552,60	507 586,44
ул. Ротная 31	1 873 825,15	1 762 985,86	13 157,25
ул. Советская д.73а	441 707,90	370 564,75	3,52
ул. Стахановская 2	2 287 365,70	1 991 474,97	35 284,62
ул. Техническая 14	13 549 029,37	10 311 675,16	159 611,34
ул. Труда 18	2 826 349,68	2 573 693,38	227 128,26
ул. Шестака 10	2 240 978,11	1 804 008,68	0,00
ул. Шестака 24	4 960 199,39	3 128 025,93	42 860,96
ул. Юбилейная 62	1 953 042,68	1 845 766,32	3 968,67
ул. Западная 1а	1 941 028,34	1 348 185,81	24 583,91
ул.Военный городок-3 91	1 672 389,41	1 601 453,57	0,00
ул.Военный городок-3 96	366 923,42	878 902,43	0,00
ул.Военный городок-3 98	356 392,78	546 236,07	0,00
ул.Военный городок-3 103	1 397 411,81	1 351 053,98	34 692,93
ул.Военный городок-3 107	2 180 702,36	2 175 556,56	0,00
ул.Военный городок-3 130	432 077,42	431 166,55	4102,92
ул.Красноармейская 12	2 894 258,22	2 616 875,53	202 336,33
ул.Индустриальная 3	2 892 407,77	2 817 251,40	116 688,36
Рижский пр-т 57	6 772 954,31	5 581 536,86	66 692,02
Рижский пр-т 65	11 003 890,52	10 431 580,73	537 436,34
ул.Индустриальная 2	3 531 531,64	3 393 406,07	98 196,87
ул.Индустриальная 3а	2 984 663,50	2 665 768,52	137 623,07
ул.Чехова 6а	2 427 227,64	2 225 120,96	103 316,99
ул.Школьная 8	1 301 369,72	1 033 037,76	52 067,47
Итого:	153 262 801,22	135 024 680,34	4 555 273,62
г. Великие Луки			
пр. Гагарина 17	4 679 746,83	4 444 178,23	22 271,64
пр. Гагарина 38	2 112 695,70	1 804 496,74	11 226,91
пр. Гагарина 79	1 514 627,21	1 179 185,36	10 597,26
ул. Ботвина 11 корп.3	1 829 378,94	1 581 376,14	14 453,95
ул. Вокзальная 23 корп.1	1 769 623,03	1 560 175,17	19 724,15
ул. Гвардейская 15а	790 857,65	553 934,42	4 150,78
ул. Дворецкая 13 корп.2	1 750 906,14	1 454 795,43	17 429,18
ул. Есенина 2/11	1 907 326,13	1 727 815,71	9 244,63
ул. Запрудная 14	2 881 738,34	2 704 014,38	14 089,97
ул. Комсомольская 11а	1 098 950,68	1 020 365,06	7 290,42
ул. М.Жукова 17	1 031 140,38	682 240,27	4 449,78
ул. М.Жукова 17 корп.1	3 206 916,45	2 543 678,37	22 309,88

Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб	Проценты, начисленные на спец.счета, руб.
ул. Шевченко 13	1 494 011,16	1 354 839,19	15 374,38
Итого:	26 067 918,64	22 611 094,47	172 612,93
Гдовский район			
ул. Никитина 34-а	106 196,00	422 701,90	
ул. Никитина 38-а	145 738,14	665 550,23	0,00
ул. Никитина 40-а	2 737 901,14	2 516 489,05	94,35
ул. Пограничная 13	594 317,80	1 958 989,25	0,00
Итого:	3 584 153,08	5 563 730,43	94,35
Красногородский район, п. Красногородск			
ул. А.Никандровой 29	820 495,16	785 474,69	5 719,42
ул. А.Никандровой 40	818 301,58	775 237,87	6 564,95
ул. А.Никандровой 42	810 916,39	777 115,64	5 376,28
ул. А.Никандровой 44	806 710,11	795 071,56	4 555,59
ул. А.Никандровой 48	615 736,34	533 296,07	4 478,75
ул. Калинина 25	327 808,02	298 617,79	1 347,63
ул. Матросова 12	552 875,39	549 487,19	4 647,61
ул. Пушкина 21	566 117,87	560 024,99	4 553,42
ул. Пушкина 36	318 851,42	309 662,85	616,13
ул. Пушкина 5	331 726,96	324 491,08	2087,84
ул. Пушкина 5а	518 137,02	492 822,29	4 179,34
Итого:	6 487 676,26	6 201 302,02	44 126,96
Опочецкий район			
г. Опочка ул. Строителей 6	499 657,80	15 155,89	873,29
Итого:	499 657,80	15 155,89	873,29
Островский район			
г. Остров ул. Авиационная 5	2 566 409,55	2 228 446,97	113 474,66
г. Остров ул. Меркурьева 10	2 848 239,02	2 448 544,25	38 183,45
Итого:	5 414 648,57	4 676 991,22	151 658,11
Печорский район			
г. Печоры ул. Заводская 4б	2 392 980,44	2 025 124,42	39 538,62
г. Печоры ул.Индустриальная д.6	1 180 596,72	3 157 110,80	0,00
г. Печоры ул.Индустриальная д.10	574 420,22	2 134 593,15	0,00
г. Печоры ул. Прудовая 4а	1 939 341,99	1 626 492,17	164 351,02
Итого:	6 087 339,37	8 943 320,54	203 889,64
Порховский район			
г. Порхов ул. Кузнецова 3	1 956 752,17	1 739 090,71	24 131,96
Итого:	1 956 752,17	1 739 090,71	24 131,96
Псковский район			
Родина ул. Набережная 4	2 903 194,57	2 595 447,75	11 042,09

Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2022г, руб	Проценты, начисленные на спец.счета, руб.
Череха 147	2 204 820,95	2 131 893,17	48 167,98
Череха 145	2 571 092,93	2 463 539,98	38 801,61
Итого:	7 679 108,45	7 190 880,90	98 011,68
Пушкиногорский район			
Пушкинские Горы ул. Ленина 38	1 920 534,14	1 654 727,52	22 382,50
Пушкинские Горы ул. Турбаза 1	828 354,53	752 465,02	6401,46
Итого:	2 748 888,67	2 407 192,54	28 783,96
Себежский район			
г. Себеж ул. Владысева 22	487 718,12	395 369,79	2925,23
г. Себеж ул. Владысева 20	488 031,46	333 150,77	4901,56
п.Идрица пер. Зеленый 5	964 500,43	956 275,68	21948,69
п.Идрица ул.Льнозоводская 6	830 265,70	757 646,69	27463,59
Итого:	2 770 515,71	2 442 442,93	57 239,07
Струго-Красненский район			
Струги Красные ул. Мира д. 2	2 875 758,65	2 656 864,19	97 464,70
Итого:	2 875 758,65	2 656 864,19	97 464,70
Невельский район			
г.Невель ул. М. Маметовой 52	2 254 400,65	1 961 179,33	146052,88
Итого:	2 254 400,65	1 961 179,33	146 052,88
Всего:	**221 689 619,24**	**201 433 925,51**	**5 580 213,15**

В 2022 году наблюдается динамика роста собираемости по общему счету и специальным счетам Регионального оператора в сравнении с прошлыми периодами (рис.5)

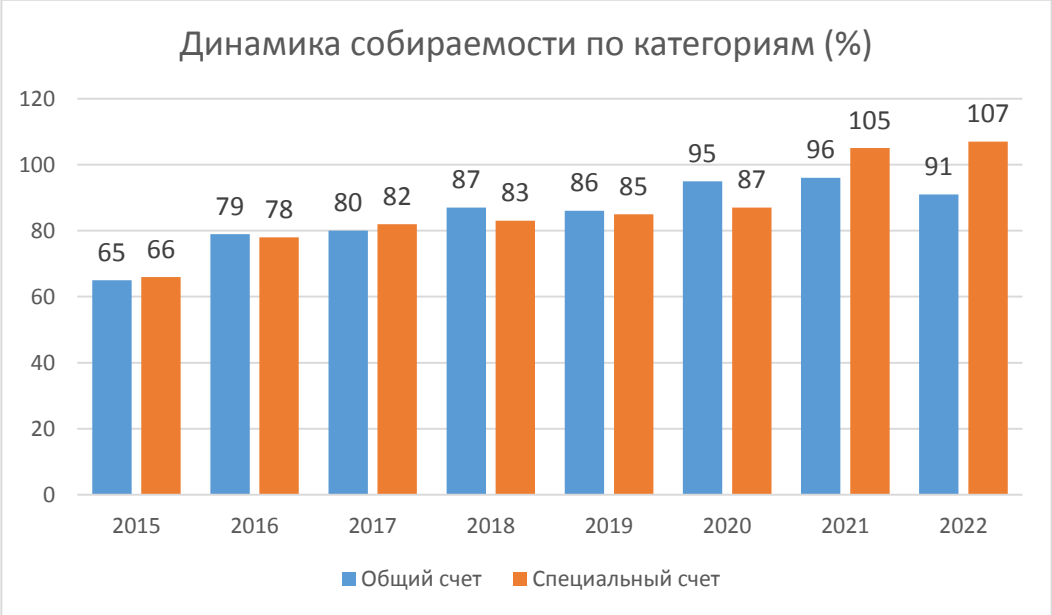


Рис.5. - Динамика собираемости по категориям (%)

3.8. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональный оператор, в рамках своих полномочий, проводит работу по взысканию задолженности с собственников помещений в многоквартирных домах Псковской области, формирующих фонд капитального ремонта на «общем счете» Регионального оператора (рис. 6).

