«УТВЕРЖДАЮ»
генеральный директор
_____В.В. Иващенко
«31» августа 2020г.

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления РОФКР ПО
Протокол № 33 от 31.08. 2020 г.

Годовой отчет Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за 2019 год

Псков, 2020 год

Оглавление

1.Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году……..4

2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году ……...…5

2.1. Попечительский Совет…….5

2.2. Правление Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году……6

3.Итоги и результаты деятельности регионального оператора……..7

3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта…….7

3.2. Актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах…….10

3.3. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2016 году……...……13

3.4. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2017 году……...…17

3.5. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2018 году……21

3.6. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2019 году……25

3.7.Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта……..32

3.8. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД……34

3.9. Организационное и административно-хозяйственное обеспечение деятельности регионального оператора……..43
3.10. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году……...…….48
Приложение 1…….....49

1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году

В соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом РФ и Законом Псковской области от 11.12.2013 №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» в регионе создана некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее – региональный оператор).

Целью деятельности регионального оператора является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Псковской области, в том числе формирование на территории Псковской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также развитие и функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основными направлениями деятельности регионального оператора в 2019 году являлись:

1) организация проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

2) организация системы сбора взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

3) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам общего имущества в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления и другим

заинтересованным лицам по вопросам организации и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для реализации основных направлений деятельности в 2019 году региональным оператором осуществлялись следующие мероприятия:

- организация исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016, 2017 и 2018, 2019 года;
- осуществление подготовки к реализации краткосрочных планов ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2020-2021 годы;
- формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- организация системы начислений и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
- организация работы электронной информационной системы по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- осуществление административно-хозяйственной деятельности регионального оператора.

2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году

2.1. Попечительский Совет

Попечительский Совет осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, исполнением региональным оператором законодательства Российской Федерации, Псковской области и Устава регионального оператора.

В течение 2019 года состоялось одно заседание Попечительского Совета, на котором члены Попечительского Совета одобрили решение Правления Фонда об освобождении заместителя генерального директора по

финансово-экономической деятельности Фонда от исполнения обязанностей по должности исполняющего обязанности Генерального директора Фонда.

2.2. Правление Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году

Правление является высшим руководящим коллегиальным органом управления.

В течение 2019 года проведено 4 заседания Правления регионального оператора, на повестке дня рассматривались следующие вопросы:

- рассмотрение Годового отчета Фонда за 2018 год.
- рассмотрение годового бухгалтерского баланса за 2018 год.
- назначение ежегодной аудиторской проверки Фонда за 2018 год.
- назначение исполняющего обязанности генерального директора Фонда.
- рассмотрение и принятия решения по результатам выездного мониторинга Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
- рассмотрение и принятие решения по результатам проведения Прокуратурой Псковской области проверки исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.
- Рассмотрение и принятие решения по результатам проведения плановой выездной проверки использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у Регионального оператора в 2018 году Управлением Федерального казначейства по Псковской области.

- согласование внесения изменений в штатное расписание Фонда с 01.01.2020 года.

- утверждение сметы расходов Фонда на 2020 год.

- внесение изменений в Устав Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

3. Итоги и результаты деятельности регионального оператора

3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта

На территории Псковской области за 2019 год сформирована нормативно-правовая база в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

1. Закон Псковской области от 08.02.2019 N 1924-ОЗ «О внесении изменений в статью 20.1 Закона Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»;
2. Закон Псковской области от 06.05.2019 N 1950-ОЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»;
3. Закон Псковской области от 07.11.2019 N 1997-ОЗ «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»;
4. Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 31 октября 2019 года №916 «О согласовании минимального размера взноса на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2020 год»;

5. Постановление Администрации Псковской области №55 от 13.02.2019 «О порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»;

6. Постановление Администрации Псковской области от 22.11.2019 N 412 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2020 год»;

7. Постановление Администрации Псковской области от 24.06.2019 N 238 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 07 февраля 2014 г. N 30 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы»;

8. Постановление Администрации Псковской области от 25.11.2019 N 413 «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы»;

9. Постановление Администрации Псковской области от 30.12.2019 N 482 «О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы»;

10. Постановление Администрации Псковской области от 30.12.2019 N 490 «О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет

средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

11. Постановление Администрации Псковской области от 12.02.2019 N 43 «Об объеме средств, которые Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области вправе израсходовать в 2019 году на финансирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы»;

12. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.06.2019 N 82-ОД «О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016 - 2018 годы»;

13. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.06.2019 N 83-ОД «О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2017 - 2019 годы»;

14. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 29.07.2019 N 124-ОД «О внесении изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2018 - 2020 годы»;

15. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 23.12.2019 N 207-ОД «О внесении изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2018 - 2020 годы»;

16. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 11.04.2019 N 40-ОД «О внесении изменений в приказ от 15.12.2017 N 136-ОД»;

17. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 23.09.2019 N 152-ОД «О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016 - 2018 годы»;

18. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 23.09.2019 N 153-ОД «О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2017 - 2019 годы».

За 2019 год взыскано взносов на капитальный ремонт в сумме - 9,2 млн руб.

3.2. Актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 года №30 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» была утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы (далее – Региональная программа).

В целях актуализации Региональной программы специалистами регионального оператора в течение 2019 года проводился мониторинг многоквартирных домов, включенных в Региональную программу.

Для уточнения сроков проведения капитальных ремонтов, с учетом ресурсных возможностей формирования фонда в 2019 году проводился анализ обоснования включения многоквартирных домов в Региональную программу, включая технические характеристики.

На основании полученных данных была актуализирована Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области на 2014 – 2043 годы

Постановлениями Администрации Псковской области от 24.06.2019 года №238, от 25.11.2019 года №413, от 30.12.2019 года №482.

Основания актуализации Региональной программы капитального ремонта в отчетном периоде:

- на основании части 1 статьи 18 Закона Псковской области от 11.12.2013 года №1336-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» были исключены дома, в которых имеется менее чем три квартиры;
- на основании сведений о признании многоквартирных домов аварийными были исключены дома, признанные аварийными;
- на основании дополнительно предоставленных органами местного самоуправления электронных паспортов многоквартирных домов в Региональную программу были включены многоквартирные дома;
- на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) конструктивных элементов в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ добавлены или удалены периоды проведения капитального ремонта;
- на основании установления фактов о проведении ранее капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов; определения отсутствия необходимости проведения повторного оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ в срок, установленный Региональной программой капитального ремонта, в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, Приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 года № 5-ОД «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», Приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017

года № 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома», обращений граждан (протоколов собственников общего собрания) были перенесены сроки проведения капитального ремонта общего имущества;

- на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления, изменены адреса многоквартирных домов;
- на основании технических показателей, включая изменения, внесенные в регистрационные номера лифтов, нумерацию домов, неверные площади.

При актуализации количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, изменилось с 4710 до 4730 многоквартирных домов. На конец 2019 года Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области на 2014-2043 годы, включила в себя 4730 многоквартирных домов.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительствам и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» было созвано 70

комиссий по 91 многоквартирному дому об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества. В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 года № 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» было созвано 4 комиссии по 4 многоквартирным домам об установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.

3.3. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2016 году

В краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016 год включено **227** многоквартирных дома (строительно-монтажные работы – 886 элементов в 227 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 178 услуг; строительный контроль – 213 услуг) на общую сумму **716,972 млн. руб.**

По итогам проведения открытых конкурсов заключено договоров на выполнение **1 184** работ (услуг) по капитальному ремонту на сумму **723,578** млн. руб.

По состоянию на 01.01.2020 г. **выполнено 1 083** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 710 элементам в 222 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документация – 165 услуг, строительный контроль – 208 услуги) **на сумму 635,978 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 604,943 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 22,588 млн. руб., строительный контроль – на сумму 8,446 млн. руб.).

В том числе в 2019 году в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016 год **выполнено 211** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 101 элементу в 56 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 32 услуги, строительный контроль – 78 услуг) **на сумму 90,32 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 86,13 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 1,72 млн. руб., строительный контроль – на сумму 2,47 млн. руб.).

В рамках реализации мероприятий Сводного краткосрочного плана на 2016 год всего отремонтировано (рис.1):

151 крыша – 173,44 млн. руб.

41 подвальное помещение – 22,62 млн. руб.

51 система водоотведения – 16,12 млн. руб.

15 систем горячего водоснабжения – 19,22 млн. руб.

52 системы теплоснабжения – 95,56 млн. руб.

64 системы холодного водоснабжения – 19,96 млн. руб.

128 систем электроснабжения – 70,14 млн. руб.

170 фасадов – 146,44 млн. руб.

32 фундамента – 15,04 млн. руб.

выполнены работы по замене 16 лифтов в 6 многоквартирных домах - 26,40 млн. руб.

Выполнено ПСД по 165 МКД на сумму 22,59 млн. руб.

Осуществлен СК по 208 МКД на сумму 8,45 млн. руб.

Рис.1 - Сводная информация по оплате договоров, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ по плану 2016 г.

В том числе в 2019 году в рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2016 год всего отремонтировано (рис.2):

4 крыши – 5,39 млн. руб.

7 подвальных помещения – 2,30 млн. руб.

15 систем водоотведения – 6,35 млн. руб.

4 системы горячего водоснабжения – 4,50 млн. руб.

16 систем теплоснабжения – 33,23 млн. руб.

17 систем холодного водоснабжения – 5,65 млн. руб.

23 системы электроснабжения – 9,28 млн. руб.

10 фасадов – 15,50 млн. руб.

5 фундаментов – 3,92 млн. руб.

Выполнено ПСД по 32 МКД на сумму 1,72 млн. руб.

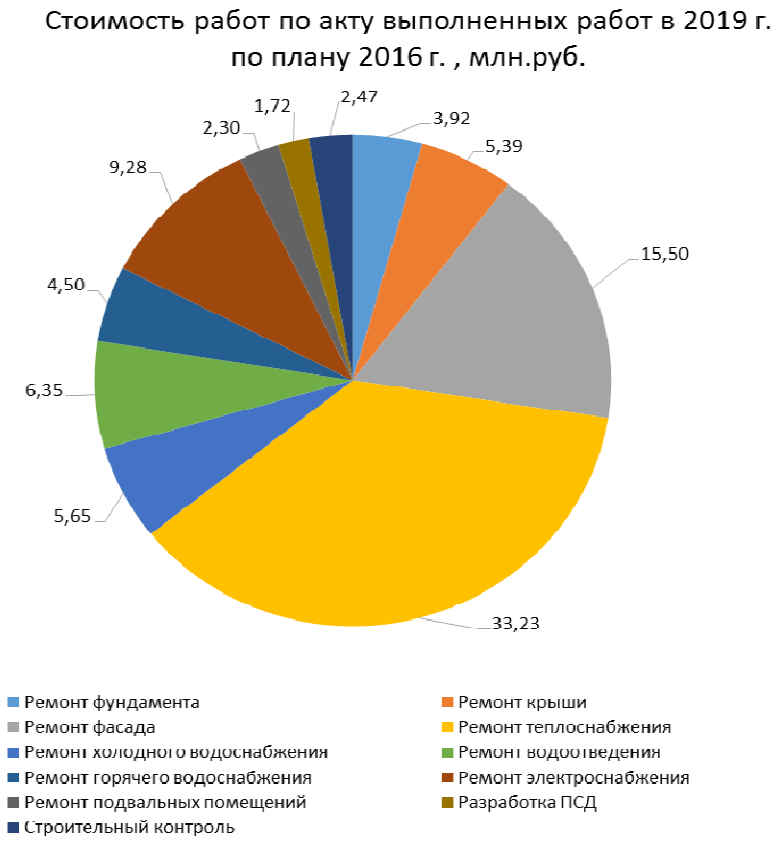


Рис.2 - Сводная информация по оплате договоров в 2019 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2016 г.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2016 год									
	Краткосрочный план 2016 г.			**Выполнено работ за период 2016-2019 г.**			**Выполнено работ за 2019 г.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.
1. СМР, в том числе:	227	**886**	**716,97**	**222**	**710**	**604,94**	**56**	**101**	**86,13**
Фундамент		35			32	15,04		5	3,92
Крыша		154			151	173,44		4	5,39
Фасад		181			170	146,44		10	15,50
Теплоснабжение		71			52	95,56		16	33,23
Холодное водоснабжение		88			64	19,96		17	5,65
Водоотведение		69			51	16,12		15	6,35
Горячее водоснабжение		21			15	19,22		4	4,50
Электроснабжение		143			128	70,14		23	9,28
Газоснабжение		77			0	0,00		0	0,00
Подвал		47			41	22,62		7	2,30

Лифт		6			6	26,41		0	0,00
2. ПСД на 1 МКД	**178**	**178**		**165**	**165**	**22,59**	**32**	**32**	**1,72**
3. СК	**213**	**213**		**208**	**208**	**8,45**	**78**	**78**	**2,47**
Итого:	**227**	**1277**	**716,97**	**225**	**1 083**	**635,98**	**-**	**211**	**90,32**
В процентном отношении к плановой стоимости работ и услуг (%):				**88,70%**			**12,60%**		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочного плана на 2016 год составляет 88,70 %, в том числе из них в 2019 году выполнено 12,60%.

3.4. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2017 году

В краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на 2017 год включено **219** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 416 элементов в 181 многоквартирном доме; разработка проектно-сметной документации – 156 услуг; строительный контроль – 181 услуга) на общую сумму **421,592 млн. руб.**

По итогам проведения открытых конкурсов заключено договоров на выполнение **730** работ (услуг) по капитальному ремонту на сумму **463,655** млн. руб.

По состоянию на 01.01.2020 г. **выполнено 708** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 390 элементам в 180 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 151 услуга, строительный контроль – 167 услуг) **на сумму 415,509 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 392,144 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 17,269 млн. руб., строительный контроль – на сумму 6,095 млн. руб.).

В том числе в 2019 году в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта на 2017 год **выполнено 140** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 65 элементам в 42 многоквартирных домах;

разработка проектно-сметной документации – 16 услуг, строительный контроль – 59 услуг) **на сумму 87,94 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 83,19 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 2,98 млн. руб., строительный контроль – на сумму 1,78 млн. руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2017 год всего отремонтировано (рис.3):

131 крыша – 170,77 млн. руб.

1 подвальное помещение – 1,37 млн. руб.

36 систем водоотведения – 17,00 млн. руб.

18 систем горячего водоснабжения – 32,64 млн. руб.

12 систем теплоснабжения – 27,95 млн. руб.

46 систем холодного водоснабжения – 14,77 млн. руб.

52 системы электроснабжения – 26,64 млн. руб.

90 фасадов – 95,59 млн. руб.

4 фундамента – 5,41 млн. руб.

Выполнено ПСД по 151 МКД на сумму 17,27 млн. руб.

Осуществлен СК по 167 МКД на сумму 6,10 млн. руб.

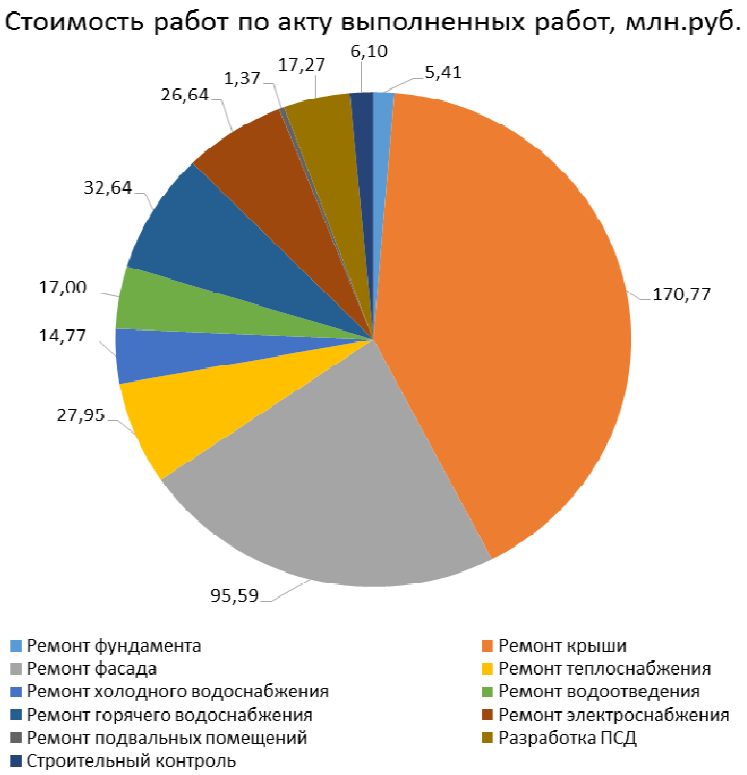


Рис.3 - Сводная информация по оплате договоров, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ по плану 2017 г.

В том числе в 2019 году в рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2017 год всего отремонтировано (рис.4):

4 крыши – 11,53 млн. руб.

1 подвальное помещение – 1,37 млн. руб.

11 систем водоотведения – 7,36 млн. руб.

4 системы горячего водоснабжения – 6,65 млн. руб.

6 систем теплоснабжения – 14,53 млн. руб.

12 систем холодного водоснабжения – 4,20 млн. руб.

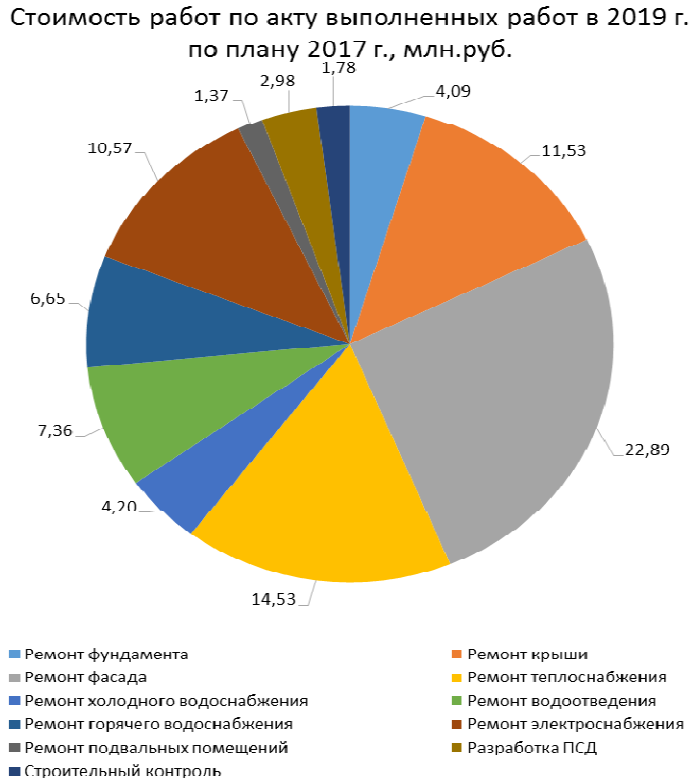
16 систем электроснабжения – 10,57 млн. руб.

8 фасадов – 22,89 млн. руб.

3 фундамента – 4,09 млн. руб.

Выполнено ПСД по 16 МКД на сумму 2,98 млн. руб.

Осуществлен СК по 59 МКД на сумму 1,78 млн. руб.



Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2017 год									
	Краткосрочный план на 2017 год			**Выполнено работ за период 2017-2019 г.**			**Выполнено работ за 2019 г.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.
1. СМР, в том числе:	**181**	**416**	**421,59**	**180**	**390**	**392,14**	**42**	**65**	**83,19**
Фундамент		6			4	5,41		3	4,09
Крыша		132			131	170,77		4	11,53
Фасад		95			90	95,59		8	22,89
Теплоснабжение		20			12	27,95		6	14,53
Холодное водоснабжение		49			46	14,77		12	4,20
Водоотведение		39			36	17,00		11	7,36
Горячее водоснабжение		20			18	32,64		4	6,65
Электроснабжение		52			52	26,64		16	10,57
Газоснабжение		2			0	0,00		0	0,00
Подвальные помещения		1			1	1,37		1	1,37
2. ПСД на 1 МКД	**156**	**156**		**151**	**151**	**17,27**	**16**	**16**	**2,98**
3. СК	**181**	**181**		**167**	**167**	**6,10**	**59**	**59**	**1,78**
Итого:	**219**	**753**	**421,59**	**216**	**708**	**415,51**	**-**	**140**	**87,94**
В процентном отношении к плановой стоимости работ и услуг (%):				**98,56%**			**20,86%**		

Рис.4 - Сводная информация по оплате договоров в 2019 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2017 г.

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочного плана на 2017 год составляет 98,56 %, в том числе из них в 2019 году выполнено 20,86%.

3.5. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2018 году

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2018 год включено **165** многоквартирных домов (строительно-монтажные работы – 264 элемента в 142 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 121 услуга; строительный контроль – 142 услуги) на общую сумму **421,039 млн. руб.**

По итогам проведения открытых конкурсов заключено договоров на выполнение **515** работ (услуг) по капитальному ремонту на сумму **402,269** млн. руб.

По состоянию на 01.01.2020 г. **выполнено 444** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 229 элементам в 130 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 119 услуг, строительный контроль – 96 услуг) **на сумму 355,075 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 336,475 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 14,071 млн. руб., строительный контроль – на сумму 4,528 млн. руб.).

В том числе в 2019 году в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта на 2018 год **выполнено 243** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 160 элементам в 105 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 7 услуг, строительный

контроль – 76 услуг) **на сумму 253,61 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 248,64 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 1,65 млн. руб., строительный контроль – на сумму 3,32 млн. руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2018 год всего отремонтировано (рис.5):

80 крыш – 144,46 млн. руб.

5 подвальных помещений – 5,64 млн. руб.

22 системы водоотведения – 7,33 млн. руб.

13 систем горячего водоснабжения – 18,47 млн. руб.

9 систем теплоснабжения – 18,69 млн. руб.

25 систем холодного водоснабжения – 8,13 млн. руб.

31 система электроснабжения – 27,831 млн. руб.

38 фасадов – 81,79 млн. руб.

2 фундамента – 1,63 млн. руб.

выполнены работы по замене 15 лифтов в 4 многоквартирных домах – 22,50 млн. руб.

Выполнено ПСД по 119 МКД на сумму 14,07 млн. руб.

Осуществлен СК по 96 МКД на сумму 4,53 млн. руб.

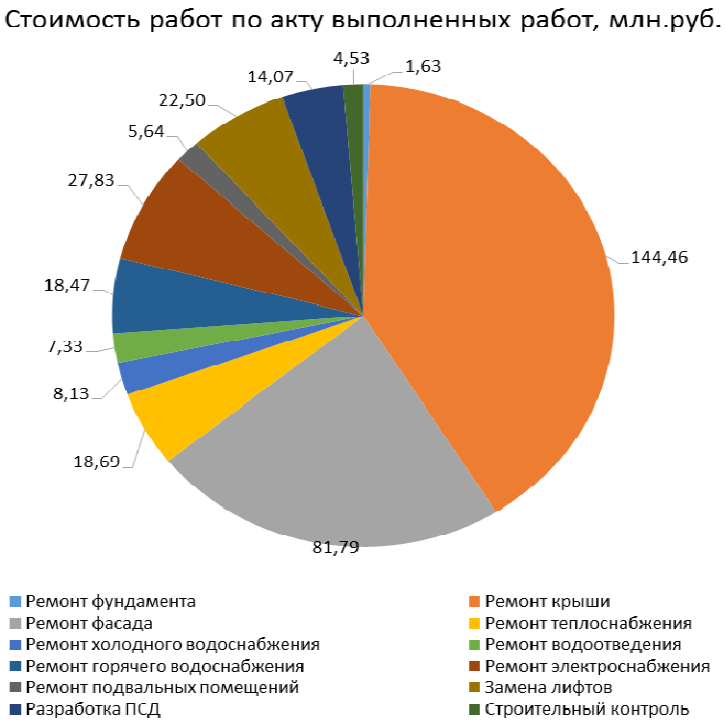


Рис.5 - Сводная информация по оплате договоров, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ по плану 2018 г.

В том числе в 2019 году в рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2018 год всего отремонтировано (рис.6):

63 крыши – 116,64 млн. руб.

5 подвальных помещений – 5,64 млн. руб.

15 систем водоотведения – 5,32 млн. руб.

7 систем горячего водоснабжения – 7,29 млн. руб.

5 систем теплоснабжения – 12,45 млн. руб.

17 систем холодного водоснабжения – 6,37 млн. руб.

21 система электроснабжения – 20,55 млн. руб.

25 фасадов – 68,48 млн. руб.

1 фундамент – 0,81 млн. руб.

выполнены работы по замене 3 лифтов в 1 многоквартирном доме – 5,09 млн. руб.

Выполнено ПСД по 7 МКД на сумму 1,65 млн. руб.

Осуществлен СК по 76 МКД на сумму 3,32 млн. руб.

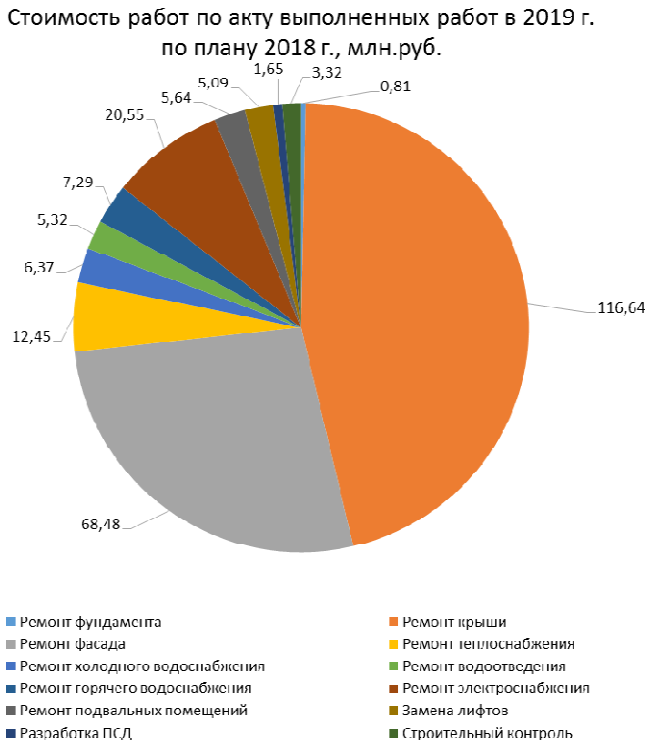


Рис.6 - Сводная информация по оплате договоров в 2019 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2018 г.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2018 год									
	Краткосрочный план на 2018 год			**Выполнено работ за период 2018-2019 г.**			**Выполнено работ за 2019 г.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.
1. СМР, в том числе:	**142**	**264**	**421,04**	**130**	**229**	**336,47**	**105**	**160**	**248,64**
Фундамент		3			2	1,63		1	0,81
Крыша		84			80	144,46		63	116,64
Фасад		39			38	81,79		25	68,48
Теплоснабжение		17			9	18,69		5	12,45
Холодное водоснабжение		31			25	8,13		17	6,37
Водоотведение		29			22	7,33		15	5,32
Горячее водоснабжение		16			13	18,47		7	7,29

Электроснабжение		34			31	27,83		21	20,55
Подвальные помещения		7			5	5,64		5	5,64
Лифтовое оборудование		4			4	22,50		1	5,09
2. ПСД на 1 МКД	**121**	**121**		**119**	**119**	**14,07**	**7**	**7**	**1,65**
3. СК	**142**	**142**		**96**	**96**	**4,53**	**76**	**76**	**3,32**
Итого:	**165**	**527**	**421,04**	**162**	**444**	**355,07**	**-**	**243**	**253,61**
В процентном отношении к плановой стоимости работ и услуг (%):				**84,33%**			**60,24%**		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочного плана на 2018 год составляет 84,33%, в том числе из них в 2019 году выполнено 60,24%.

3.6. Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области в 2019 году

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год включен **171** многоквартирный дом (строительно-монтажные работы – 239 элементов в 149 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 133 услуги; строительный контроль – 149 услуг) на общую сумму **408,139 млн. руб.**

По итогам проведения открытых конкурсов заключено договоров на выполнение **501** работы (услуги) по капитальному ремонту на сумму **373,913** млн. руб.

По состоянию на 01.01.2020 г. **выполнено 288** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 119 элементам в 86 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 116 услуг, строительный контроль – 53 услуги) **на сумму 206,33 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 190,463 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 13,230 млн. руб., строительный контроль – на сумму 2,648 млн. руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2019 год всего отремонтировано (рис.7):

42 крыши – 73,77 млн. руб.

1 подвальное помещение – 1,06 млн. руб.

12 систем водоотведения – 7,02 млн. руб.

10 систем горячего водоснабжения – 24,43 млн. руб.

2 системы теплоснабжения – 3,12 млн. руб.

12 систем холодного водоснабжения – 5,48 млн. руб.

14 систем электроснабжения – 8,38 млн. руб.

12 фасадов – 19,73 млн. руб.

2 фундамента – 2,44 млн. руб.

выполнены работы по замене 29 лифтов в 12 многоквартирных домах – 45,05 млн. руб.