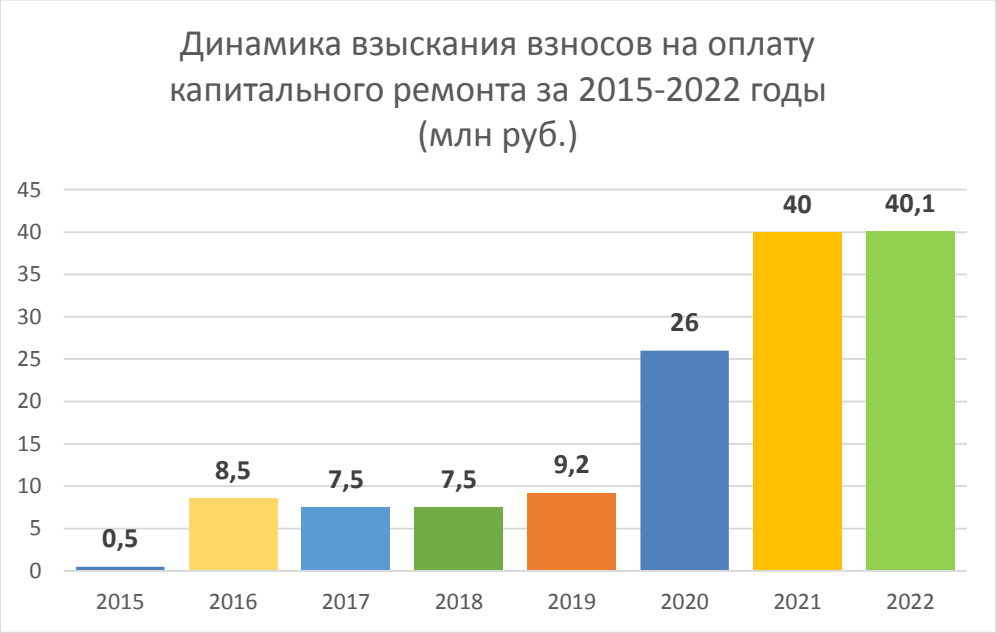


Рис. 6. – Динамика взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (млн руб.)

За 2022 год взыскано взносов на капитальный ремонт на общий счет Регионального оператора в размере 40,1 млн руб.

3.9. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2022 году

В соответствии с Программой контрольных мероприятий на 2022 год проводились плановые проверки по осуществлению внутреннего контроля в организации, осуществляющей деятельность, направленной на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

3.10. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В целях организации информирования граждан о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах специалистами Регионального оператора проводятся следующие мероприятия:

- регулярное размещение на официальном сайте Регионального оператора - fkr60.ru, информации о Региональном операторе, о Региональной программе капитального ремонта, о принятых нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещение ответов на наиболее популярные вопросы граждан о сроках и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация «обратной связи» на сайте, где в онлайн-режиме специалисты отвечают на вопросы граждан, наполнение и актуализация разделов «Предложения собственникам по капитальному ремонту», «Законодательство», «О Фонде», «Отчеты Фонда», «Региональная программа».

- ведение и регулярное наполнение групп в социальных сетях («Вконтакте», «Telegram»,) информацией о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, ответы на вопросы участников групп;

- регулярное освещение в региональных и районных СМИ вопросов о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

В 2022 году специалисты Регионального оператора проводили работу по взаимодействию со СМИ.

В 2022 году в областных интернет-СМИ и областных печатных изданиях опубликованы 175 материалов о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, а также, 97 материалов о системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области. Были организованы 14 сюжетов на региональном канале ГТРК «Псков», 3 сюжета на канале «Первый Псковский» и 1 сюжет на радио «Маяк в Пскове», 3 пресс-конференции в общественных пресс-центрах ПЛН и ПАИ-life, где обсуждались актуальные вопросы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области.

Организовано освещение в СМИ выступлений руководителей органов исполнительной власти, руководителя Регионального оператора в рамках Парламентского часа на 8-й сессии Псковского областного Собрания депутатов, где обсуждались вопросы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

Организовано и проведено совещание с Главами муниципалитетов Псковской области по вопросам капитального ремонта в режиме видеоконференц-связи с освещением данного мероприятия в СМИ.

Проведены выездные встречи с руководителями УК, ТСЖ, ЖСК, председателями Советов многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирных домах муниципальных образований Псковской области по вопросу работы системы капитального ремонта многоквартирных домов Псковской области.