Выполнено ПСД по 116 МКД на сумму 13,23 млн. руб.

Осуществлен СК по 53 МКД на сумму 2,65 млн. руб.

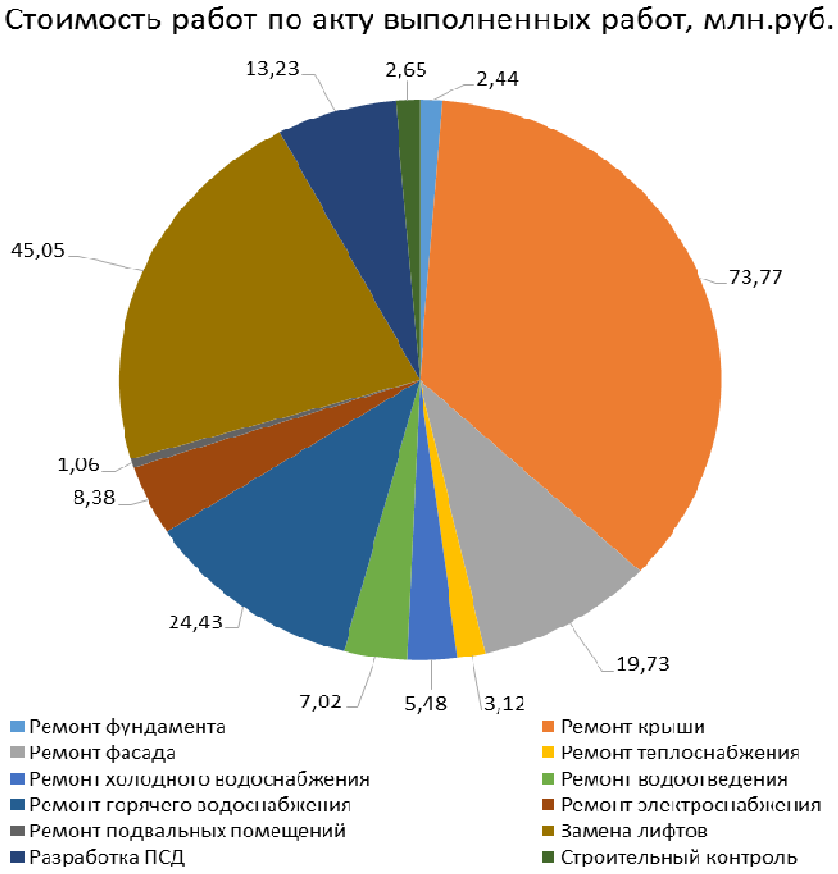


Рис.7 - Сводная информация по оплате договоров, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ по плану 2019 г.

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2019 год						
	Краткосрочный план на 2019 год			**Выполнение работ**		
Виды работ	Количество МКД	Количество работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Количество МКД	Количество работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.
1. СМР, в том числе	**149**	**239**	**408,14**	**86**	**119**	**190,45**
Фундамент		7			**2**	2,44
Крыша		90			**42**	73,77
Фасад		28			**12**	19,73
Теплоснабжение		11			**2**	3,12
Холодное водоснабжение		24			**12**	5,48
Водоотведение		29			**12**	7,02
Горячее водоснабжение		13			**10**	24,43
Электроснабжение		21			**14**	8,38
Подвальные помещения		4			**1**	1,06
Лифтовое оборудование		12			**12**	45,05
2. ПСД на 1 МКД	**133**	**133**		**116**	**116**	**13,23**
3. СК	**149**	**149**		**53**	**53**	**2,65**
Итого:	**171**	**521**	**408,14**	**145**	**288**	**206,33**
В процентном отношении к плановой стоимости работ и услуг (%):				**50,55%**		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочного плана на 2019 год составляет 50,55%.

Следует отметить, что в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта **на 2016-2019 годы** включено **782** многоквартирных дома (строительно-монтажные работы – 1 811 элементов в 699 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 588 услуги; строительный контроль – 685 услуг) на общую сумму **1,967 млрд. руб.**

По состоянию на 01.01.2020 г. **выполнено 2 523** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 1 448 элементам в 618 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 551 услуга, строительный контроль – 524 услуги) **на сумму 1,612 млрд. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 1,524 млрд. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 67,16 млн. руб., строительный контроль – на сумму 21,72 млн. руб.).

В том числе в 2019 году в соответствии с краткосрочными планами реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016-2019 годы **выполнено 882** работы (услуги) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 445 элементам в 289 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 171 услуга, строительный контроль – 266 услуг) **на сумму 638,20 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 608,41 млн. руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 19,58 млн. руб., строительный контроль – на сумму 10,22 млн. руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочных планов на 2016-2019 год всего отремонтировано (рис.8):

404 крыши – 562,43 млн. руб.

48 подвальных помещений – 30,70 млн. руб.

121 система водоотведения – 47,47 млн. руб.

56 систем горячего водоснабжения – 94,75 млн. руб.

75 систем теплоснабжения – 145,32 млн. руб.

147 систем холодного водоснабжения – 48,33 млн. руб.

225 систем электроснабжения – 132,98 млн. руб.

310 фасадов – 343,56 млн. руб.

40 фундаментов – 24,52 млн. руб.

выполнены работы по замене лифтов в 22 многоквартирных домах – 93,95 млн. руб.

Выполнено ПСД по 551 МКД на сумму 67,16 млн. руб.

Осуществлен СК по 524 МКД на сумму 21,72 млн. руб.

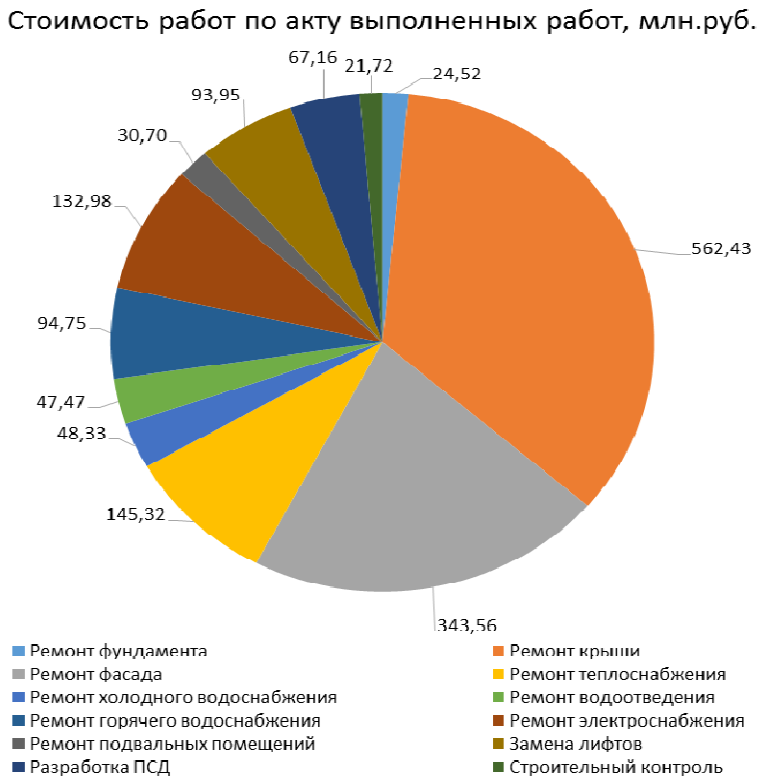


Рис.8 - Сводная информация по оплате договоров, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ по планам 2016-2019 г.

В том числе в 2019 году в рамках реализации мероприятий краткосрочных планов на 2019 год всего отремонтировано (рис.9):

113 крыш – 207,33 млн. руб.

14 подвальных помещений – 10,37 млн. руб.

53 системы водоотведения – 26,05 млн. руб.

25 систем горячего водоснабжения – 42,86 млн. руб.

29 систем теплоснабжения – 63,33 млн. руб.

58 систем холодного водоснабжения – 21,70 млн. руб.

74 системы электроснабжения – 48,78 млн. руб.

55 фасадов – 126,60 млн. руб.

11 фундаментов – 11,25 млн. руб.

выполнены работы по замене лифтов в 22 многоквартирных домах – 50,14 млн. руб.

Выполнено ПСД по 171 МКД на сумму 19,58 млн. руб.

Осуществлен СК по 266 МКД на сумму 10,22 млн. руб.

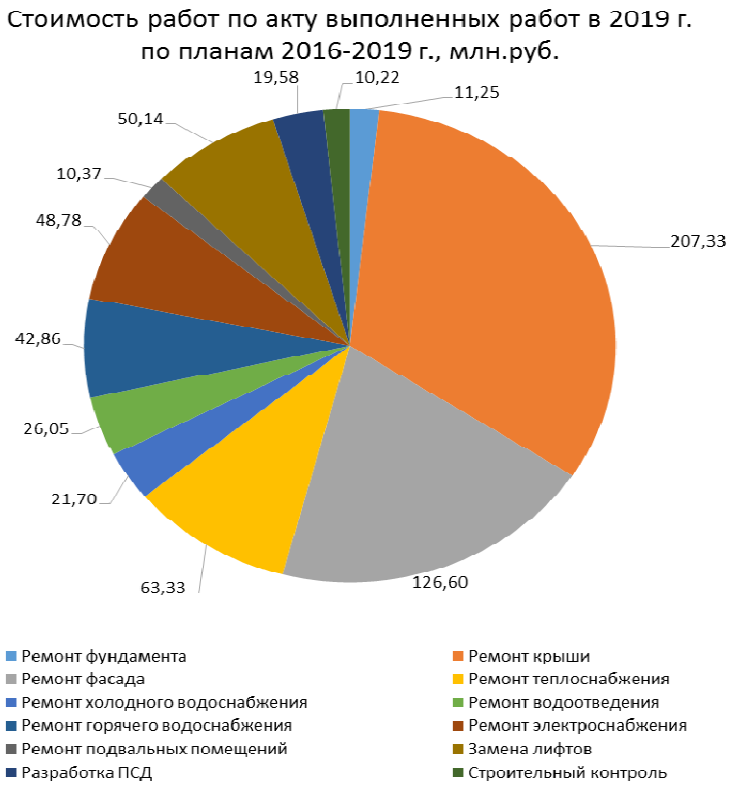


Рис.9 - Сводная информация по оплате договоров в 2019 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по планам 2016-2019 г.

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2019 годы									
	Краткосрочные планы на 2016-2019 г.			**Выполнено работ за период 2016-2019г.**			**Выполнено работ за 2019 г.**		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, руб.
1. СМР, в том числе:		**1811**			**1448**	**1 524,00**		**445**	**608,41**
Фундамент		51			40	24,52		11	11,25
Крыша		460			404	562,43		113	207,33
Фасад		343			310	343,56		55	126,60
Теплоснабжение	699	119	**1 967,74**	**618**	75	145,32	**289**	29	63,33
Холодное водоснабжение		192			147	48,33		58	21,70
Водоотведение		166			121	47,47		53	26,05
Горячее водоснабжение		70			56	94,75		25	42,86
Электроснабжение		250			225	132,98		74	48,78

Газоснабжение		79			0	0		0	0,00
Подвал		59			48	30,70		14	10,37
Лифт		22			22	93,95		13	50,14
2. ПСД на 1 МКД	**588**	**588**		**551**	**551**	**67,16**	**171**	**171**	**19,58**
3. СК	**685**	**685**		**524**	**524**	**21,72**	**266**	**266**	**10,22**
Итого:	**782**	**3084**	**1 967,74**	**748**	**2 523**	**1 612,88**	**-**	**882**	**638,20**
В процентном отношении к плановой стоимости работ и услуг (%):				**81,97%**			**32,43%**		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочных планов на 2016-2019 годы составляет 81,97%, в том числе из них в 2019 году выполнено 32,43%.

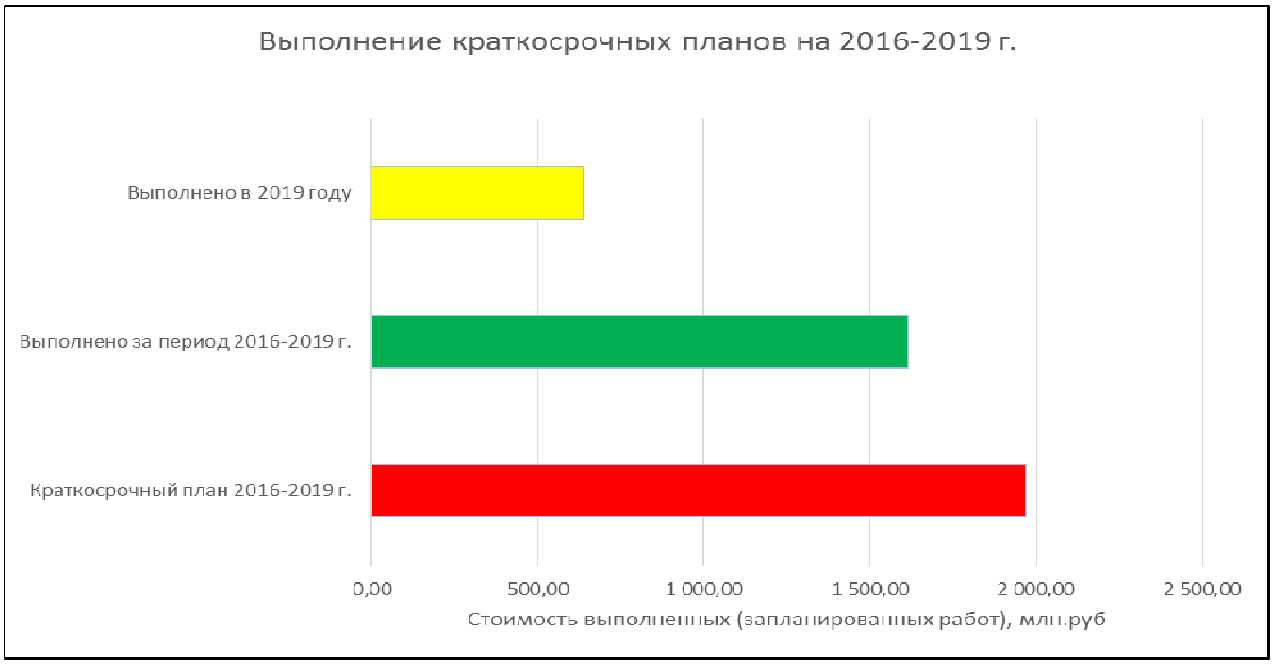


Рис.10 - Сводная информация по выполнению краткосрочных планов 2016-2019 г.

В 2019 году региональным оператором объявлено и проведено 217 электронных аукционов. По итогам проведения электронных аукционов заключено 195 договоров на 480,47 млн. руб., в том числе на проведение капитального ремонта 104 договора на сумму 445, 90 млн. руб., проектирование 59 договоров на сумму 25,89 млн. руб., на проведение строительного контроля 32 договоров на сумму 8,68 млн. руб.

3.7. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В целях организации информирования граждан о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах специалистами регионального оператора проводятся следующие мероприятия:

- регулярное размещение на официальном сайте Регионального оператора - fkr60.ru информации о региональном операторе, о региональной программе капитального ремонта, о принятых нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещение ответов на наиболее популярные вопросы граждан о сроках и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация «обратной связи» на сайте, где в онлайн-режиме специалисты отвечают на вопросы граждан, наполнение разделов «Судебная практика», «Предложения собственникам по капитальному ремонту», «Информация о начисленных и уплаченных взносах», «Фонд», «Закупки»;

- ведение и регулярное наполнение групп в социальных сетях («в контакте», «фейсбук», «инстаграм») информацией о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, ответы на вопросы участников групп;

- регулярное освещение в региональных и районных СМИ вопросов о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

В 2019 году специалисты регионального оператора проводили работу по взаимодействию со СМИ.

В 2019 году опубликованы 267 материалов в областных интернет-СМИ и областных печатных изданиях о системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области. Были организованы

52 программы, сюжетов на региональном канале ГТРК «Псков», Первый Псковский и FM–радиостанциях «Эхо Москвы в Пскове», Радио России-Псков. В 2019 году были организованы порядка 30 мероприятий: пресс-конференции в общественном пресс-центре ПЛН, где обсуждались актуальные вопросы в сфере ЖКХ, пресс-туры представителей РОФКР ПО, общественного контроля, представителей подрядных организаций и собственников, организовано освещение СМИ совещаний и выступлений руководителей органов исполнительной власти, руководителя Регионального оператора на сессиях Псковского областного Собрания депутатов по вопросу исполнения областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области».

Проведены выездные встречи с руководителями УК, ТСЖ, ЖСК, председателями Советов многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирных домах муниципальных образований Псковской области по вопросу работы системы капитального ремонта многоквартирных домов Псковской области.

Организация информационно-просветительских мероприятий с участием экспертов при взаимодействии с представителями Общественного совета при Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и председателями проекта «Школа грамотного потребителя», обсуждение актуальных вопросов ЖКХ на заседании клуба многоквартирных домов в Пскове.

Обратная связь с собственниками помещений осуществляется личным приемом граждан, посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте.

3.8. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД

Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

В 2019 году специалистами регионального оператора продолжает формироваться база данных по собственникам помещений в многоквартирных домах.

Региональным оператором систематически направляются запросы в органы местного самоуправления муниципальных образований Псковской области о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности;
- в организации, обслуживающие многоквартирные дома, включенные в Региональную программу о предоставлении информации:
- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Осуществлялся сбор представленной информации от органов местного самоуправления муниципальных образований и организаций, обслуживающих многоквартирные дома Псковской области.

По мере поступления данной информации, все сведения заносились в информационную систему, автоматизирующую деятельность регионального оператора – система «Атлас». По состоянию на 01.01.2020 года в базу данных занесена информация по 162 370 лицевым счетам (в том числе по нежилым помещениям – 2 499 лицевых счетов).

Учет выбранных способов формирования ФКР

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предусмотрены два способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: на счете регионального

оператора или на специальном счете. Владельцем специального счета может быть: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, региональный оператор, управляющая организация.

В многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его, фонд капитального ремонта на основании решения органа местного самоуправления формируется на «общем» счете регионального оператора.

По состоянию на 01.01.2020 года в адрес регионального оператора поступило 373 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, на изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

По данным на 01.01.2020 год на специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 96 домах Псковской области; на специальных счетах, владельцем которых определены ТСЖ, ЖК, УК, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 463 домах.

Собственники по 88 многоквартирным домам не определились со способом формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2020 года.
Собственники помещений в 4083 доме Псковской области формируют фонды капитального ремонта на «общем» счете регионального оператора.