Обратная связь с собственниками помещений осуществляется путем организации личных приемов граждан, а также, посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефонам «Горячей линии»,

расчетной группы, отдела капитального ремонта, предоставления необходимой информации по электронной почте, на сайте Фонда и в социальных сетях Фонда.

Приложение 1

Состояние МКД до и после проведения капитального ремонта

Фото 1 – Себежский р-н, п. Идрица, пр. Гагарина, д. 73 (капитальный ремонт крыши)

Фото 2 – г. Великие Луки, ул. Автомобильная, д. 11 (капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента)

Фото 3 – г. Псков, ул. Алтаева, д. 11 (капитальный ремонт крыши)

Фото 4 – Палкинский р-н, д. Вернявино, ул. Садовая, д. 2 (капитальный ремонт крыши)

Фото 5 – г. Псков, ул. Московская, д. 2 (капитальный ремонт крыши)

Фото 6 – Псковский р-н, д.Череха, д. 138 (капитальный ремонт фасада)

Фото 7 – Псковский р-н, д. Писковичи, д. 9 (капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения)

Фото 8 – г. Псков, ул. Металлистов, д. 7 (капитальный ремонт систем холодного водоснабжения)

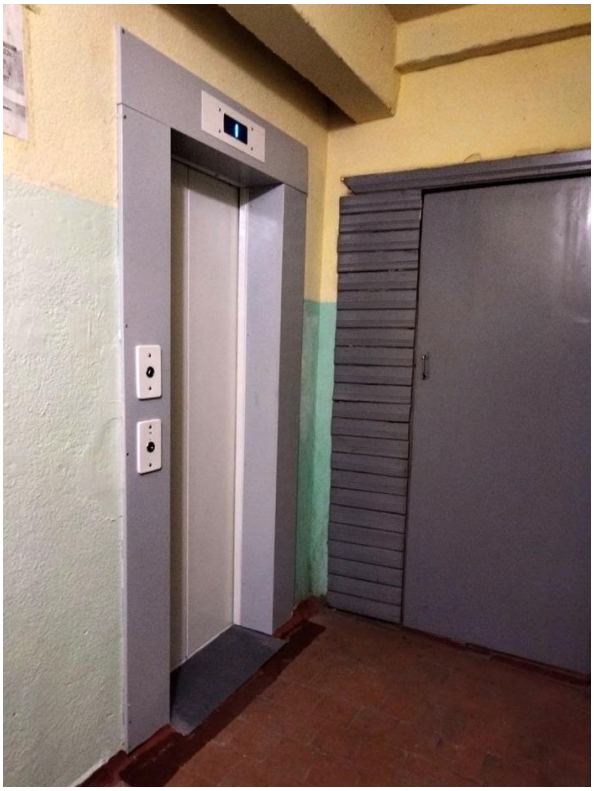
Фото 9 – Псковский р-н, д.Череха, д. 138 (капитальный ремонт системы теплоснабжения)

Фото 10 – г. Великие Луки, ул. Дьяконова, д. 4 (капитальный ремонт системы электроснабжения)

Фото 11 – г. Псков, ул. Вокзальная, д. 28 (капитальный ремонт системы газоснабжения)

Фото 12 – г. Великие Луки, ул. Льва Толстого, д. 25 (капитальный ремонт подвального помещения)

Фото 13 – г. Псков, ул. Юбилейная, д. 34 (замена лифтового оборудования)



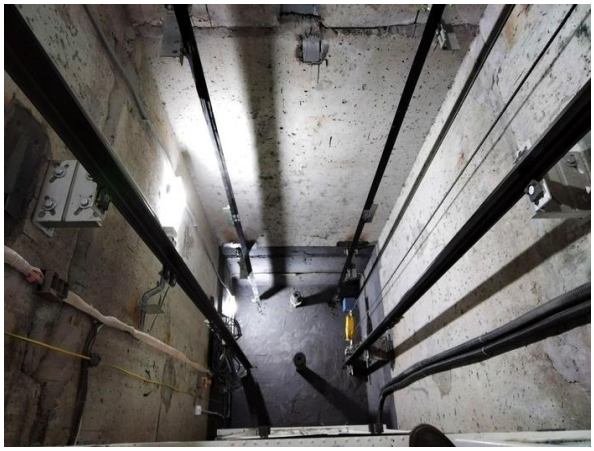


Фото 14 – г. Псков, ул. Госпитальная, д. 15А (замена лифтового оборудования)

Настоящий документ прошит, пронумерован
и скреплен печатью РОФКР ПО
на 45 (сорок пяти) листах
И.о. генерального директора
_____А.Ю. Анисимов
«24» августа 2023г.

Региональный оператор-фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области * г.ПСКОВ * ОГРН 1146000000035 ИНН 6027999280 РОФКР Г.О