Год	*ТСЖ*	*ЖК*	*СС РО*	*СС УК*	*ИТОГО СС*	*Общий счет РО*	*Не определились со способом формирования фонда капитального ремонта*	*Итого*
2015	*7*	*18*	*78*	*135*	*213*	*4306*	*0*	*4 544*
2016	*7*	*18*	*81*	*277*	*358*	*4 179*	*0*	*4 562*
2017	*19*	*21*	*84*	*320*	*404*	*4 148*	*0*	*4 592*
2018	*24*	*21*	*86*	*382*	*513*	*4101*	*96*	*4 710*
2019	*23*	*21*	*96*	*419*	*559*	*4083*	*88*	*4 730*

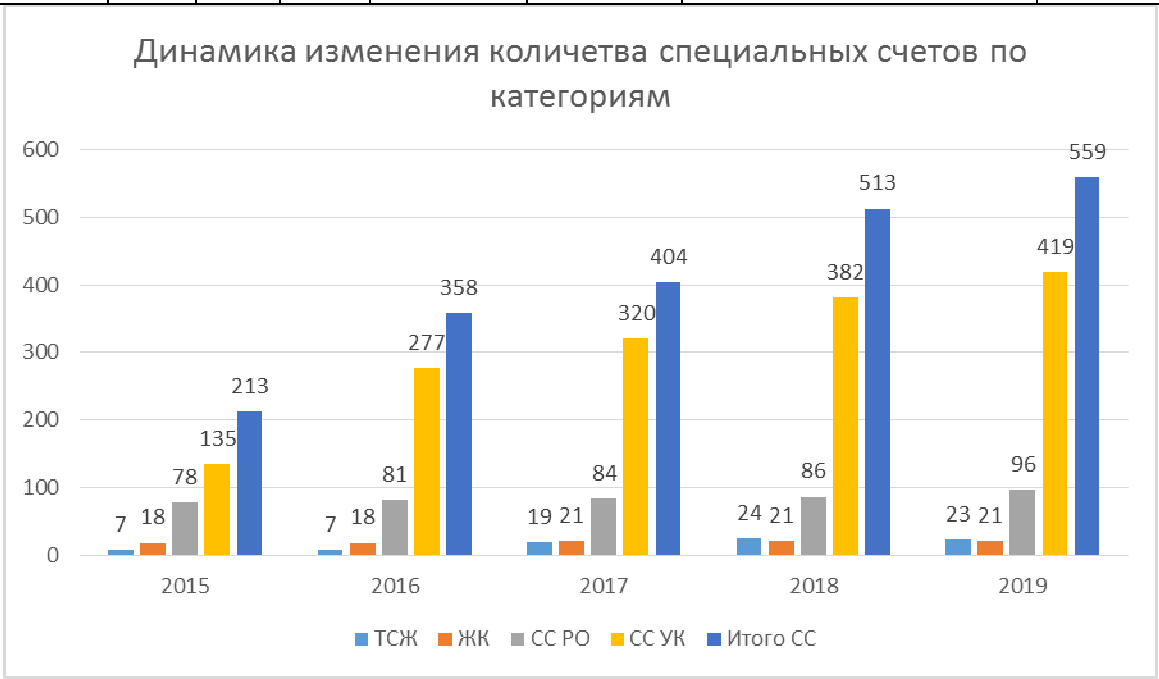


Рис.8 - Динамика изменения количества специальных счетов

1. Сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Псковской области

Обязанность по оплате собственниками помещений в многоквартирных домах Псковской области взносов на капитальный ремонт общего имущества дома возникла с 1 марта 2015 года.

За период с марта 2015 по декабрь 2019 года начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет регионального оператора) в размере

2 624,2 млн. руб., оплачены – 2 084,5 млн. руб. Процент собираемости на 01.01.2020 г.- 79,4%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на «общем» счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2019 года составили 128,4 млн. руб.

За 2019 год начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет регионального оператора) в размере 549,4 млн. руб., оплачены – 472,3 млн. руб. Процент собираемости за 2019 год составил 86,0%.

№	Муниципальное образование	Начислено с марта 2015 по декабрь 2019, руб.	Оплачено с марта 2015 по декабрь 2019, руб.	Процент собираемости взносов, %	Проценты, начисленные на «общий» счет, руб.
1	Бежаницкий район	32 947 062.43	27 710 145.59	84.11%	1 503 987.56
2	г. Великие Луки	514 298 748.64	402 411 789.24	78.24%	24 182 130.58
3	Великолукский район	7 729 459.05	5 464 757.51	70.70%	428 266.10
4	Гдовский район	21 013 833.57	6 649 967.77	31.65%	412 897.98
5	Дедовичский район	41 429 797.56	30 431 629.73	73.45%	1 939 446.08
6	Дновский район	49 272 245.60	41 045 889.05	83.30%	2 374 004.00
7	Красногородский район	12 451 339.32	10 378 747.77	83.35%	590 532.25
8	Куньинский район	17 332 713.82	13 644 707.10	78.72%	790 266.04
9	Локнянский район	10 511 889.69	8 726 700.38	83.02%	545 084.92
10	Невельский район	22 257 991.76	15 674 080.72	70.42%	1 262 346.39

11	Новоржевский район	18 257 675.35	12 867 080.51	70.47%	750 279.99
12	Новосокольнический район	45 714 019.13	41 339 986.45	90.43%	2 402 974.78
13	Опочецкий район	25 805 183.48	15 767 962.97	61.10%	1 222 395.99
14	Островский район	128 620 016.88	92 409 401.91	71.85%	5 489 759.88
15	Палкинский район	22 739 123.53	16 577 201.14	72.90%	985 210.99
16	Печорский район	58 702 729.96	37 829 850.01	64.44%	2 501 620.48
17	Плюсский район	24 976 039.36	17 095 617.66	68.45%	1 029 035.83
18	Порховский район	58 671 405.16	50 057 301.50	85.32%	2 901 019.66
19	г. Псков	1 233 558 605.15	1 040 263 467.49	84.33%	65 161 345.41
20	Псковский район	126 497 955.29	92 646 678.37	73.24%	5 635 304.53
21	Пустошкинский район	12 176 987.74	10 304 767.42	84.62%	601 882.18
22	Пушкиногорский район	31 544 832.30	25 441 816.41	80.65%	1 494 992.71
23	Пыталовский район	48 257 406.56	37 065 177.08	76.81%	2 151 738.63
24	Себежский район	34 211 910.93	17 052 661.42	49.84%	1 137 386.47
25	Струго-Красненский район	19 673 365.26	11 282 659.94	57.35%	657 812.49
26	Усвятский район	5 568 963.63	4 404 923.67	79.10%	264 298.04
	ИТОГО:	**2 624 221 301.15**	**2 084 545 028.81**	**79.43%**	**128 416 019.96**

Начислено взносов на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор, за период с марта 2015 по декабрь 2019 года – 124,4 млн. руб., поступило на специальные счета – 99,8 млн. руб. Процент собираемости на 01.01.2020 – 81,0%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2019 года составили 2,2 млн. руб.

За 2019 год начислены взносы на капитальный ремонт (специальный счет регионального оператора) в размере 37,3 млн. руб., оплачены – 31,5 млн. руб. Процент собираемости за 2019 год составил 85,0%.

№ п/п	Адрес	Начислено с марта 2015 по декабрь 2019, руб.	Поступило с марта 2015 по декабрь 2019, руб.	Проценты, начисленные на спец. счета, руб.
	г. Псков			
1	Зональный пер. 15	944 271.64	871 576.09	4 532.96
2	Октябрьский пр. 44	641 102.24	640 375.35	521.18
3	Рижский пр-т 87а	3 124 565.06	2 253 350.23	27 203.48
4	ул. Байкова 5	1 541 609.08	1 195 868.90	8 146.14
5	ул. Байкова 13	1 533 550.29	1 251 901.47	8 796.51
6	ул. Гражданская 5А (1 очередь)	502 121.08	246 109.87	1 341.36
7	ул. Гражданская 5А (2 очередь)	636 177.44	337 635.14	1 754.04
8	ул. Западная 12	2 368 813.87	1 816 631.17	75 308.25
9	ул. Западная 13	1 642 826.00	1 525 935.38	71 416.10
10	ул. Звездная 21	3 303 301.09	2 621 737.09	33 882.70
11	ул. Ижорского батальона 45	2 993 937.10	2 632 960.67	26 306.67
12	ул. Инженерная 23	2 647 855.69	2 187 666.02	20 967.89
13	ул. Ипподромная 123	1 360 889.42	1 190 492.71	55 371.43
14	ул. Ипподромная 133б	1 255 617.50	1 055 652.78	5 897.81
15	ул. Киселева 5	750 682.54	631 715.97	34 274.70
16	ул. Коммунальная 44а	1 578 688.70	1 066 744.51	7 127.40
17	ул. Коммунальная 49	822 055.64	735 594.36	30 628.61
18	ул. Коммунальная 51	1 091 717.28	1 020 183.93	75 030.42
19	ул. Красных Партизан 9а	544 146.03	448 488.64	10 686.05
20	ул. Красных Партизан 9б	364 170.31	289 272.79	8 183.50
21	ул. Кузбасской дивизии 6	1 664 334.80	1 283 023.29	46 111.85

22	ул. Лепешинского 7	2 619 126.96	2 322 638.95	21 886.40
23	ул. Льва Толстого 15	497 425.69	391 175.28	24 439.12
24	ул. Народная 4	1 701 378.64	1 553 392.30	12 762.31
25	ул. Новгородская, 14	1 098 834.32	899 610.80	37 811.06
26	ул. Новгородская, 18	1 162 228.10	935 562.80	30 408.12
27	ул. Новгородская, 30	828 162.25	738 377.28	26 179.25
28	ул. Новгородская, 32	1 640 276.06	1 420 009.48	43096.86
29	ул. Рокоссовского 18	1 539 359.82	1 054 840.85	37 555.25
30	ул. Рокоссовского 40	0.00	0.00	0.00
31	ул. Рокоссовского 5а	3 496 733.09	2 489 309.13	224 335.42
32	ул. Ротная 31	1 026 042.42	907 162.07	3 442.52
33	ул. Советская д.73а	246 601.26	185 314.87	11 386.96
34	ул. Стахановская 2	1 296 726.24	1 051 561.23	35 284.62
35	ул. Стахановская 11	1 222 812.28	1 146 517.71	4 828.90
36	ул. Техническая 14	6 820 288.32	4 569 833.22	49 465.50
37	ул. Труда 18	1 575 339.76	1 430 074.63	64 392.83
38	ул. Шестака 10	198 573.00	170 031.31	0.00
39	ул. Шестака 24	3 385 460.70	1 406 355.85	10 860.78
40	ул. Юбилейная 40А	1 112 166.98	894 091.10	4 668.45
41	ул. Западная 1а	1 093 328.27	790 512.69	12 333.01
42	ул. Западная 14а	0.00	0.00	0.00
43	ул.Военный городок-3 103	815 145.74	691 970.98	28 401.79
44	ул.Военный городок-3 107	1 236 947.77	1 178 399.88	59 556.38
45	ул.Военный городок-3 130	243 803.50	247 745.28	3 373.95
46	ул.Красноармейская 12	1 648 921.66	1 466 477.43	87 724.93
47	ул.Индустриальная 3	1 644 073.51	1 584 021.56	55 564.25
48	Рижский пр-т 57	3 855 027.99	3 141 930.93	66 692.02
49	Рижский пр-т 65	6 267 214.89	5 754 568.21	223 795.88
50	ул.Индустриальная 2	2 006 697.60	1 751 985.79	86 197.91
51	ул.Школьная 8	683 739.22	413 973.03	18 652.29
Итого:		**82 274 868.84**	**65 890 361.00**	**1 838 585.81**
	г. Великие Луки			
52	пл. Рокоссовского 1	466 335.80	369 653.93	2 484.97
53	пр. Гагарина 17	2 659 326.33	2 398 120.49	7 933.53
54	пр. Гагарина 23 корп.1	0.00	0.00	0.00
55	пр. Гагарина 38	1 171 239.52	957 035.97	4 937.62
56	пр. Гагарина 79	825 582.38	567 218.87	2 467.23
57	ул. Ботвина 11 корп.3	1 037 657.36	858 321.70	3 615.90
58	ул. Ботвина 17а	1 158 834.96	264 809.22	2 047.85
59	ул. Вокзальная 23 корп.1	932 905.59	775 833.40	5 095.56
60	ул. Гвардейская 15а	444 589.88	246 333.73	1 147.30
61	ул. Гражданская 17/18	1 539 362.02	1 323 625.28	9 169.33
62	ул. Дворецкая 13 корп.2	993 868.18	767 857.24	4 135.80
63	ул. Дьяконова 4	0.00	0.00	0.00
64	ул. Есенина 2/11	1 082 738.45	922 451.42	4 718.21
65	ул. Запрудная 14	1 637 137.22	1 466 679.00	4 484.20

66	ул. Золотковская 49	1 222 817.96	895 215.33	5 629.20
67	ул. Комсомольская 11а	623 227.90	439 133.78	2 262.19
68	ул. М.Жукова 17	582 409.72	344 029.85	2 445.44
69	ул. М.Жукова 17 корп.1	1 815 150.38	1 285 800.13	8 930.89
70	ул. Первомайская 3	738 535.84	577 765.10	2 757.35
71	ул. Рабочая 3а	1 185 547.36	885 178.21	3 828.95
72	ул. Шевченко 13	847 932.82	725 679.94	3 618.04
Итого:		**20 965 199.67**	**16 070 742.59**	**81 709.56**
	Великолукский район			
73	п.Дубрава-1 4	0.00	0.00	0.00
Итого:		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Гдовский район			
74	ул. Никитина 40-а	1 497 416.73	1 300 917.09	4 774.55
Итого:		**1 497 416.73**	**1 300 917.09**	**4 774.55**
	Красногородский район, п. Красногородск			
75	пер. Садовый 11	0.00	0.00	0.00
76	ул. А.Никандровой 29	465 963.91	411 526.07	2 102.26
77	ул. А.Никандровой 40	462 275.13	434 390.90	2 124.96
78	ул. А.Никандровой 42	460 939.92	439 310.67	1 808.99
79	ул. А.Никандровой 44	456 030.92	407 797.17	1 911.00
80	ул. А.Никандровой 48	348 223.77	295 672.96	1 472.89
81	ул. Калинина 25	186 232.90	170 261.27	65.00
82	ул. Матросова 12	314 151.49	309 062.37	1 501.22
83	ул. Пушкина 21	321 950.76	302 356.42	1 575.29
84	ул. Пушкина 36	181 072.98	137 822.70	0
85	ул. Пушкина 5	188 607.30	183 773.56	401.79
86	ул. Пушкина 5а	294 057.51	274 669.16	1 344.08
Итого:		**3 679 506.59**	**3 366 643.25**	**14 307.48**
	Опочецкий район			
87	г. Опочка ул. Басковская 52	0.00	0.00	0.00
88	г. Опочка ул. Басковская 54	0.00	0.00	0.00
89	г. Опочка ул. Строителей 6	278 108.74	15 155.89	873.29
Итого:		**278 108.74**	**15 155.89**	**873.29**
	Островский район			
90	г. Остров ул. Авиационная 5	1 454 966.78	1 157 619.57	41 251.72
91	г. Остров ул. Меркурьева 10	1 611 822.86	1 282 817.93	10 991.77
Итого:		**3 066 789.64**	**2 440 437.50**	**52 243.49**
	Печорский район			
92	г. Печоры ул. Заводская 4б	1 355 580.43	1 091 798.53	39 538.62
93	г. Печоры ул. Прудовая 4а	1 094 537.61	784 237.67	58 732.30
Итого:		**2 450 118.04**	**1 876 036.20**	**98 270.92**
	Порховский район			
94	г. Порхов ул. Кузнецова 3	1 110 543.44	938 651.47	4 992.19
Итого:		**1 110 543.44**	**938 651.47**	**4 992.19**
	Псковский район			

95	Родина ул. Набережная 4	1 657 568.51	1 508 077.20	7 549.38
96	Череха 147	1 253 607.42	1 192 715.22	25 777.90
97	Череха 145	1 458 422.12	1 344 381.64	14 300.28
Итого:		**4 369 598.05**	**4 045 174.06**	**47 627.56**
	Пушкиногорский район			
98	Пушкинские Горы ул. Ленина 38	1 091 820.87	845 384.97	5 795.47
99	Пушкинские Горы ул. Ленина, 52	919 330.70	775 927.08	3 894.39
100	Пушкинские Горы ул. Турбаза 1	470 276.44	424 390.74	2089.5
Итого:		**2 481 428.01**	**2 045 702.79**	**11 779.36**
	Себежский район			
101	г. Себеж ул. Владысева 22	276 365.27	221 736.27	717.38
102	г. Себеж ул. Владысева 20	273 987.04	182 086.92	3043.5
103	п.Идрица пер. Зеленый 5	548 083.66	490 827.90	18036.69
Итого:		**1 098 435.97**	**894 651.09**	**21 797.57**
	Невельский район			
104	г.Невель ул. М. Маметовой 52	1 219 220.77	1 002 432.45	34505.29
Итого:		**1 219 220.77**	**1 002 432.45**	**34 505.29**
Всего:		**124 491 234.49**	**99 886 905.38**	**2 211 467.07**

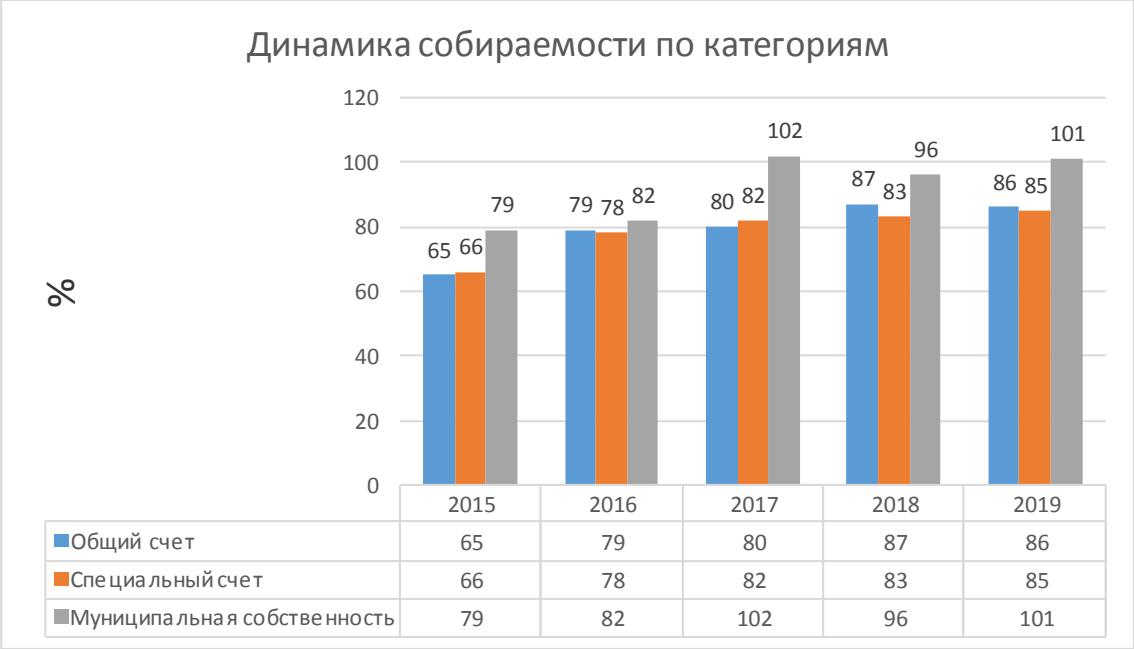


Рис.9 - Динамика собираемости по категориям (%)

3.9. Организационное и административно-хозяйственное обеспечение деятельности регионального оператора.

Работа с кадрами в Фонде осуществляется в соответствии с требованиями трудового законодательства РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы трудовых отношений, а также ведения делопроизводства.

При проведении организационно-штатных мероприятий с работниками Фонда заключены трудовые договоры и дополнительные соглашения, разработаны и утверждены должностные инструкции.

В течении всего отчетного периода проводилась работа по подготовке, оформлению и обработке различных видов документов, необходимых для решения вопросов, связанных с деятельностью Фонда.

В течении 2019 года отдельные работники Фонда проходили повышение квалификации и дополнительное обучение по программам и темам ООО «Ваш Консультант», ГАПОУ Псковской области «Учебный комбинат жилищно-коммунального хозяйства, УЦ «Псков» в г. Псков.

Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Псковской области от 11.04.2014 г. № 123 «О порядке определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета Региональному оператору - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области».

В 2019 году, в соответствии с Соглашением №1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением» от 15.01.2019 года, Региональному оператору-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утверждены лимиты на 2019 год в сумме 33 334 100 руб.

Дополнительным соглашением №3 от 05.12.2019 года к соглашению №1 от 15.01.2019 года, утверждено увеличение лимитов на 200 000,00 руб.

Уточненная сумма лимитов бюджетных обязательств на 2019 год составила 33 534 100,00 руб. По состоянию на 31.12.2019 года

финансирование Фонда, за счет субсидии из областного бюджета составило 33 534 100,00 руб. Кассовый расход денежных средств, полученных из областного бюджета в качестве субсидии составил 33 534 099,10 руб.

№	Наименование статей расходов	Израсходовано денежных средств на 31.12.2019 г., руб.
1	Заработная плата	17 024 000,00
2	Начисления на выплаты по оплате труда	5 141 100,00
3	Коммунальные услуги	501 444,39
4	Услуги связи	87 779,91
5	Командировочные расходы	110 624,80
7	Работы, услуги по содержанию имущества	1 818 042,08
8	Увеличение стоимости основных средств	218 371,10
9	Увеличение стоимости нематериальных активов (погашение кредиторской задолженности)	182 062,00
10	Увеличение стоимости материальных активов	781 056,20
11	Прочие работы, услуги	7 669618,62
ИТОГО		**33 534 099,10**

Расшифровка статей расходов (рис. 10):

- **По статье «Заработная плата»** и **«Начисления на выплаты по оплате труда»** кассовое исполнение составило 22 165 100,00 руб. Данные статьи расходов включают в себя выплату заработной платы, аванса, НДФЛ и взносы, начисленные на выплаты по оплате труда, перечисленные во внебюджетные фонды.
- **Статья «Коммунальные услуги»** включает в себя расходы на отопление и водоснабжение помещений, в которых располагается

региональный оператор, а также плату за потребляемую электроэнергию. В 2019 году расходы по данной статье составили 501 444,39 руб.

- **Статья «Услуги связи»** включает в себя междугородние и местные соединения, использование информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с заключенными договорами с поставщиками данных услуг. В 2019 году расходы по данной статье составили 87 779,91 руб.

- **Статья «Командировочные расходы»** включает в себя возмещение расходов работникам регионального оператора, связанных со служебными командировками, которые необходимы для обеспечения деятельности регионального оператора, в большинстве своем связанных с обследованием многоквартирных домов. В 2019 году расходы по данной статье составили 110 624,80 руб.

- **Статья «Работы и услуги по содержанию имущества»** включает в себя оплату расходных материалов для оргтехники, заправку и замену картриджей для принтеров и МФУ, вывоз мусора, оплату эксплуатационных расходов помещений, в которых располагается региональный оператор, расходы на содержание и эксплуатацию автомобилей (расходные материалы, ремонт, плановое ТО, стоянка, мойка, полис ОСАГО и КАСКО). В 2019 году расходы по данной статье составили 1 818 042,08 руб.

- **Статья «Увеличение стоимости основных средств»** включает в себя оплату лизинговых платежей в соответствии с договорами лизинга по приобретению автомобиля, приобретение оргтехники. В 2019 году расходы по данной статье составили 218 371,10 руб.

- **Статья «Увеличение стоимости нематериальных активов»** включает в себя оплату программного обеспечения. В 2019 году расходы по данной статье составили 182 062,00 руб.

- **Статья «Увеличение стоимости материальных активов»** включает в себя расходы на приобретение ГСМ, канцтоваров и

хозяйственных принадлежностей. В 2019 году расходы по данной статье составили 781 056,20 руб.

- **Статья «Прочие работы, услуги»** включает такие расходы как:

- приобретение и сопровождение программного комплекса «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта РФ»;

- почтовые расходы – отправление письменной корреспонденции;

- обслуживание и модернизация сайта www.fkr60.ru;

- оплата государственной пошлины по делам, рассматриваемых в судах общей юрисдикции, мировыми судьями;

- сопровождение бухгалтерской программы «1С Предприятие», с помощью которой ведется учет хозяйственной деятельности регионального оператора автоматизированным способом, а также оплата услуг по передачи отчётности в электронном виде;

- доступ к информационно-правовой системе «Консультант», необходимой для своевременного обеспечения персонала регионального оператора информацией об актуальных изменениях в законодательстве РФ;

В 2019 году расходы по данной статье составили 7 669 618,62 руб.

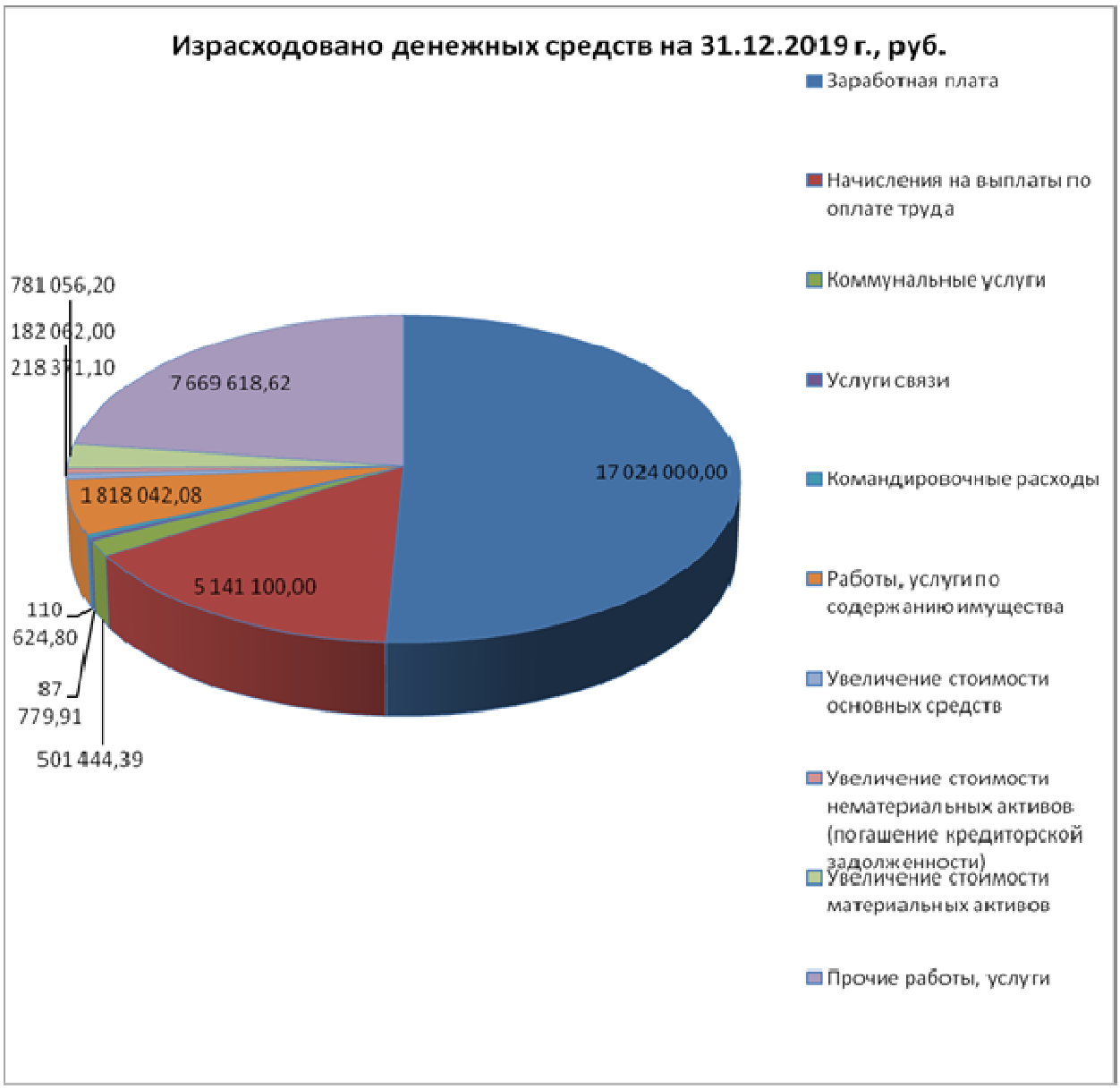


Рис.10 - Израсходовано денежных средств на 31.12.2019 г. в руб.

3.10. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2019 году

В соответствии с Программой контрольных мероприятий на 2019 год проводились плановые выездные проверки по осуществлению внутреннего контроля при проведении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

Приложение 1

Состояние МКД до и после проведения капитального ремонта

Фото 1 – г. Великие Луки (фасад) ул. Первомайская д.17А

Фото 2 – г. Порхов (электрика) проспект Ленина, д.23, д.30

Фото 3 – г. Дно, (крыша) ул. Красная, д.15

Фото 4 – г. Псков (фасад) Октябрьский проспект, д.22

Фото 5 – г. Дно (теплоснабжение) Ленина, д.5а

Настоящий документ прошит, пронумерован
и скреплен печатью РОФКР ПО на 52
(пятидесяти двух) листах
Генеральный директор

_____ В.В. Иващенко

«31» августа 2020 года

Региональный оператор-Фонд капитального ремонта имущества в многоквартирных домах Псковской области * г.ПСКОВ * ОГРН 1146000000035 ИНН 6027099260

РОФКР ПО